

🕒 Создано: 16.02.2026 в 21:28

🔄 Обновлено: 21.03.2026 в 09:44

Алена Мелинчук, Будь первым

79818106379

**Санкт-Петербург, Искровский проспект,
40**

11 550 000 ₹

Санкт-Петербург, Искровский проспект, 40

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Искровский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

33 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

58.8 м²

Этаж

1/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

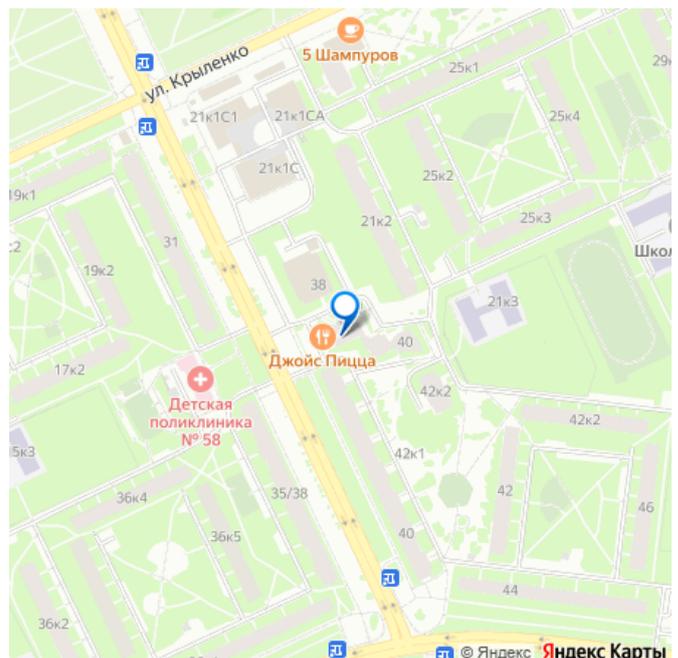
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

