

🕒 Создано: 10.09.2025 в 12:36

Обновлено: 24.12.2025 в 10:27

**Санкт-Петербург, Ланское шоссе, 14к1**

**18 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Ланское шоссе, 14к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

35.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.8 м<sup>2</sup>

Этаж

9/18

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

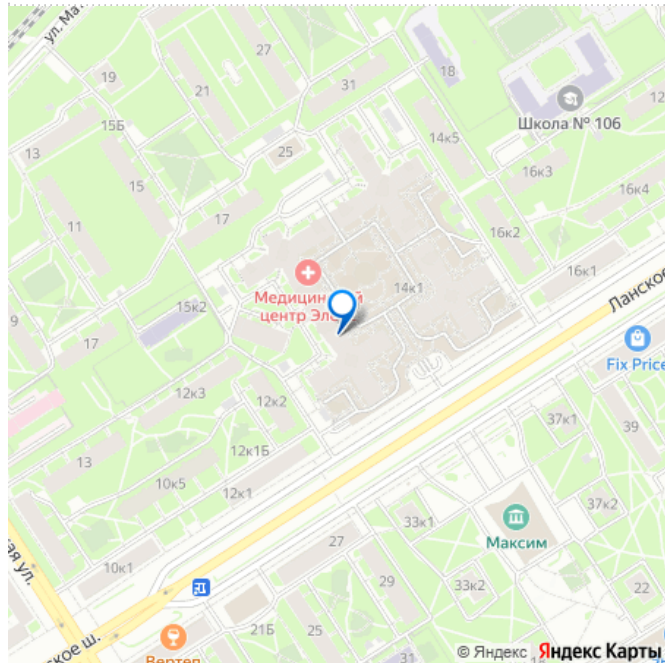
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

