

🕒 Создано: 13.11.2025 в 09:34

Обновлено: 25.12.2025 в 21:15

Санкт-Петербург, улица Архивная, 3к1

10 390 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Архивная, 3к1

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

25.9 м²

Площадь кухни

19.5 м²

Общая площадь

58.8 м²

Этаж

6/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

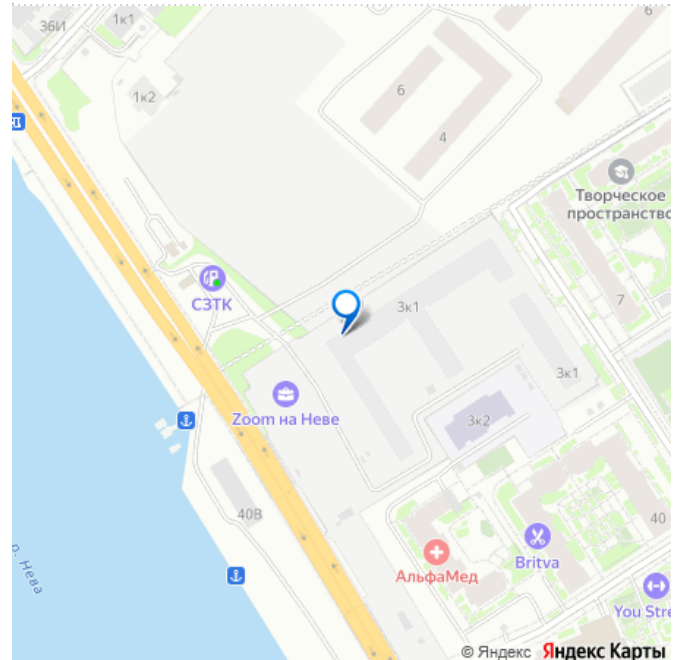
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

