

Создано: 07.10.2025 в 14:53

Обновлено: 08.01.2026 в 14:41

Санкт-Петербург, Полюстровский
проспект, 87

22 606 096 ₽

Санкт-Петербург, Полюстровский проспект, 87

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Полюстровский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

26.9 м²

Площадь кухни

13.6 м²

Общая площадь

58.85 м²

Этаж

11/13

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9287779792>

Петербургская Строительная
Компания, Петербургская
Строительная Компания
79940286093

для заметок

RESPECT

2-комнатная
58,85 м²

• С отделкой

Передача ключей
в 4 кв. 2027 г.



Корпус
№ 2-7

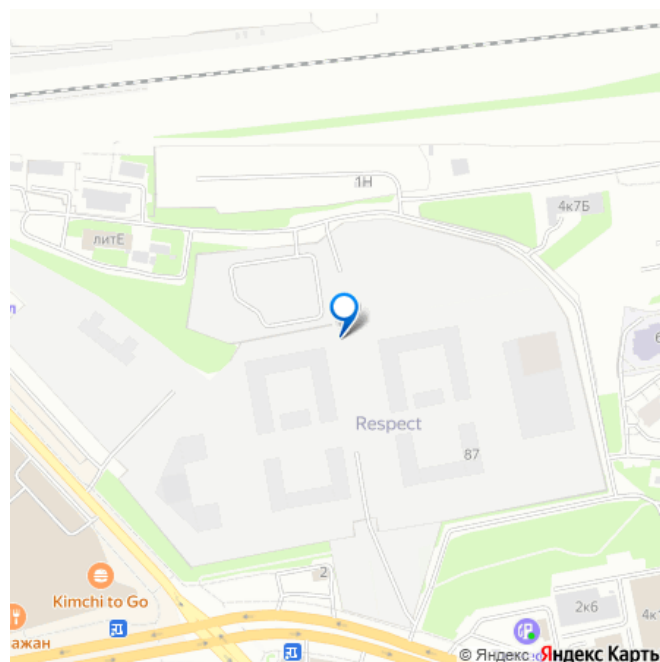
Этаж
11 из 13

Высота
2.7 м

ПСК ПРОЕКТ
СТРОИТЕЛЬНОЙ КОМПАНИИ

Высота
2.7 м

move.ru



балкон и лоджия

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

2-комн. квартира с отделкой в ЖК «RESPECT»

на 11 этаже. Общая площадь: 58.85 кв.м.,

жилая: 26.94 кв.м., площадь просторной

кухни-столовой: 13.61 кв.м. Квартира без

проходных комнат, окна выходят на три

стороны дома. В квартире один балкон и

одна лоджия, один совмещенный и один

раздельный санузел. Высота потолков 2.7 м.

В ЖК Respect представлены два варианта

чистовой отделки: светлая и тёмная.

Потолки: натяжные или выравнивание с

окраской, Окна: из ПВХ профиля с

двухкамерным стеклопакетом, Остекление

балконов и лоджий: алюминиевое

однослойное, Полы: покрытие из ламината,

полы санузлов: керамическая плитка или

керамогранит, Стены: обои под окраску,

стены санузлов: керамическая плитка или

керамогранит. Установлены межкомнатные

двери. Санузел: раковина с тумбой, ванна или

душевая кабина, унитаз, смесители.

Выполнена полная разводка

электропроводки. Дом монолитный,

многоподъездный, переменной этажности, от

8 до 13 этажей. Квартира находится в 1-й

секции высотой 13 этажей в корпусе 3.3. На этаже 6 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Начало строительства - 3 квартал 2025 года. Окончание строительства - 4 квартал 2027 года. Оформление сделки по договору долевого участия. В шаговой доступности от жилого комплекса имеются станции метро (расстояние по прямой): «Лесная» (800 м), «Площадь Мужества» (1.4 км), «Выборгская» (1.9 км), также недалеко от этого корпуса расположены станции метро: «Академическая», «Политехническая». Жилой квартал «RESPECT» строится на Полюстровском пр, 87, в одной из самых востребованных локаций Петербурга. В 10 минутах пешком - метро «Лесная» и в 10 минутах на транспорте - Петроградская сторона. Высота домов от 7 до 13 этажей. Квартиры сдаются с отделкой white box и с чистовой отделкой. На территории Respect строится школа на 1125 учащихся и детский сад на 240 мест. Запроектированы собственная газовая котельная, закрытая территория, дворы без машин и подземные паркинги с лифтами. В проекте предусмотрены трапециевидные балконы или остекленные лоджии, которые, с одной стороны, исключают монотонность фасада, являясь декоративными элементами, с другой дополнительным функциональным пространством в квартирах. Цветовая гармония фасадов каждого дома раскрывает характер квартала. Коричневый цвет клинкерного кирпича со структурой водяных штрихов — цвет уюта и безопасности, сдержанности и надёжности. Вентилируемые фасады облицованы клинкерным кирпичом. Его высокая прочность позволяет давать 100 лет гарантии на этот материал. Водопоглощение клинкерного кирпича составляет менее 5%, за счет чего у него

высокая теплопроводность и прочность. В квартале запроектированы внутренние закрытые территории дворов домов без доступа автомобилей и безбарьерная среда для велосипедистов и колясок.

Предусмотрены IP-домофония с функцией дистанционного открывания калиток и парадных, а также дистанционный сбор показаний счетчиков и мобильное приложение для жителей. Для безопасности жителей квартала - круглосуточное видеонаблюдение

Корпус № 2 7

Этаж 11 из 17

Выход move.ru

