

Создано: 26.05.2025 в 22:01

Обновлено: 10.12.2025 в 07:41

Санкт-Петербург, Дегтярный переулок,  
8-10Б

**15 301 000 ₽**

Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, 8-10Б

Округ

СПБ, Центральный район

Улица

[Дегтярный переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.91 м

Жилая площадь

25.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

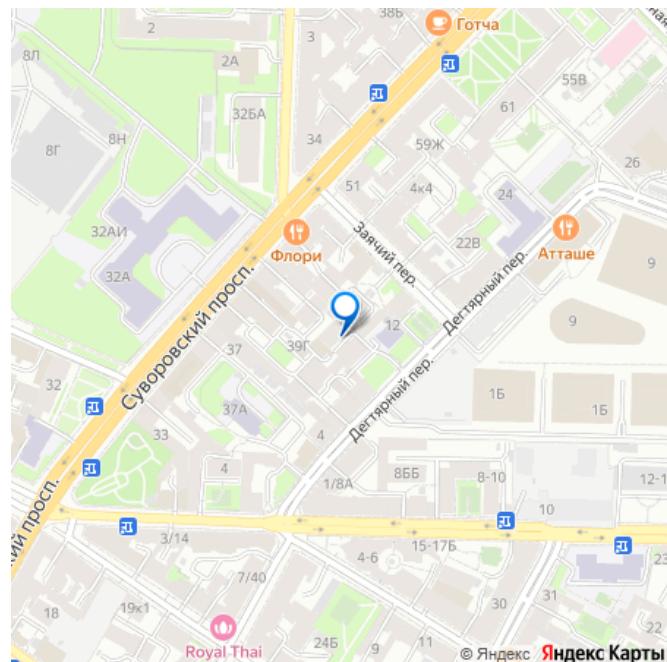
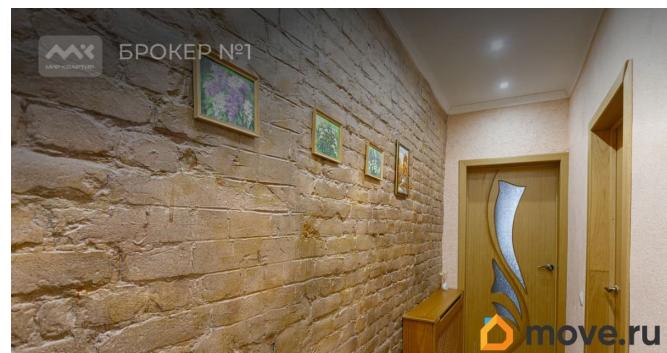
20.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.8 м<sup>2</sup>

Этаж

3/3



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

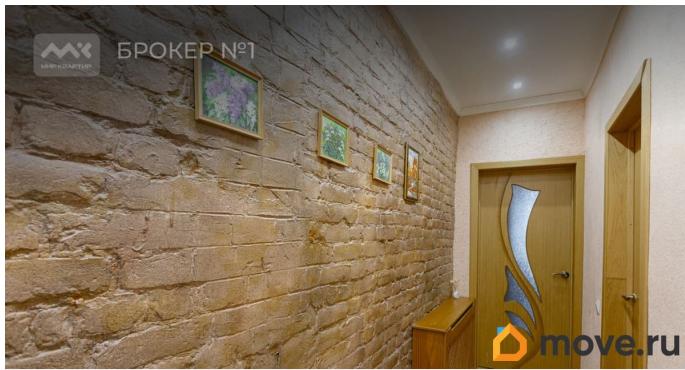
## **Описание**

Арт. 62331892 Квартира у Таврического сада!

Закрепленное место для парковки в закрытом дворе! Уважаемый покупатель, Вашему вниманию Предлагается уютная, тихая и светлая квартира в пешей доступности от Таврического сада! Доходный дом 1901-1906 г.постройки, архитектор Бруни А.А. в стиле эклектика. перекрытия: металлические балки с деревянным наполнением. До революции участком и домом 8-10 владел купец 2й гильдии М.А. Шаплыгин, здесь располагался его личный дом и помещения фабрики и складов папиросных гильз. Квартира находится на 3 этаже 3-этажного дома и имеет общую площадь 58,8 кв м. Планировка включает в себя просторную кухню-гостиную (площадью более 20 кв.м). а также две изолированные спальни (11,4кв.м и 14,4 кв.м). санузел совмещенный, установлено джакузи. В квартире произведен косметический ремонт, - Вы сможете переехать без дополнительных вложений. В подарок покупателю остается кухонный гарнитур и большая часть мебели. Над квартирой находится чистый сухой чердак, который удобно использовать в своих интересах. Вход в парадную из тихого двора; парадная отремонтирована, чистая,

малонаселенная, нет коммунальных квартир, 2 квартиры на этаже. По ремонту дома: в 2006 г произведен ремонт конструкций и замена покрытий крыш в 2019 г произведен ремонт или замена системы отопления, замена системы канализации и водоотведения, замена системы горячего водоснабжения, замена системы холодного водоснабжения в 2024 г. ремонт инженерных сетей в 2025-2026г. ремонт фасада и крыши. Силами собственников установлен шлагбаум на въезде до двор, ведутся работы по установке видеонаблюдения. Во дворе дома есть закрепленное место для парковки.

