

🕒 Создано: 11.02.2026 в 15:04

Обновлено: 11.02.2026 в 15:03

**Санкт-Петербург, Кирилловская улица,
11**

32 500 000 ₹

Санкт-Петербург, Кирилловская улица, 11

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Кирилловская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.04 м

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

58.82 м²

Этаж

9/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

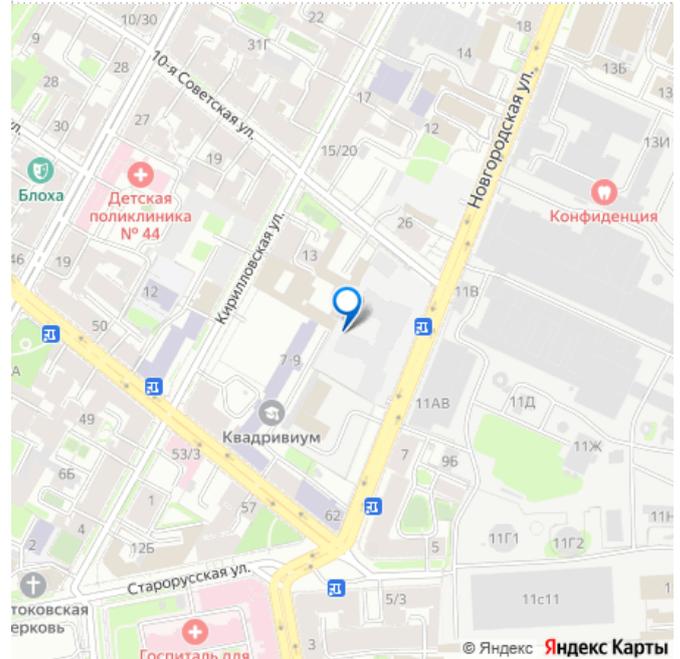
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



два

Вид из окна

во двор

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Клубный дом N8 В продаже уникальная квартира с дополнительным окном в зоне кухни и видом в сторону Смольного собора. Элитный клубный дом в историческом сердце города. Всего 281 квартира - камерная атмосфера и приватность. Локация премиум-класса: • 10 мин пешком до Невского проспекта • Рядом Синопская набережная, Таврический сад, скверы • В шаговой доступности: Невская ратуша (5 мин), Смольный собор (15 мин), площадь Александра Невского (15 мин), Московский вокзал (15 мин) • Транспорт: КАД — 10 км, ЗСД — 12 км, аэропорт Пулково — 20 км
Архитектура и территория: • Фасад в стиле петербургской исторической застройки: фактурная кирпичная кладка, современное остекление с эффектом градиента • Парадная зона с арт-аркой, взрослыми деревьями и зонами отдыха на Новгородской улице • Закрытый внутренний двор с приватной атмосферой и авторской детской

площадкой • Единая входная группа с

ресепшн и консьерж-сервисом •

Круглосуточная охрана Квартиры: • Потолки

до 3,3 м • Панорамные виды на Смольный

собор, Большеохтинский мост, Неву с

террасы на верхних этажах, • Угловые окна,

террасы на верхних этажах, французские

двери • Максимум света: окна в комнатах,

кухне, ванных • Нестандартные планировки

под разные форматы жизни Статус: клубный

дом с единовременной сдачей — никаких

строек после заселения. Срок передачи

ключей — 2 квартал 2028 года. Адрес,

которым гордятся. Жизнь в центре событий

— с тишиной, простором и панорамами

исторического Петербурга за окном.

