

🕒 Создано: 09.04.2026 в 01:21

🔄 Обновлено: 18.04.2026 в 18:04

Группа Аквилон, Группа Аквилон

79327153380

**Санкт-Петербург, Московское шоссе,
13ВА**

22 432 137 ₹

Санкт-Петербург, Московское шоссе, 13ВА

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

26.2 м²

Площадь кухни

16.4 м²

Общая площадь

58.88 м²

Этаж

12/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

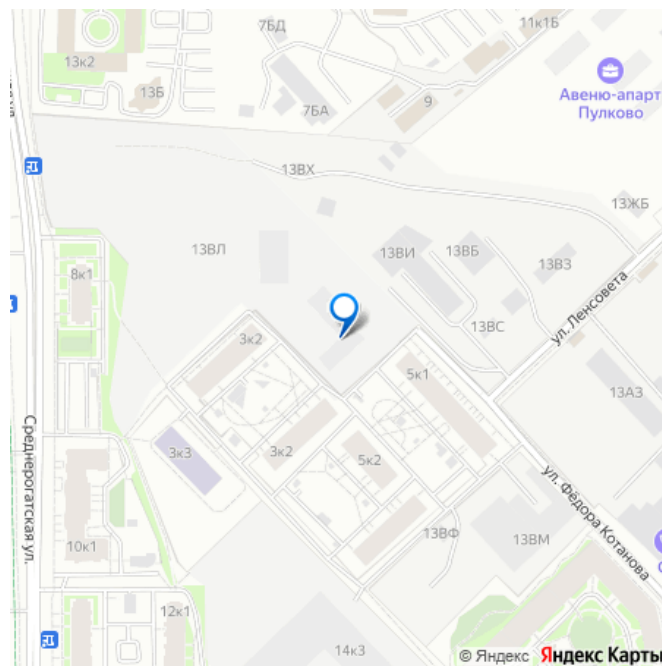
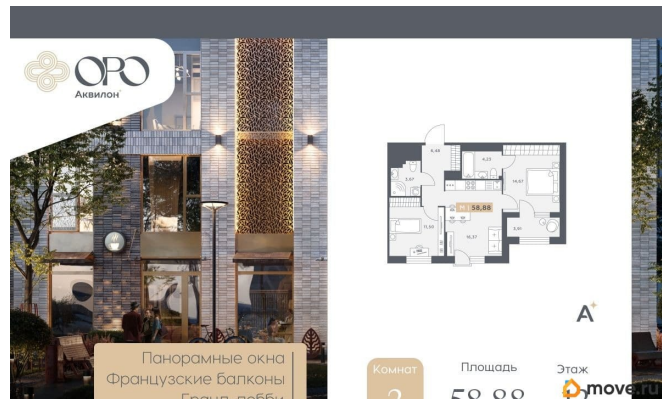
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2027 г.

лифт

Описание

Двухкомнатная квартира с отделкой в ЖК «Оро от Аквилон» на 12 этаже. Общая площадь: 58.88 кв.м., жилая: 26.17 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 16.37 кв.м. Комнаты изолированные, все окна выходят на одну сторону. В квартире одна лоджия, два совмещенных санузла. Высота потолков 2.85 м. Дом монолитный, двухподъездный, высотой 17 этажей. Квартира находится в 1-й секции в корпусе 2. На этаже 7 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 4 квартал 2027 года. Оформление сделки по договору долевого участия. В шаговой доступности от жилого комплекса находится станция метро (расстояние по прямой) «Звёздная» (800 м), также недалеко от этого корпуса находятся станции метро: «Купчино», «Московская», «Ленинский Проспект», «Дунайская». ЖК «Оро от Аквилон» - старт продаж жилого комплекса бизнес-класса в Московском районе. -Панорамные окна в пол во всех квартирах -Алюминиевые оконные профили с многокамерными стеклопакетами -

Французские балконы с золотой окантовкой -
Высота этажа 3,15 метра -Увеличенные
дверные проемы - 2,3 метров высотой -
Выделенные места для кондиционеров на
каждом этаже -Фреоновые трубки
заведенные в квартиру от мест установки
внешних блоков кондиционеров -
Дизайнерская отделка гранд-лобби с
биокамином и золотыми элементами -
Импортные бесшумные лифты с
дизайнерской отделкой и увеличенной
высотой кабины Отделка квартир
Премиальная отделка в двух цветовых
решениях: Beigestone и Greystone. Дозаказ
для любой квартиры Стандарты Группы
Аквилон для вашей комфортной жизни
Thermo-S экономия на коммунальных
платежах за счет дополнительно утепленных
стен, кровли и цоколя. Энергоэффективные
окна с селективным покрытием и аргоновым
заполнением Soundstop - дополнительная
шумоизоляция внутренних перегородок и
межэтажных перекрытий, шумозащитные
окна, малозумные лифты Light-in - в
квартирах комфортный микроклимат.
Многокамерные стеклопакеты сохраняют
тепло зимой и отсеивают излишки излучения
солнечного света летом, сохраняя прохладу в
помещении. Vent-in - в каждой комнате есть
клапаны индивидуальной вентиляции,
которые обеспечивают приток свежего
воздуха с улицы. inHOME умный дом в каждой
квартире Интеллектуальная цифровая
система, которая позволит дистанционно
решать бытовые вопросы, управлять
квартирой и экономить на оплате
коммунальных услуг. В состав inHOME входят:
IP-домофон, Face key, «умные» счетчики,
датчики протечки, дистанционное
отключение розеток, и т.д. Подземный
паркинг -Лифты в каждой секции со спуском

в паркинг -Отделка лифтовых холлов
паркинга в стиле Гранд лобби +
дизайнерская навигация самого паркинга -
Возможность установки электрзарядки в
паркинге или на территории ЖК -GSM
усилитель в паркинге Двор -Ландшафтный
дизайн с геопластикой и цветочными
аркадами -Сад цветущих сезонов -
Разноуровневая подсветка -Детские
площадки нового поколения -Живой зелёный
забор -Закрытый двор без машин Локация -7
мин. до м. Звездная -10 мин. до м.
Московская -15 мин. д

