

Создано: 06.08.2025 в 17:01

Обновлено: 06.02.2026 в 17:13

<https://spb.move.ru/objects/9283906834>

DYAKONOV ESTATE, DYAKONOV ESTATE

**79117752236**

Санкт-Петербург, Вербная улица, 12к1

**13 199 999 ₽**

Санкт-Петербург, Вербная улица, 12к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Вербная](#)



## Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

28.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

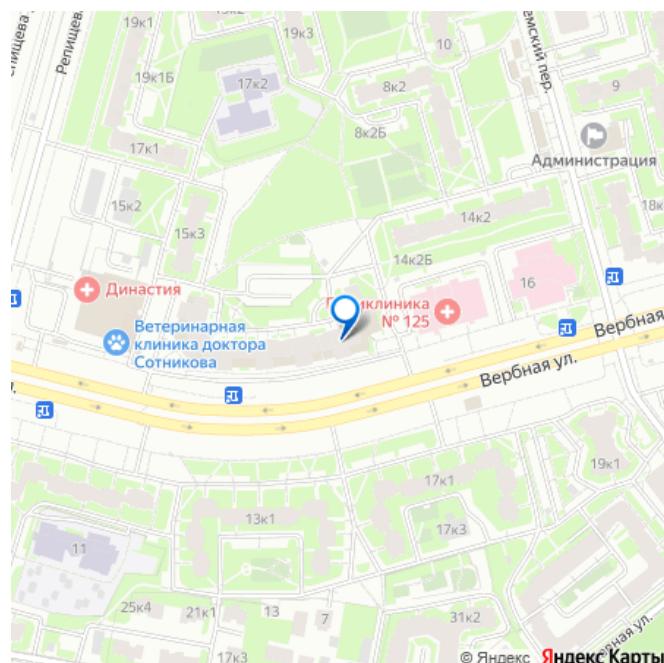
11.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.8 м<sup>2</sup>

Этаж

4/12



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

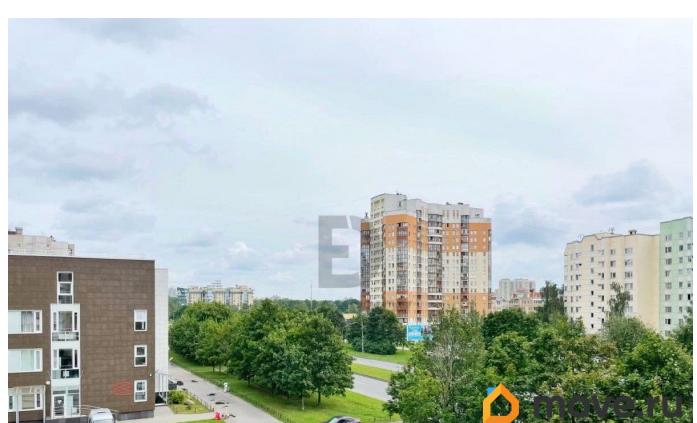
да

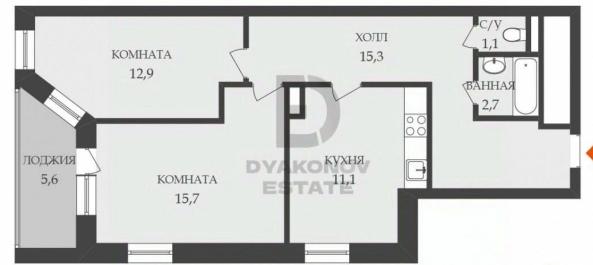
возможна ипотека, лифт

## **Описание**

В продаже светлая двухкомнатная квартира в кирпичном доме! Если Вы сейчас продаёте свою недвижимость, то мы можем сразу купить ее! О ДОКУМЕНТАХ: 1 собственник, ПРЯМАЯ продажа, в собственности более 5 лет, БЕЗ обременений. Подходит по ипотеку, Перепланировки не производились. О КВАРТИРЕ: Квартира с действительно удобной планировкой: - 2 большие комнаты - 12.9 м<sup>2</sup> и 15.7 м<sup>2</sup> - Кухня - 11.1 м<sup>2</sup> - Раздельный санузел - 1.1 м<sup>2</sup> + 2.7 м<sup>2</sup> - Застекленная лоджия - 5.6 м<sup>2</sup> - Просторный коридор - 15.3 м<sup>2</sup> В квартире не закончен ремонт: произведена замена всего напольного покрытия - плитка и ламинат; установлены новые стеклопакеты. В санузле ремонт завершен, установлена новая душевая кабина, есть вывод под стиральную машину, раковину. Осталось сделать стены и потолок. В квартире большая ТЁПЛАЯ лоджия, которую можно использовать под кабинет, детскую или зимний сад. Окна выходят на две стороны. На этаже закрытый тамбур на три квартиры. ПРО ДОМ И ИНФРАСТРУКТУРУ: Квартира расположена на 4 этаже 12 этажного кирпичного дома 2003

года постройки. В доме хорошая шумоизоляция и теплоизоляция. Чистые и ухоженные места общего пользования. Спокойные и доброжелательные соседи. Около дома всегда есть свободные парковочные места. Рядом с домом находятся Школа 617, Поликлиника 125, и Детская поликлиника 2, так же у дома есть зеленая зона для прогулок. В шаговой доступности магазин Перекрёсток, Цветочный, Аптека, пункт выдачи Яндекс, почта. Прямо рядом с домом расположена остановка общественного транспорта. До станции метро «Удельная» 10 минут на транспорте. Звоните, проконсультирую по сделке!





move.ru