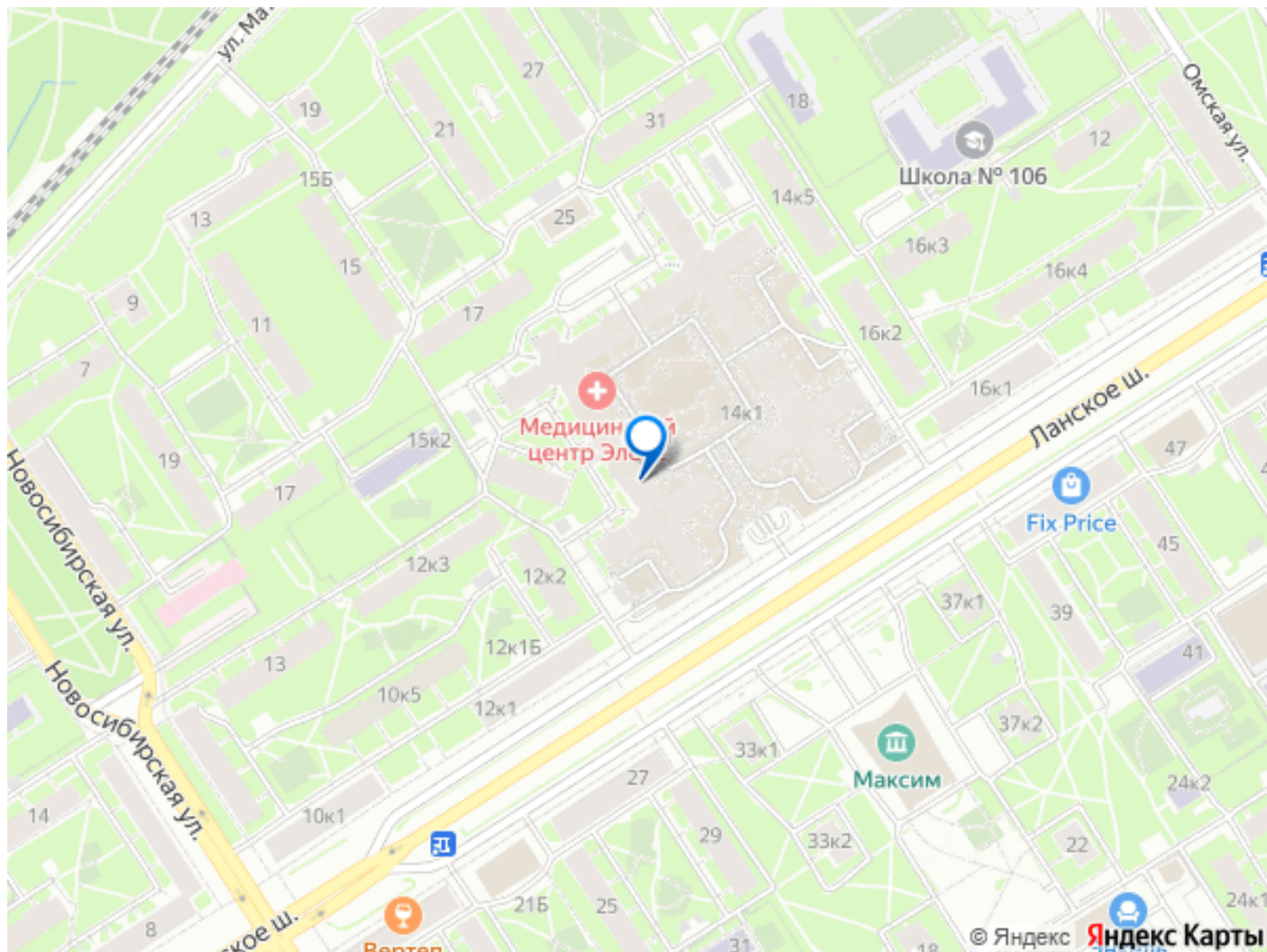
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Номер объявления: 19760 - назовите его оператору. Продаётся уютная 2-комнатная квартира в ЖК «Ланской квартал» — идеальный выбор в Приморском районе! Предлагаю светлую и просторную 2-комнатную квартиру площадью 58,8 кв.м. (без учёта застекленной лоджии) . Окна на юго-восточную сторону с прекрасным видом на город. Планировка: - Кухня 9,8 кв.м.; - Раздельные комнаты: спальня - 18,0 кв.м. с выходом на застеклённую лоджию 2,7 кв.м. и гостиная -17,9 кв.м; - Прихожая 8,7 кв.м.; - Раздельный санузел. Основные характеристики: - Квартира тихая, теплая и светлая, с дизайнерским ремонтом; - Остается вся мебель и техника; - Комфортный 9-й этаж , на этаже всего 4 квартиры; - Высота потолков — 2,8 м, что добавляет пространству легкости и воздуха. Инфраструктура и безопасность - Кирпично-монолитный дом, построенный в 2004 году компанией «Ленспецсму» (Эталон); - Ухоженные зеленые дворы, закрытые от машин, с клумбами, детской и спортивной

площадками; - Круглосуточная служба консьержей и видеонаблюдение для вашей безопасности; - Подземный паркинг для удобства владельцев. Район: - Сложившаяся инфраструктура и комфортная обстановка делают этот район престижным и спокойным; - Прекрасная транспортная доступность: в 15 минутах пешком от метро Черная Речка делает эту квартиру особенно привлекательной; - Рядом находятся парк Лесотехнической академии и Ботанический сад; - Удобный выезд на КАД и ЗСД: на автомобиле-до центра города 20 минут, до Петроградки — 5 минут, до Елагина острова и ЦПКи — 10 минут, до Финского залива и Курортного района — 15 минут. Общие условия: - Прямая продажа, без обременений, квартира подходит под ипотеку; - Прописанных людей нет, один собственник; - Материнский капитал не использовался; - Более 5-и лет в собственности. Вся сумма в договоре.



Move.ru - вся недвижимость России