

Создано: 03.02.2026 в 16:48

Обновлено: 04.02.2026 в 12:56

Санкт-Петербург, Тамбовская улица, 13

13 100 000 ₽

Санкт-Петербург, Тамбовская улица, 13

Округ

[СПб, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Тамбовская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

33 м²

Площадь кухни

11.4 м²

Общая площадь

58.7 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

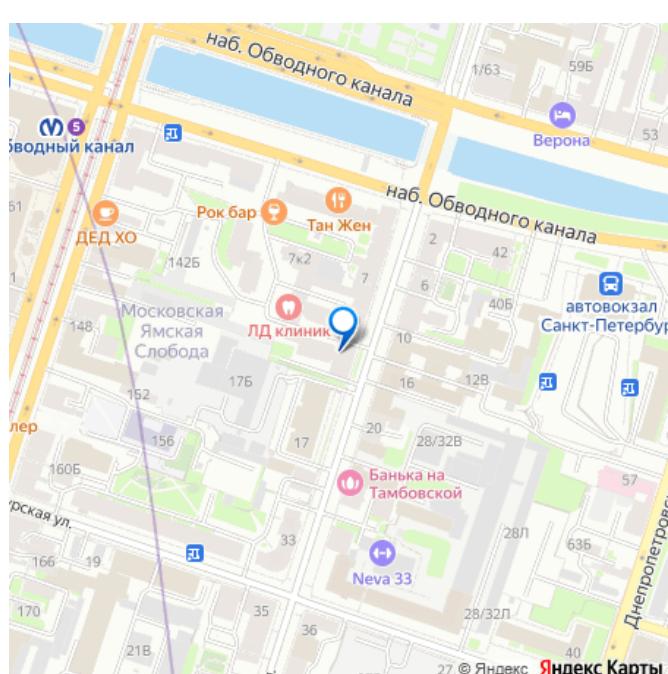
<https://spb.move.ru/objects/9288812150>