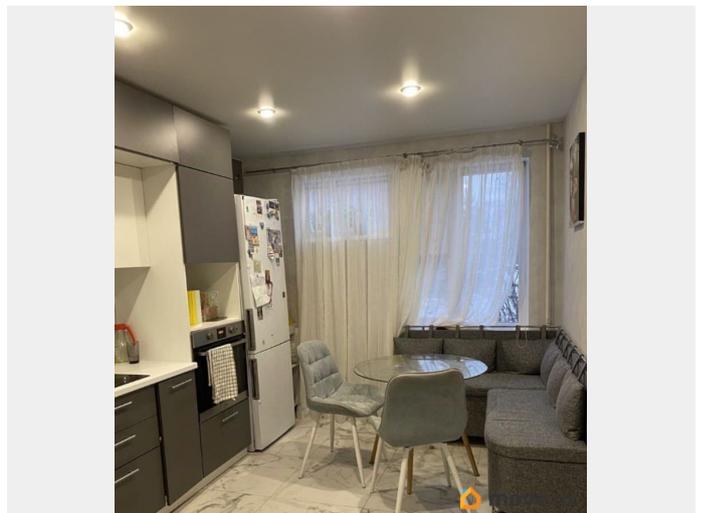
да

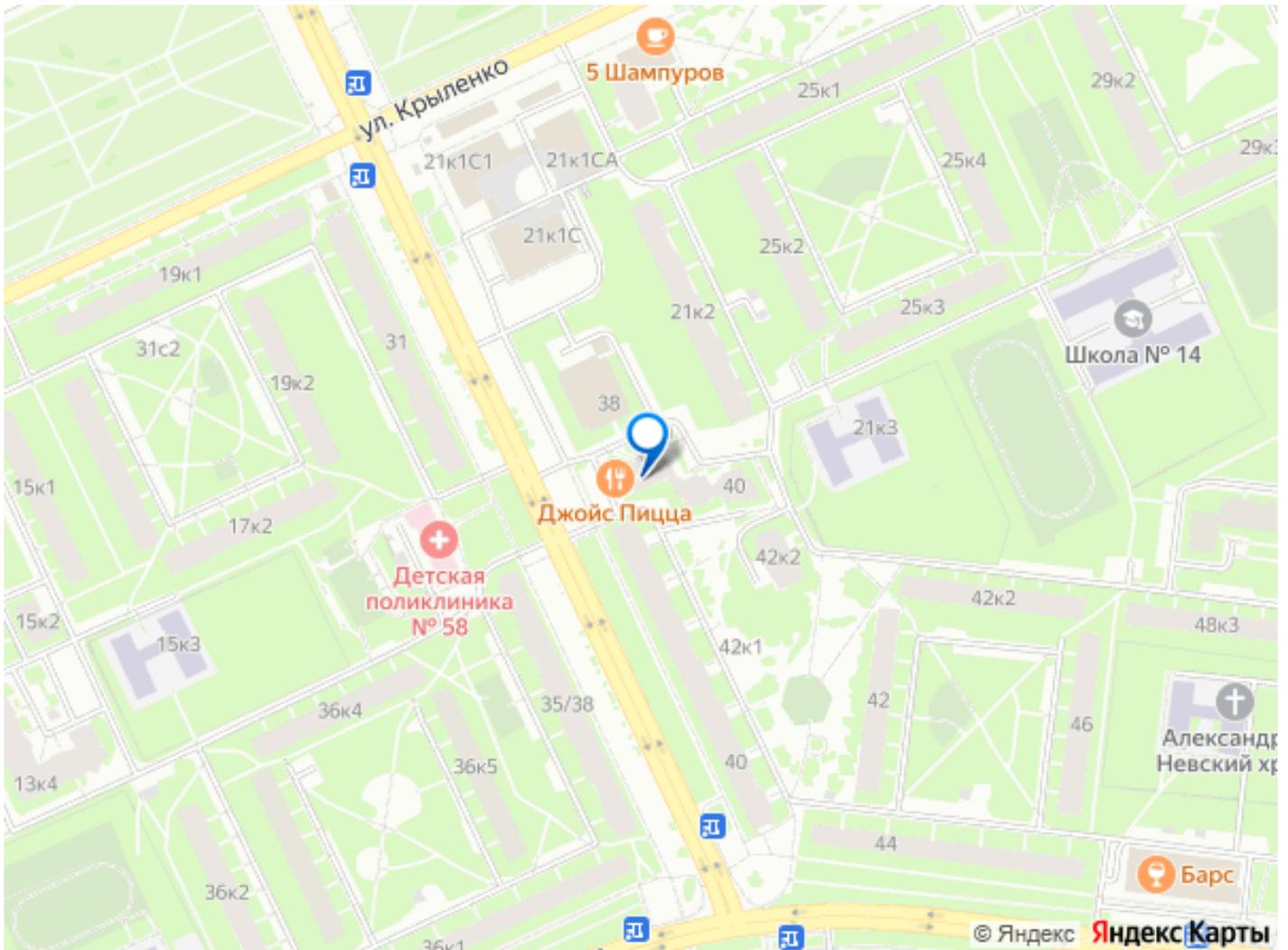
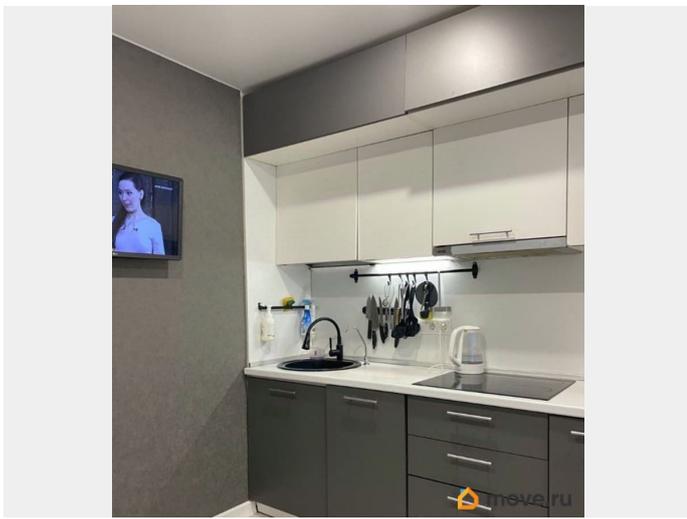
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продажа в связи со срочной покупкой квартиры в новостройке! СКИДКА 150 000 рублей от цены, для тех, кто готов внести ЗАЛОГ в течение 14 дней с момента показа. Документы к сделке готовы. Отличная двусторонняя семейная квартира или вариант для инвестиций. Двусторонняя планировка (комнаты смотрят на разные стороны) обеспечивает отличное освещение и тишину в спальнях. Сделан хороший ремонт, БОЛЬШАЯ ЧАСТЬ МЕБЕЛИ И ТЕХНИКИ ОСТАЕТСЯ! О самой квартире: Общая площадь: 58,8 м² (отличная пропорция: просторные комнаты 16 и 17 м² + большая кухня 11 м²). Раздельные комнаты — идеально для семьи. Уютный балкон (1 м²) с видом на новую детскую площадку. Отдельный тамбур на 2 квартиры (дополнительное полезное пространство в прихожей). О локации: Район с развитой инфраструктурой для детей и взрослых. Детские сады и школы в шаговой доступности, поликлиника в 5 минутах ходьбы. Рядом новые отремонтированные детские площадки (2025 год). Инфраструктура: До метро 15 минут пешком (или 3 минуты до остановки транспорта). Выезд на КАД за 10 минут. Рядом магазины (Пятерочка, Магнит, Максидом), фитнес-клубы, стоматология и скоро открытие

большого медцентра. О документах: 1. 1
взрослый собственник 2. Обременений нет 3.
Материнский капитал не использовался 4.
Полная стоимость в договоре Звоните сейчас,
чтобы не упустить выгодное предложение!





Move.ru - вся недвижимость России