

Создано: 21.06.2025 в 14:49

Обновлено: 30.03.2026 в 10:25

**Алексей Багрянский, Адвекс**

**79817873451**

**Санкт-Петербург, улица Оптиков, 52к2В**

**14 300 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Оптиков, 52к2В

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Оптиков](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.63 м

Жилая площадь

32.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.8 м<sup>2</sup>

Этаж

1/17

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

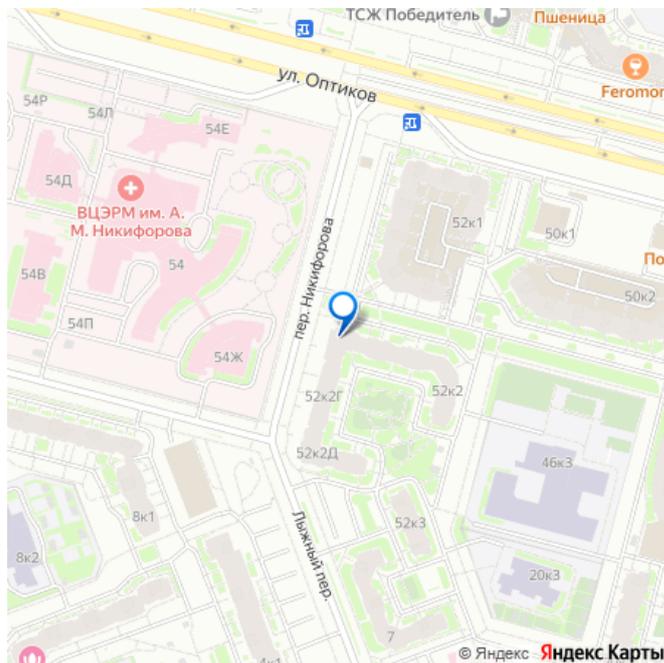
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

ID: 1913813 . Квартира расположена в кирпично - монолитной части дома. Вход в квартиру удалён от лифтовой шахты, поэтому шум от парадной абсолютно отсутствует. Высокий первый этаж, при этом - квартира светлая, юго - восточная сторона. Удобная планировка, интересной формы кухня, просторная ванная комната с джакузи. Окна выходят в большой двор с благоустроенной, по последнему слову, детской площадкой и красивыми зелёными насаждениями. Рядом, через двор, гимназия 540. В собственности одного взрослого с 2009 года. Без обременений, без перепланировок. Собственник молодой, квартира не единственная!



КОМНАТ  
**2**

ЭТАЖ  
**1/17**

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ  
**58.8м<sup>2</sup>**

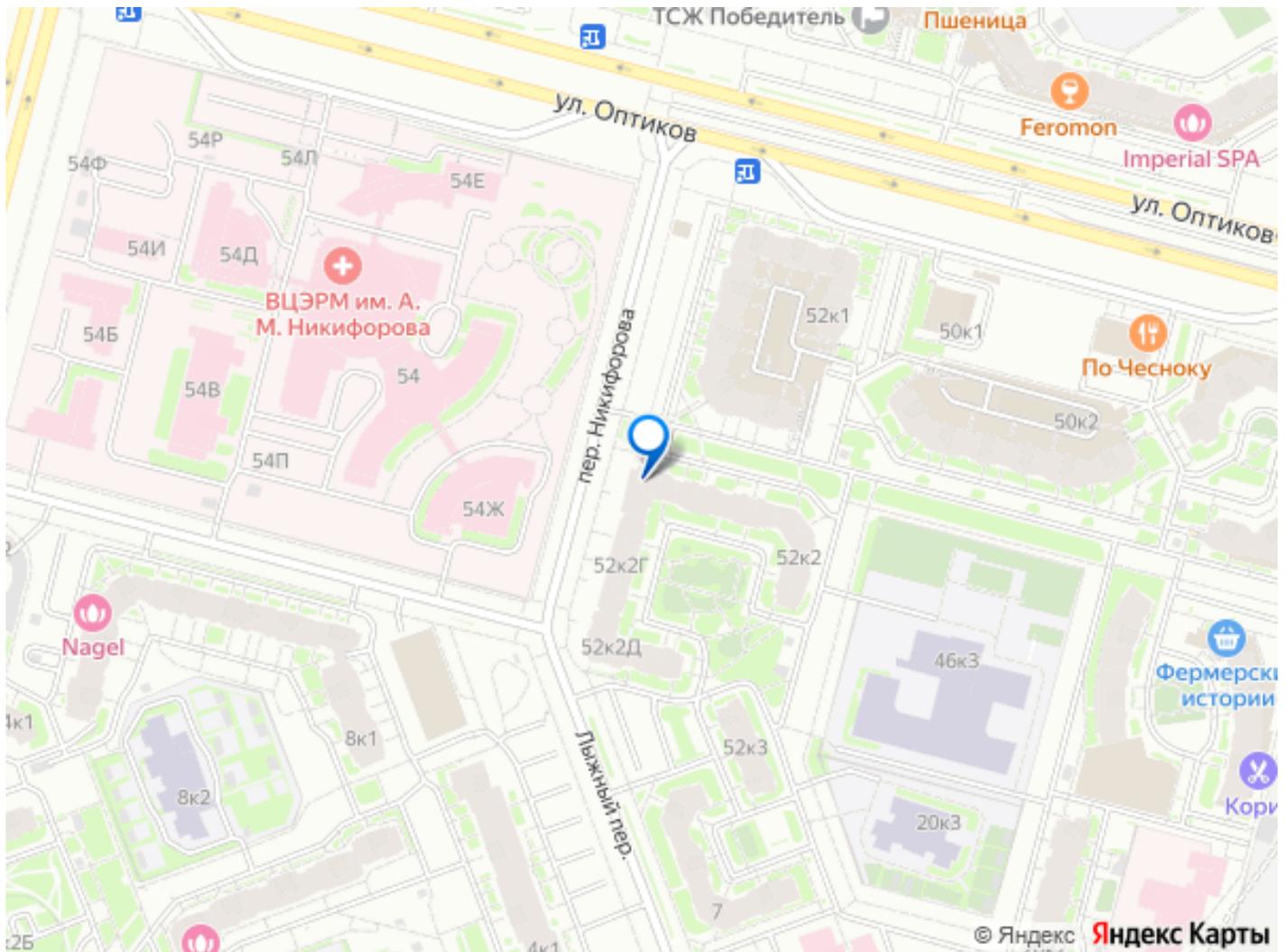
ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ  
**32.1м<sup>2</sup>**



В ШАГОВОЙ  
ДОСТУПНОСТИ

- 
- 
- 
- 





Move.ru - вся недвижимость России