

Создано: 08.02.2026 в 09:00

Обновлено: 08.02.2026 в 08:52

<https://spb.move.ru/objects/9289256936>

Елена Пивнева (Уточкина), Итака

79817869357

Санкт-Петербург, Рижская улица, 2

12 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Рижская улица, 2

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[улица Рижская](#)

Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

3 м

Жилая площадь

37.3 м²

Площадь кухни

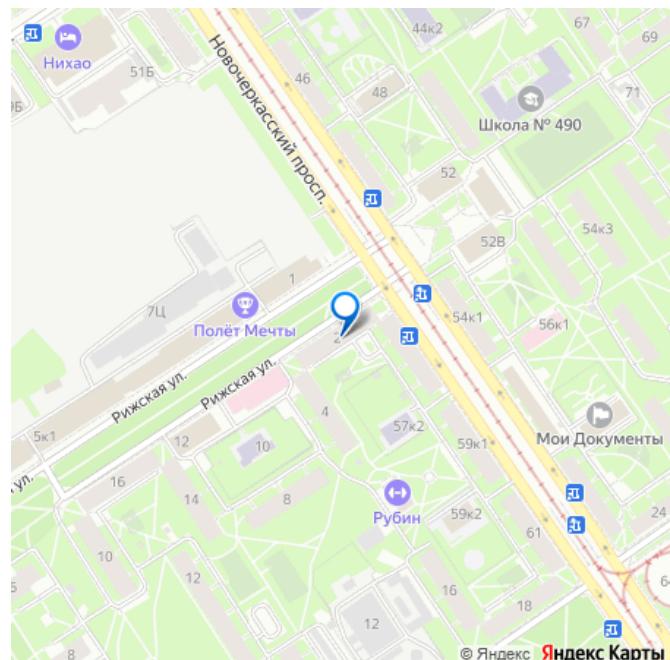
8 м²

Общая площадь

58.7 м²

Этаж

5/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

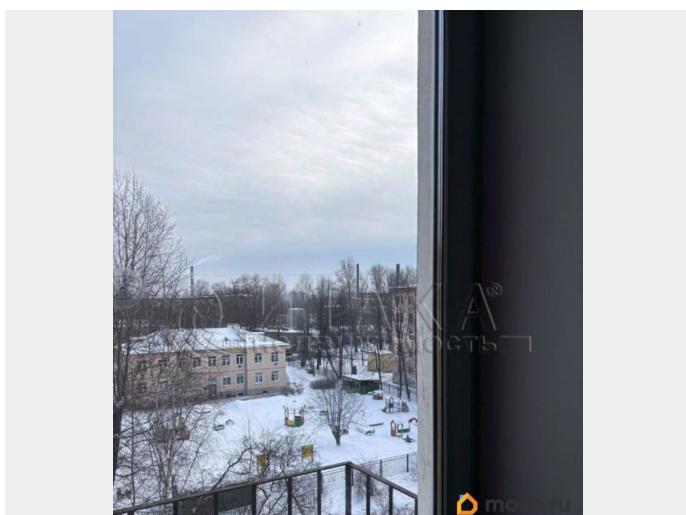
1-92771 В продаже — уникальное предложение: двухкомнатная квартира 58,7 кв.м с сталинской планировкой по цене однокомнатной! Это просторная и очень светлая квартира в крепком панельном доме 1958 года постройки с железобетонными перекрытиями. Вы получаете не просто метры, а простор и тишину: потолки 3 метра, а над вами на 5-м этаже — никто не живет, что гарантирует абсолютный покой, на этаже всего 4 квартиры! Планировка и вид: •