Фаина Сангулия, Петербургская

Недвижимость

79817960848

для заметок

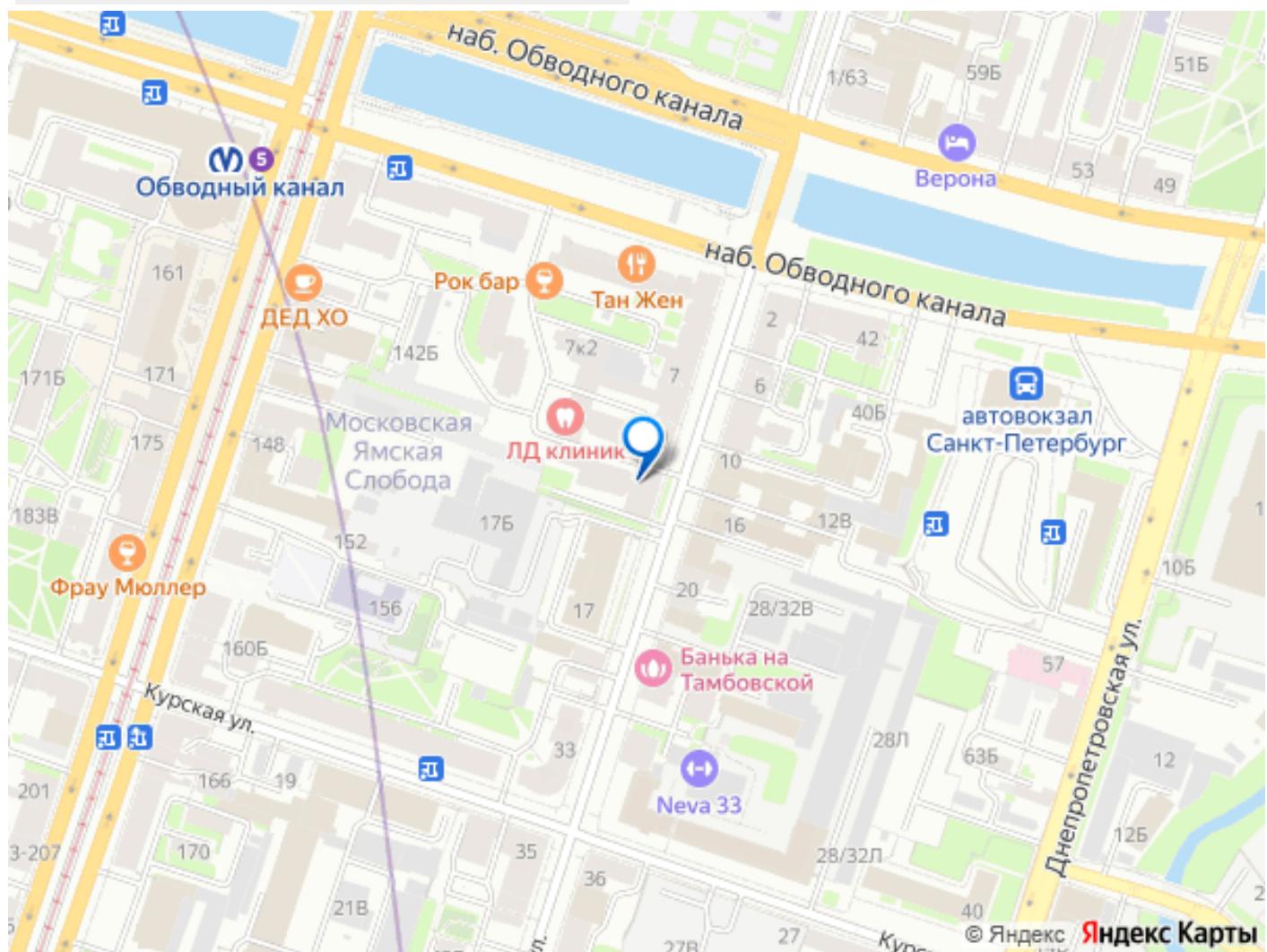
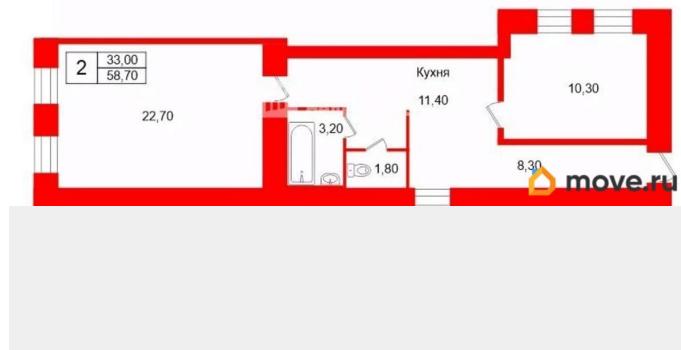


Описание

Номер объявления: 21190 - назовите его оператору. Продаётся уютная квартира в историческом районе Санкт-Петербурга, расположенная в тихом дворе с закрытой территорией. Здание представляет собой кирпичный дом, построенный в 1901 году, что придает ему особый шарм и уникальность. В доме был проведен капитальный ремонт в 2003, 2007, 2008 годах по благоустройству придомовой территории, ремонту и восстановлению внутридомовых инженерных систем. Так же был проведен ремонт конструкций и замена покрытий крыш. Квартира расположена на 4 этаже пятиэтажного дома и имеет общую площадь 58,7 квадратных метров, включая жилую площадь 33 квадратных метра и кухню площадью 11,4 квадратных метров. В квартире две комнаты, что идеально подойдет как для одного человека, так и для небольшой семьи или пары. Санузел раздельный, что добавляет комфорта в повседневное использование. Из окон вид тихий закрытый двор, где можно наслаждаться тишиной после насыщенного дня. Всегда есть свободные парковочные места. В районе развитая инфраструктура. В пешей доступности есть всё необходимое для комфортной жизни. До метро Обводный канал 7 мин пешком. Благодаря удачному расположению, жители могут быстро добраться до ключевых городских объектов: пешеходная доступность до Обводного канала всего 7 минут, до Лиговского проспекта около 13 минут, а популярные улицы Пушкинская и Звенигородская находятся примерно в 24 минутах ходьбы. Один взрослый собственник, полная цена в договоре. Обременений нет. Это предложение станет прекрасным выбором для тех, кто ценит комфорт, историю и

уединенность, одновременно имея
возможность легко добраться до основных
магистралей города.





Move.ru - вся недвижимость России