для заметок



Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

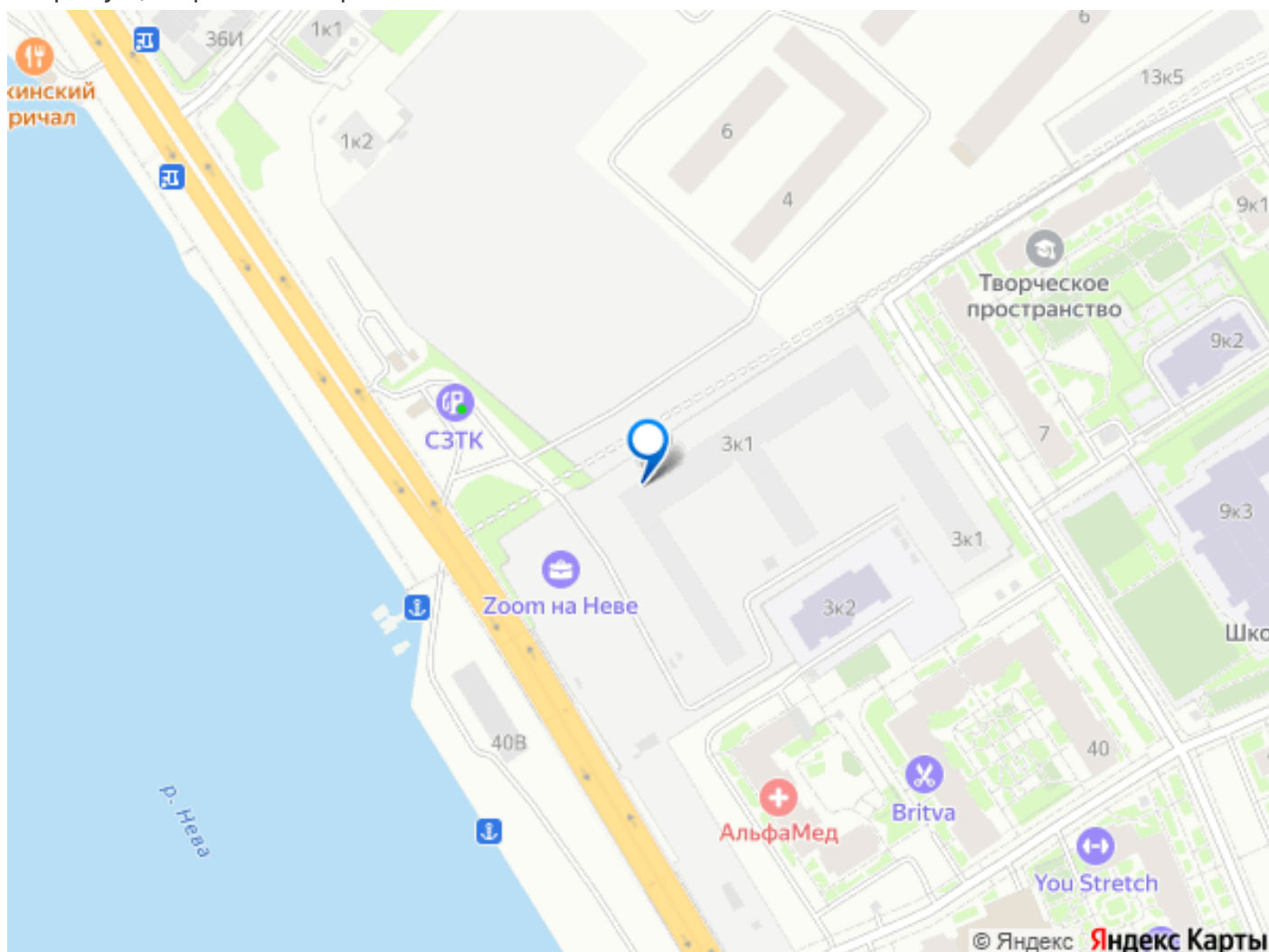
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ПРЯМОЙ ВИД НА НЕБУ (EXTRA VIEW) |
ПРОДАЖА ОТ СОБСТВЕННИКА ПЛАНИРОВКА •
6 этаж, секция 3.3, 2 очередь — ключи до
30.09.2026 • Кухня-гостиная — 19,49 м? •
Мастер-спальня — 11,15 м? с отдельной
ванной (4,00 м?) • Вторая спальня — 14,79 м?,
рядом второй санузел (4,52 м?) • Прихожая —
4,81 м? УСЛОВИЯ СДЕЛКИ • Переуступка прав
по ДДУ с участием застройщика • Покупатель
перечисляет 3 474 626 ? продавцу (из них 2
963 731 ? уже оплачено ФСК) • Остаток 6 915
372 ? — оплата напрямую ФСК • Возможна
ипотека или оплата собственными
средствами • Полная цена в договоре,
обременений нет, чистая история •
Оформление проходит через застройщика
Собственник единственный дольщик —
мужчина, 29 лет, не состоял и не состоит в
браке, детей нет, что исключает наличие
скрытых долей, согласий третьих лиц и
семейных обременений. P.S. Для удобства
покупателя имеется машиноместо в
подземном паркинге (ДДУ) — возможно
оформить переуступку вместе с
апартаментами. О КОМПЛЕКСЕ ZOOM НА
НЕВЕ Современный апарт-комплекс бизнес-

класса от ФСК: — Лобби с Wi-Fi и консьерж-сервисом — Коворкинг, детская игровая, лаунж-зоны и площадки у воды — Двор без машин, подземный паркинг — Круглосуточное видеонаблюдение, система фильтрации воды — IP-домофония, благоустроенная территория — Дом на высокой стадии готовности

ЛОКАЦИЯ Первая линия Октябрьской набережной, рядом с Парком Строителей и акваторией Невы. — 15 минут до центра Петербурга — 15 минут до м. Улица Дыбенко, ТРЦ Лондон Молл, Максидом, Лента — Удобный выезд к КАД и в сторону центра по набережной



Move.ru - вся недвижимость России