

🕒 Создано: 31.03.2026 в 15:54

🔄 Обновлено: 08.04.2026 в 19:36

Собственник

79117984864

Санкт-Петербург, улица Решетникова, 5

13 500 000 ₺

Санкт-Петербург, улица Решетникова, 5

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Решетникова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

34.1 м²

Площадь кухни

7.7 м²

Общая площадь

58.7 м²

Этаж

6/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

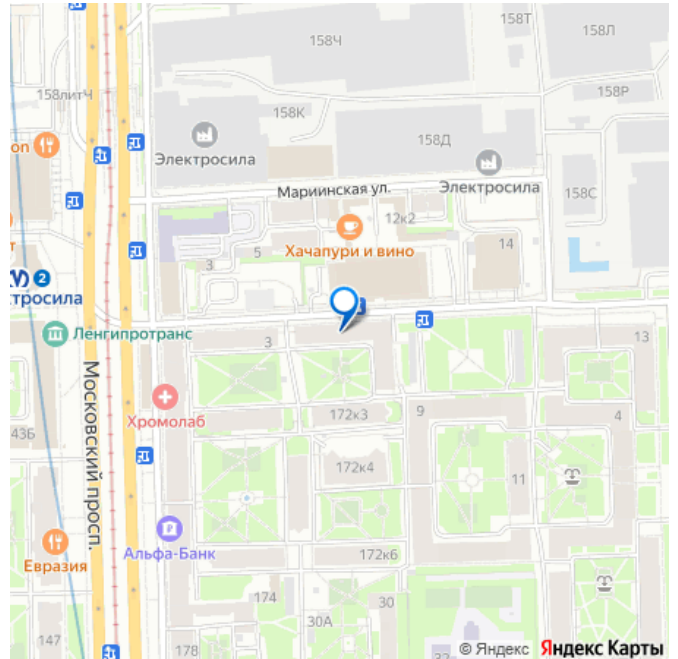
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

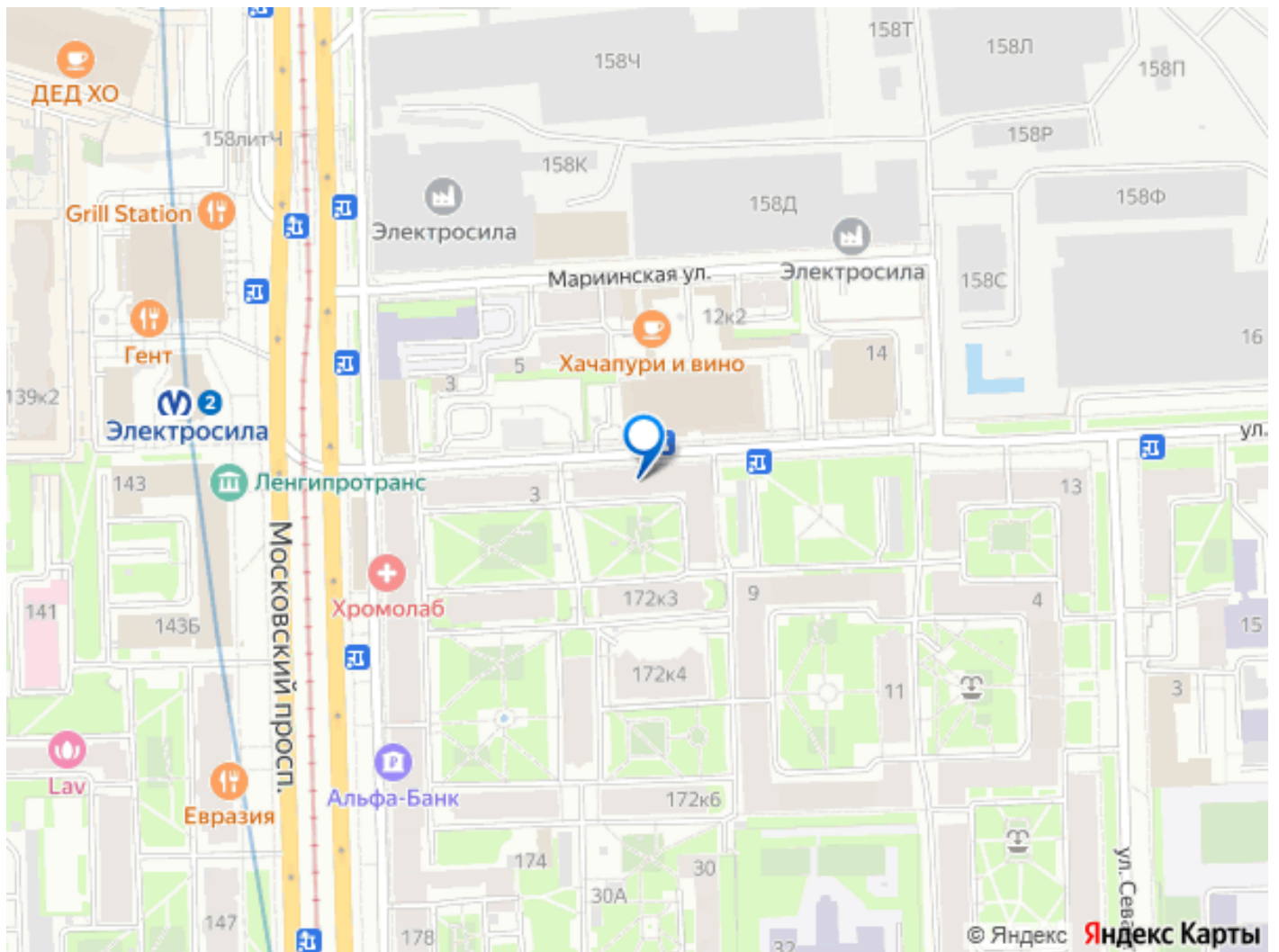
для заметок



Двухкомнатная солнечная квартира в 2-х минутах ходьбы от метро Электросила в Московском районе. Окна выходят на юг в тихий благоустроенный зеленый двор. Дом и территорию обслуживает одна из лучших управляющих компаний в городе, что гарантирует чистоту и порядок. Перекрытия в здании железобетонные. В парадной сделан ремонт, установлены стеклопакеты, а также новая дверь. Все соседи дружные и тихие, на подоконниках установлены горшки с цветами. Квартира находится на 6 этаже без лифта, но лестница комфортная для подъема даже для пожилых. Бабушка поднималась каждый день до 85 лет. Обе комнаты равнозначны по площади (комната 1 - 16,2 кв.м., комната 2 - 17.9 кв.м.). В квартире большая ванная на 4 кв.м., а в туалете есть и кладовка. На кухне также есть встроенная в стену кладовка. Сверху над квартирой отремонтированный чердак и кровля. Розлив отопления проложен сверху, что дает тепло в квартире. Новый газовый водогрей гарантирует горячую воду круглый год. В квартире заменена вся сантехника. Требуется косметический ремонт. 3 года вступления в наследство - в августе 2026 года. В настоящее время квартира сдается в аренду. Выезд съемщиков - моментальный. Готовы показать в любое удобное время.







Move.ru - вся недвижимость России