

Создано: 04.02.2026 в 12:46

Обновлено: 10.02.2026 в 10:22

<https://spb.move.ru/objects/9288939316>

Собственник

**79812573303**

Санкт-Петербург, Пушкинская улица, 40

**10 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Пушкинская улица, 40

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

Улица

[улица Пушкинская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.56 м

Жилая площадь

32.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.8 м<sup>2</sup>

Этаж

1/11

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

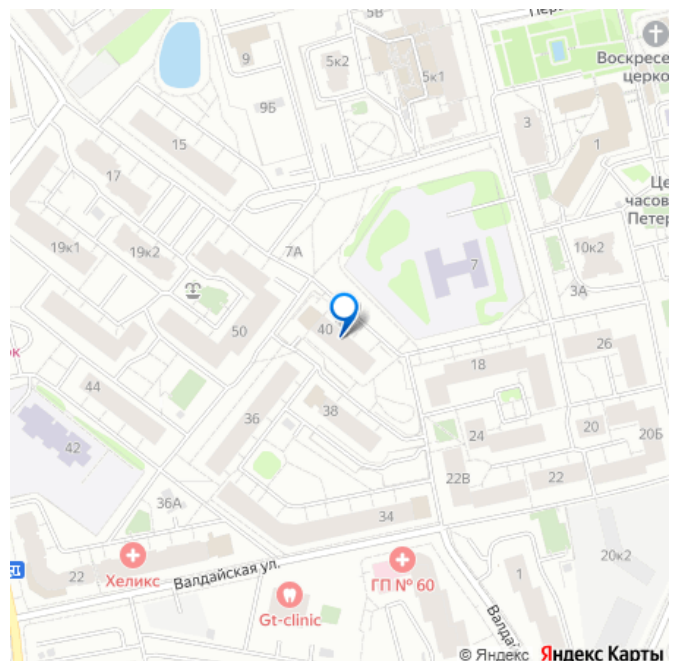
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

(Уважаемые риэлторы, просьба не звонить, в данной сделке уже присутствует агент недвижимости). Продается 2-комнатная квартира, 58.8 м², 1/этаж. Состояние — отличный ремонт. Планировка и метраж: Комната 1: 17 кв.м Комната 2: 16 кв.м Кухня: 11 кв.м Большой коридор/прихожая Утепленная лоджия Санузел: раздельный Главные преимущества: 1. Готовность к проживанию: Выполнен отличный качественный ремонт. Заезжайте и живите. 2. Практичность: Большой коридор решает проблему хранения вещей у входа. 3. Дополнительная площадь: Утепленная лоджия — полезное пространство на все сезоны. 4. Комфорт: Две изолированные комнаты и отдельная кухня. 5. Тепло и свет: Несмотря на первый этаж, в квартире тепло, светло и уютно. Важно: несмотря на 1 этаж, в квартире очень тепло (проблем с отоплением нет), она светлая и сухая. Отличные соседи! Встроенные шкафы, кухня остаются в квартире. Квартира в долевой собственности с родителями. Проблем никаких не возникает, уже написаны доверенности на продажу данной квартиры.