Прекрасные интеллигентные соседи. Есть общий чат жителей дома жля организации внутридомовых нужд. Отличная социальная и транспортная инфраструктура, множество магазинов, ресторанов, кафе, аптек, фитнес центров, банков и всего того, что нужно для комфортной жизни. Различные учреждения для детей, престижные школы, рядом Французская гимназия 155, школа 197 с химико-биологическим уклоном. Легко добраться в любую точку города, как на автомобиле так и на общественном транспорте; в пешей доступности три станции метро: Чернышевская, Площадь Восстания и Пл. Александра Невского. Один взрослый собственник, без обременений! Подобрана встречная покупка. приглашаю Вас на просмотр. Предлагаем ПРЕМИАЛЬНОЕ обслуживание для требовательных клиентов. Оперативно организуем просмотр, предоставим полную информацию по объекту. 20 лет работы с требовательными клиентами подготовили нас к решению ВАШИХ сложных задач. Будем рады знакомству! Ул. Рубинштейна, д.8.



СПб. Центральный район,  
пер. Дегтярный д. 8-10, лит. Б

МК МИР КВАРТИР

БРОКЕР №1

move.ru

3 С  
Ю В

- ✓ Рядом Таврический парк
- ✓ Наличие джакузи
- ✓ Закрепленное парковочное место
- ✓ С мебелью

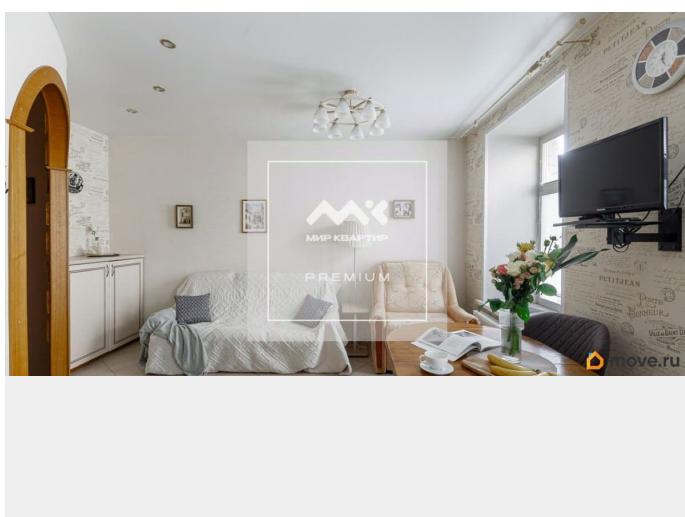
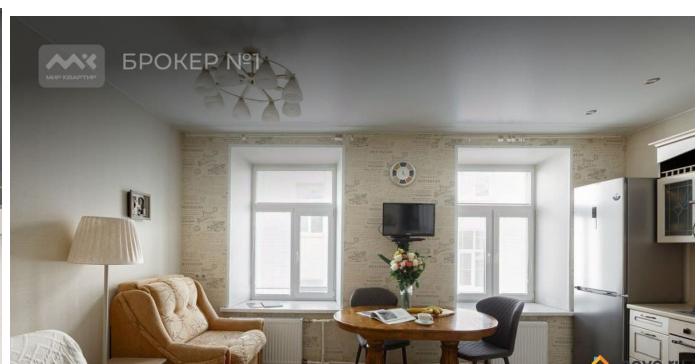
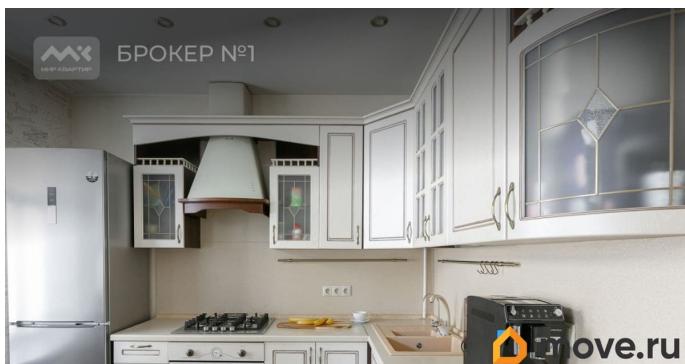
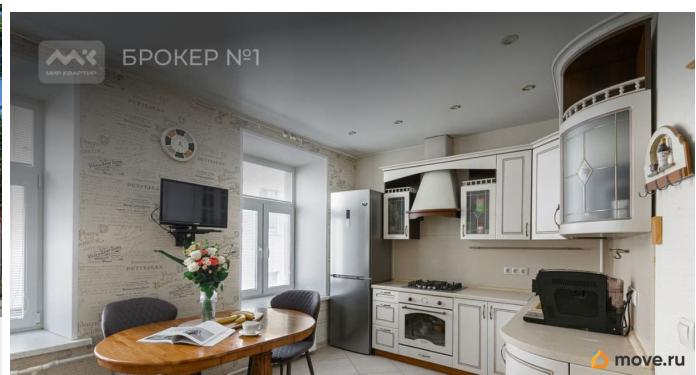
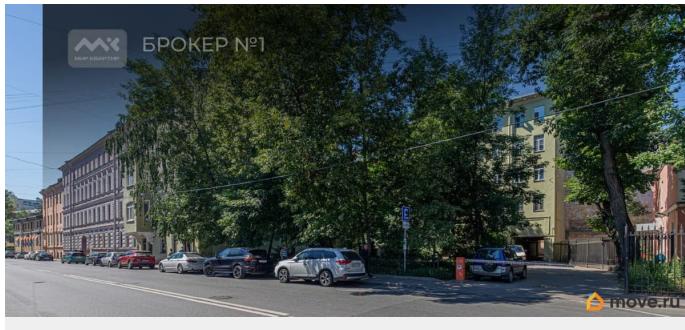
14.4 11.4 20.4

