

Создано: 22.09.2025 в 17:11

Обновлено: 09.02.2026 в 12:18

<https://spb.move.ru/objects/9285269827>

Максим Ипполитов, ПАН Партнер

**79817318460**

Санкт-Петербург, улица Оптиков, 52к2В

**14 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Оптиков, 52к2В

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Оптиков](#)

## Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.63 м

Жилая площадь

32.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

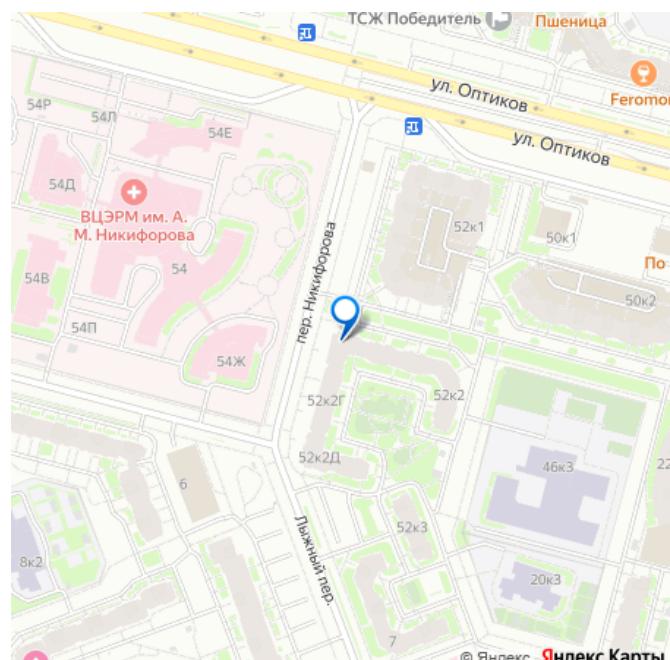
11.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.8 м<sup>2</sup>

Этаж

1/17



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 1797419. Привет. У нас тут есть кое-что горячее. Не просто «двшка», а твоя будущая резиденция на улице Оптиков.

Забудь про «уютные гнёздышки». Здесь начинается твоя легенда. Почему это ТВОЁ?

1. Ты в центре всего. Серьёзно, всего. Метро «Беговая» — несколько минут неспешным шагом. Устал от города? Развернись и ныряй в зелёную эко-тропу. Твои пробежки, инстаграм и выгул собаки выйдут на новый уровень. 2. Чистая история? Скучно.

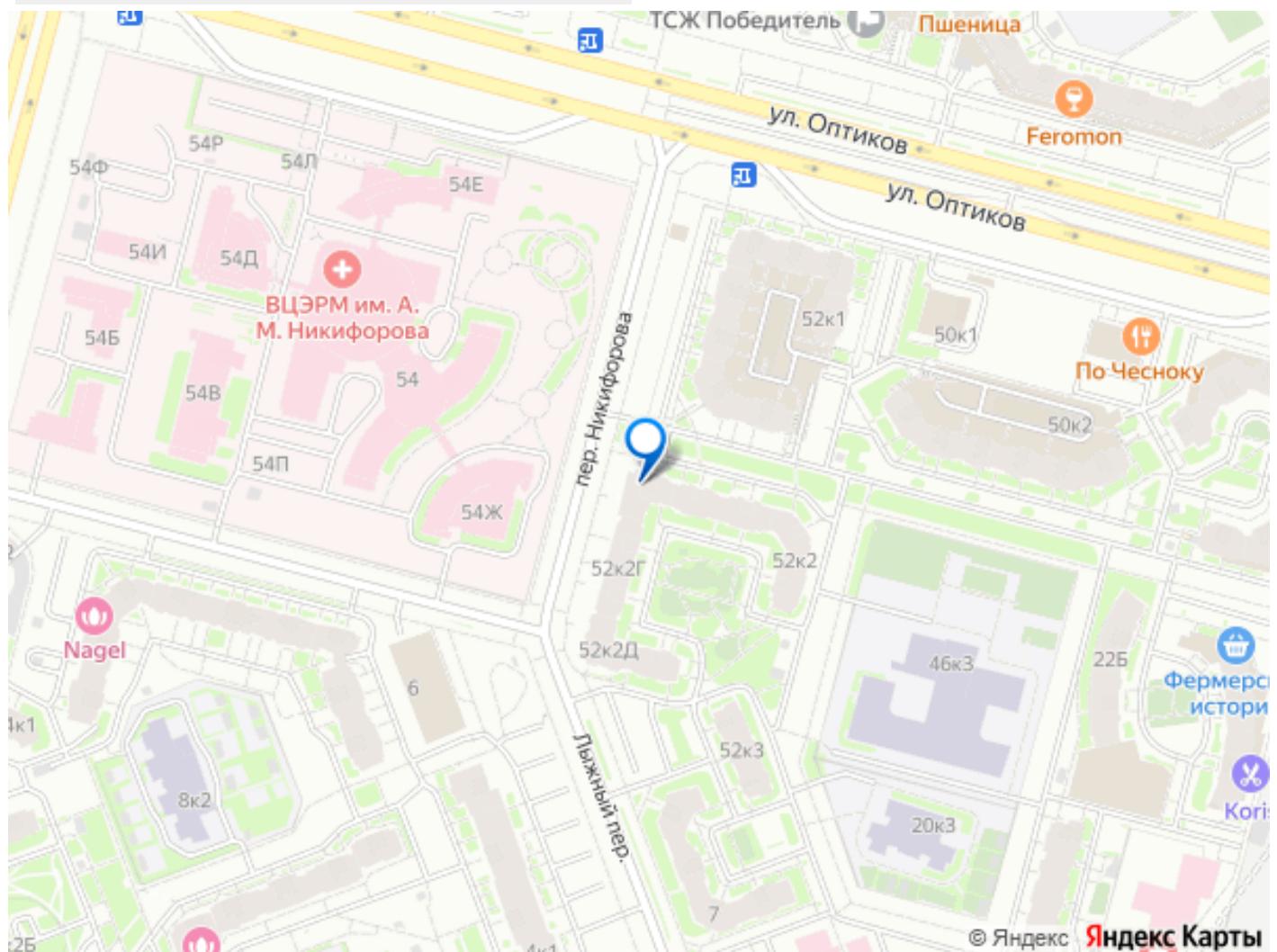
Абсолютная чистота — мощно. Один владелец. С 2009 года. Никаких подводных камней, тёмных историй и спорных

наследников. Только стерильная сделка и железобетонные права. 3. Сделка «под ключ»? Это по-дилетантски. Мы делаем «под ключ и с гарантией». Ты не «организуешь бумажки». Ты просто выбираешь, какой

диван хочешь оставить, открываешь шампанское и заносишь свой PlayStation. Всё остальное — наша работа. Хватит смотреть объявления. Пора делать ставку. Первый этаж — это не «просто». Это твой личный выход вход и выход, не встречаясь с соседями, ожиданием лифта. Это твой

форпост в одном из самых перспективных районов. Джакузи ждёт хозяина.





Move.ru - вся недвижимость России