

Создано: 01.02.2026 в 22:12

Обновлено: 03.02.2026 в 17:18

Санкт-Петербург, улица Новая, 51к3

16 500 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Новая, 51к3

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Новая](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

33.6 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

58.8 м²

Этаж

2/4



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

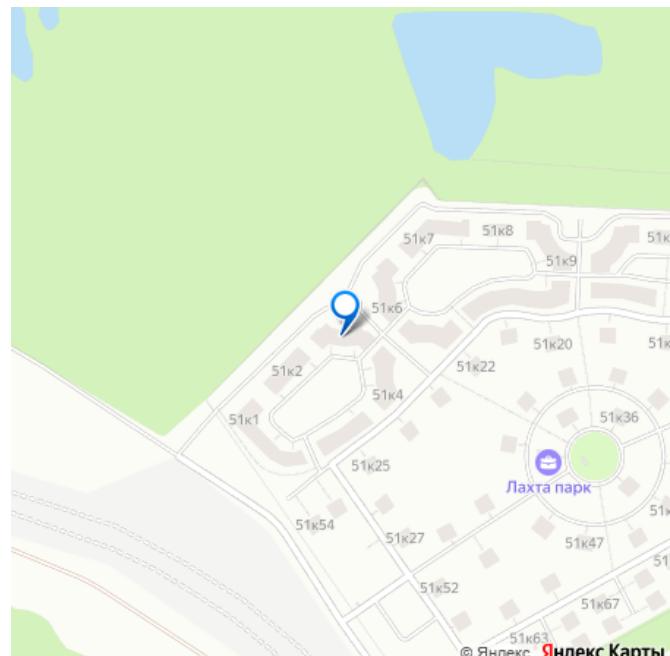
да

<https://spb.move.ru/objects/9288812025>

**АЛЕФ-недвижимость, АЛЕФ-
недвижимость**

79812537575

для заметок



© Яндекс Карты

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ЛУЧШЕЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ в ЖК Лахта Парк!

Супер-вариант: - для комфортной жизни

семье - для инвесторов под аренду(доход 80

т.р в мес в среднем) - вторая рабочая

квартира (особенно актуально москвичам и

сотрудникам Газпром в Лахта-центре)

Апартаменты: 2-комнатные, бизнес-класс

Площадь: 58.8 кв.м + терраса Ремонт:

качественный классический под ключ

Состояние: Полностью меблированы и

укомплектованы «под тапочки» 1. Для жизни:

Тишина, чистый воздух Курортного района,

панорамные виды на природу и Лахта Центр.

Готовое семейное гнездышко, созданное с

заботой и любовью. 2. Для аренды:

Уникальный формат жилого комплекса,

закрытая охраняемая территория и полная

готовность гарантируют стабильный

пассивный доход. 3. Вторая квартира:

Премиальный формат для топ-менеджеров.

Статус+ обслуживающая инфраструктура

внутри комплекса. В всех случаях вы

приобретаете ликвидный актив в одном из

самых перспективных районов Петербурга.

Запуск аэропорта Левашово и новой дороги

повысит транспортную доступность и

стоимость объекта. В отличии от других

вариантов планировка данного аппарта

максимально проста и лаконична:

изолированная спальня , просторная кухня-

гостиная, гардеробная, санузел. Сам дом

имеет эксклюзивные опции: умный дом

(управление дверьми и видеонаблюдением),

система очистки воды Omoikiri,

автоматическая передача показаний

счетчиков. ЖК Лахта Парк: безопасность и

сервис бизнес-класса Безопасность: Закрытая

охраняемая территория, круглосуточное видеонаблюдение. Инфраструктура: Первый в России термальный хилинг-комплекс Green Flow Lakhta Park с бассейнами, спа, фитнесом и рестораном. Детские и спортивные площадки, ландшафтный парк. Транспорт: Бесплатный шаттл до метро Беговая (8-10 мин), парковка каршеринга у выезда.

Локация: природа и динамика города. Жилой комплекс расположен в живописном Курортном районе. В шаговой доступности: Лахтинский разлив и зеленые массивы Парк 300-летия и Финский залив Деловой кластер Лахта Центр в 10 минутах езды. Юридически чистый объект. Один взрослый собственник будет лично на сделке, без обременений и задолженностей. Приятным бонусом передадим Вам ключи в день сделки! Звоните, оперативно покажем квартиру и ответим на все вопросы.