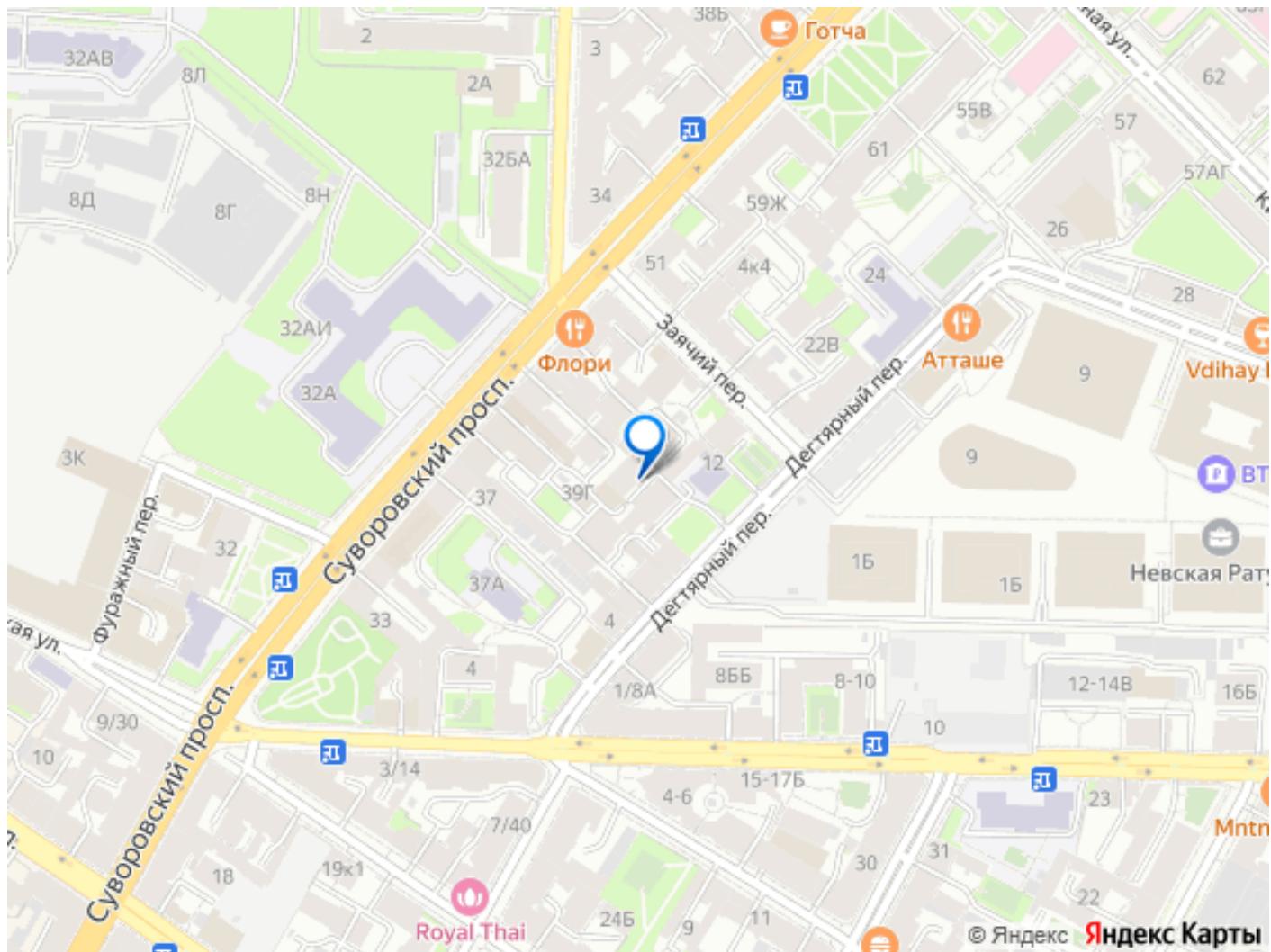
Метро «Черниговская» 10 мин. на транспорте

МК МИР КВАРТИР

БРОКЕР №1

move.ru





Move.ru - вся недвижимость России