

Создано: 08.02.2026 в 22:38

Обновлено: 09.02.2026 в 13:12

<https://spb.move.ru/objects/9289359828>

Юлия Сотникова, Решение

**79819026977**



Санкт-Петербург, Кондратьевский  
проспект, 62к7

**18 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, 62к7

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Кондратьевский](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

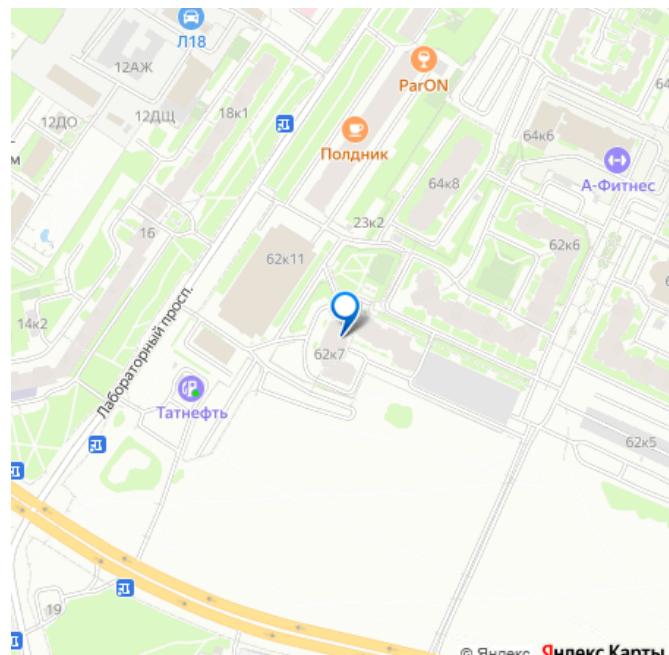
12.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.8 м<sup>2</sup>

Этаж

4/24



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2014 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

В продаже 2 к.кв с изолированными комнатами в кирпичном доме в ЖК Панорама! ХАРАКТЕРИСТИКА КВАРТИРЫ: Кирпичный дом 2014 года постройки; Заселенный, развитый и благоустроенный район, со всей сложившейся инфраструктурой; Закрытая охраняемая территория ЖК с консьержем, видеонаблюдение; Большая наземная парковка у дома; Дизайнерское оформление лифтов и холлов; Комфортный 4 этаж; Квартира очень светлая, теплая, уютная, общая площадь 58.8 кв.м + балкон 3.3 кв.м. Просторная прихожая 11,5 кв.м, с возможностью организации гардеробной. Изолированная спальня 15,7 кв.м с двумя источниками света, что делает ее невероятно светлой и уютной. Изюминка спальни это французский балкон. Вторая комната 12.6 кв.м с выходом на застекленный балкон. Кухня правильной формы 12.6 кв.м с местом для дивана, кухонный гарнитур со встраиваемой техникой. С/у раздельный в кафеле, в ванной 4,6 кв.м есть место под стиральную машину, теплый пол. Отличная шумоизоляция кирпичного дома, не позволит нарушить ваш семейный уют, а широкие подоконники, можно использовать для цветов или как дополнительное место хранения. Закрытый тамбур. Бонус -

приятные соседи. Будущему собственнику остаётся в подарок: практически вся мебель и техника. ЮРИДИЧЕСКАЯ ИНФОРМАЦИЯ: Прямая продажа; Без обременения; Подходит под ипотеку, рассмотрим субсидии и материнский капитал. ИНФРАСТРУКТУРА: До ближайшей станции метро Лесная 25 мин пешком, 7 мин транспортом; остановка общественного транспорта у дома, до центра города 25 мин, до Петроградской стороны 10 мин. В пешей доступности от комплекса есть все объекты социальной и торговой инфраструктуры: торговый комплекс, сетевые магазины, кафе, спортивные центры, мед.центры, детские сады и школы. Для вечернего променада или пробежки рядом парк Академика Сахарова, Пискаревский парк, Полюстровский парк. Звоните, просмотр квартиры по договоренности!