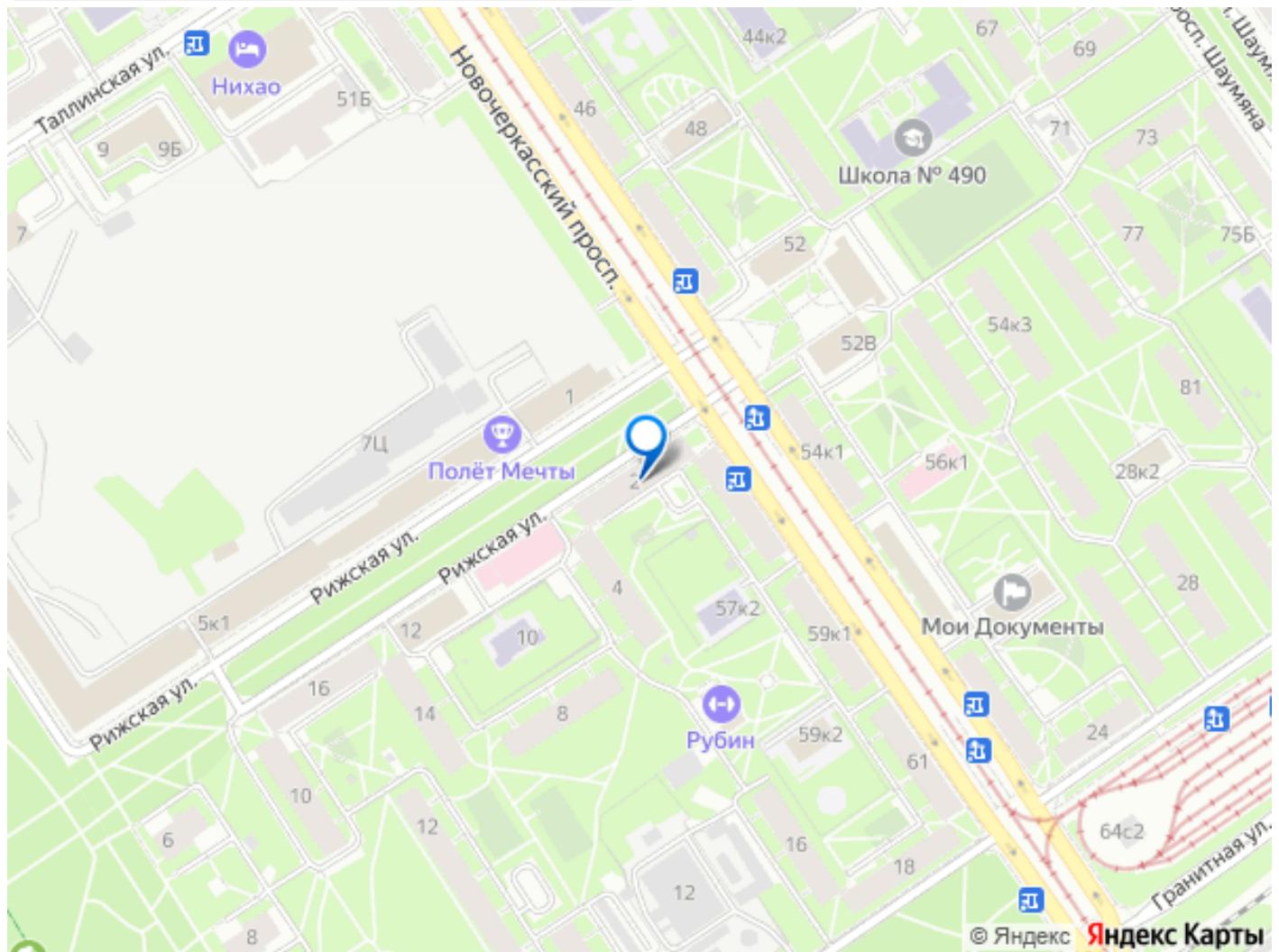
Правильной формы изолированные комнаты. • Балкон. • Вид во двор, восточная сторона — утреннее солнце. Идеальная локация для семьи: • Все под рукой: в шаговой доступности вся инфраструктура. • Отдых у воды и зелени: до «Заневского парка» и набережной Невы — всего 5 минут пешком. •

Отличная транспортная доступность: 2 остановки до метро «Новочеркасская», до исторического центра — 10 минут на авто.

Готовность к сделке и жизни: • Прямая продажа от собственника, все документы готовы. • В квартире — газовая колонка, обеспечено круглогодичное горячее водоснабжение. Этот вариант — отличный старт для молодой семьи с детьми, где есть место для роста, тишина для отдыха и развитая среда за порогом. Это не просто

квартира, а готовое пространство для начала вашей семейной истории в одном из самых уютных районов города. Итака. Работаем с 1993 года.





Move.ru - вся недвижимость России