

Создано: 21.06.2025 в 14:49

Обновлено: 07.02.2026 в 12:06

<https://spb.move.ru/objects/9281566272>

Алексей Багрянский, Адвекс

**79817873451**

Санкт-Петербург, улица Оптиков, 52к2в

**14 300 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Оптиков, 52к2в

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Оптиков](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.63 м

Жилая площадь

32.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

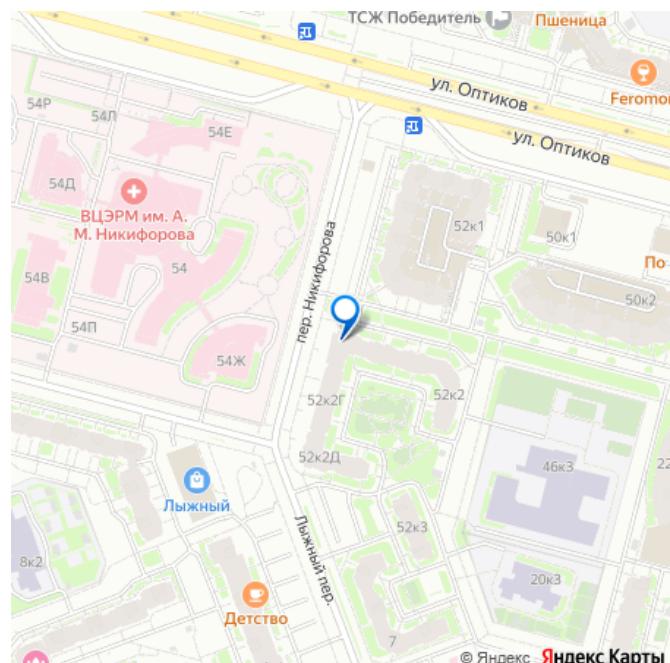
11.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.8 м<sup>2</sup>

Этаж

1/17



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

ID: 1913813 . Квартира расположена в кирпично - монолитной части дома. Вход в квартиру удалён от лифтовой шахты, поэтому шум от парадной абсолютно отсутствует. Высокий первый этаж, при этом - квартира светлая, юго - восточная сторона. Удобная планировка, интересной формы кухня, просторная ванная комната с джакузи. Окна выходят в большой двор с благоустроенной, по последнему слову, детской площадкой и красивыми зелёными насаждениями. Рядом, через двор, гимназия 540. В собственности одного взрослого с 2009 года. Без обременений, без перепланировок. Собственник молодой, квартира не единственная!



**аэвекс**

недвижимость

Актуальная планировка  
Санкт-Петербург, Оптиков ул., 52к2Б

КОМНАТ

**2**

ЭТАЖ

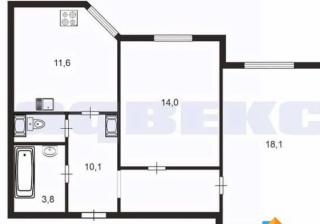
**1/17**

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ

**58.8м<sup>2</sup>**

ЖИЛНАЯ ПЛОЩАДЬ

**32.1м<sup>2</sup>**

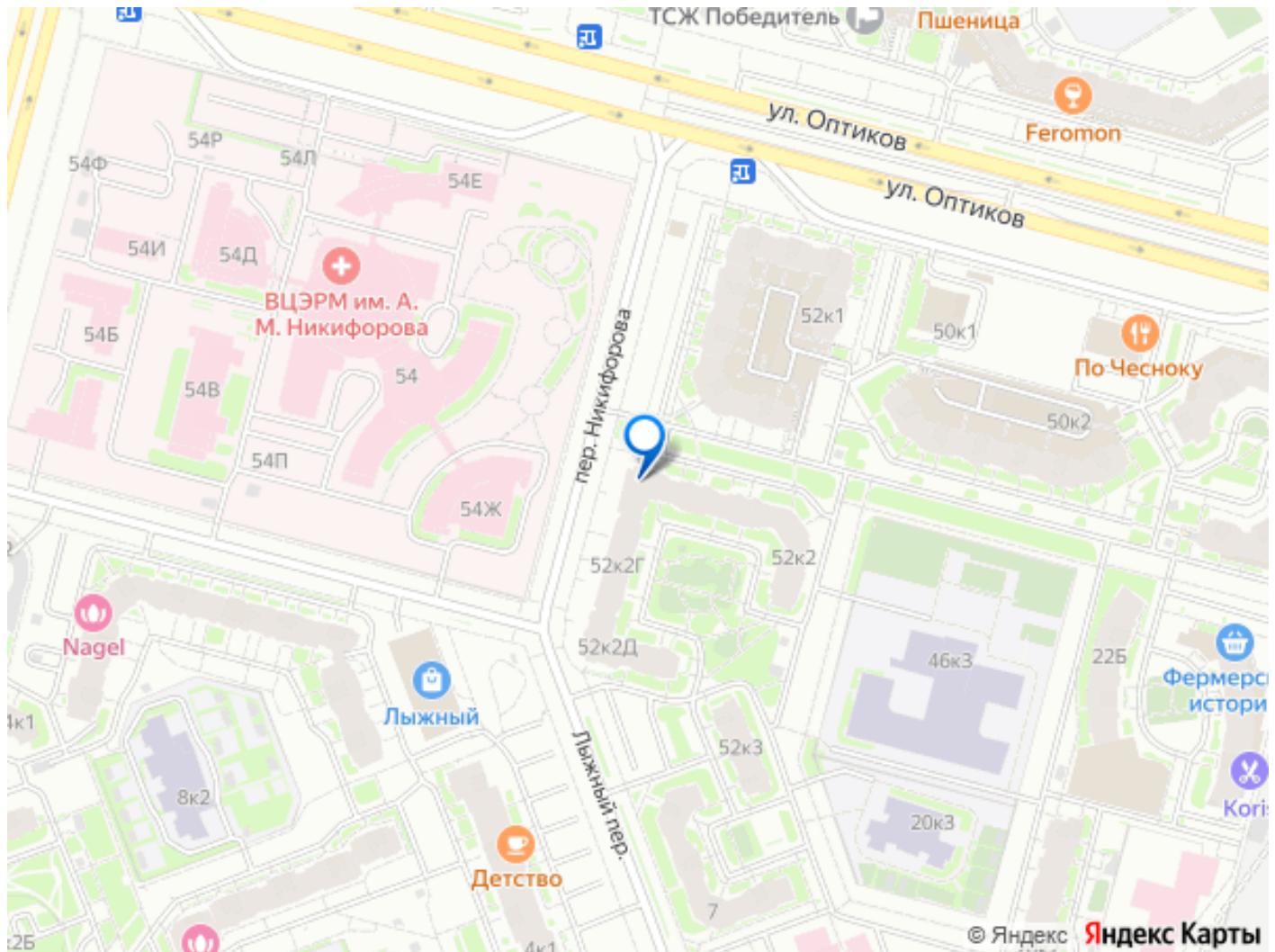


В шаговой  
доступности



**move.ru**





Move.ru - вся недвижимость России