

Создано: 03.02.2026 в 16:48

Обновлено: 25.03.2026 в 11:03

Санкт-Петербург, Тамбовская улица, 13

**13 100 000 ₺**

Санкт-Петербург, Тамбовская улица, 13

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Тамбовская](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

33 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.7 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

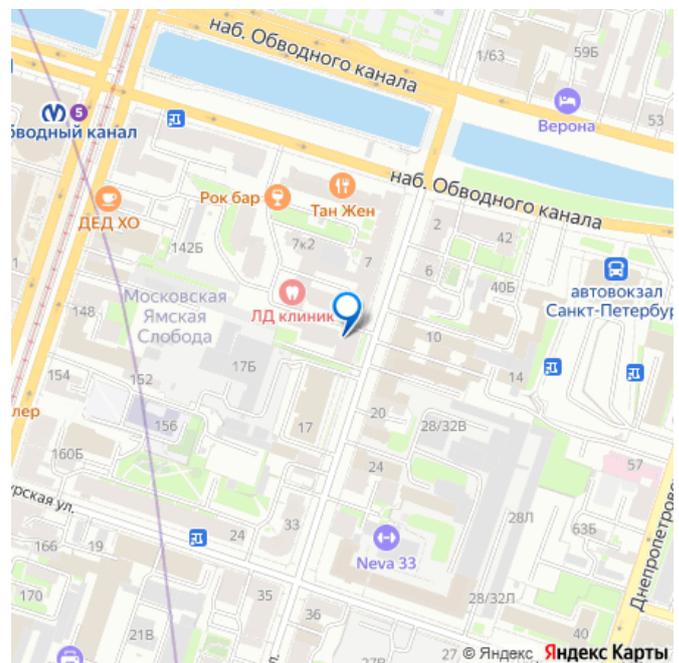
<https://spb.move.ru/objects/9288812150>

**Фаина Сангулия, Петербургская**

**Недвижимость**

**79817960848**

для заметок



Вид из окна

во двор

---

Ремонт

косметический

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека

## Описание

Номер объявления: 21190 - назовите его оператору. Продаётся уютная квартира в историческом районе Санкт-Петербурга, расположенная в тихом дворе с закрытой территорией. Здание представляет собой кирпичный дом, построенный в 1901 году, что придает ему особый шарм и уникальность. В доме был проведен капитальный ремонт в 2003, 2007, 2008 годах по благоустройству придомовой территории, ремонту и восстановлению внутридомовых инженерных систем. Так же был проведен ремонт конструкций и замена покрытий крыш. Квартира расположена на 4 этаже пятиэтажного дома и имеет общую площадь 58.7 квадратных метров, включая жилую площадь 33 квадратных метра и кухню площадью 11,4 квадратных метров. В квартире две комнаты, что идеально подойдет как для одного человека, так и для небольшой семьи или пары. Санузел отдельный, что добавляет комфорта в повседневное использование. Из окон вид тихий закрытый двор, где можно наслаждаться тишиной после насыщенного дня. Всегда есть свободные парковочные места. В районе развитая инфраструктура. В пешей доступности есть всё необходимое для комфортной жизни. До метро Обводный

канал 7 мин пешком. Благодаря удачному расположению, жители могут быстро добраться до ключевых городских объектов: пешеходная доступность до Обводного канала всего 7 минут, до Лиговского проспекта около 13 минут, а популярные улицы Пушкинская и Звенигородская находятся примерно в 24 минутах ходьбы. Один взрослый собственник, полная цена в договоре. Обременений нет. Это предложение станет прекрасным выбором для тех, кто ценит комфорт, историю и уединенность, одновременно имея возможность легко добраться до основных магистралей города.



