

Создано: 27.04.2024 в 01:32

Обновлено: 22.01.2026 в 11:15

<https://spb.move.ru/objects/9251474259>

Дарья Калашникова, Адвекс

**79118134608**

Санкт-Петербург, Манчестерская улица,  
3к2

**20 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Манчестерская улица, 3к2

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.77 м

Жилая площадь

25.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.9 м<sup>2</sup>

Этаж

11/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

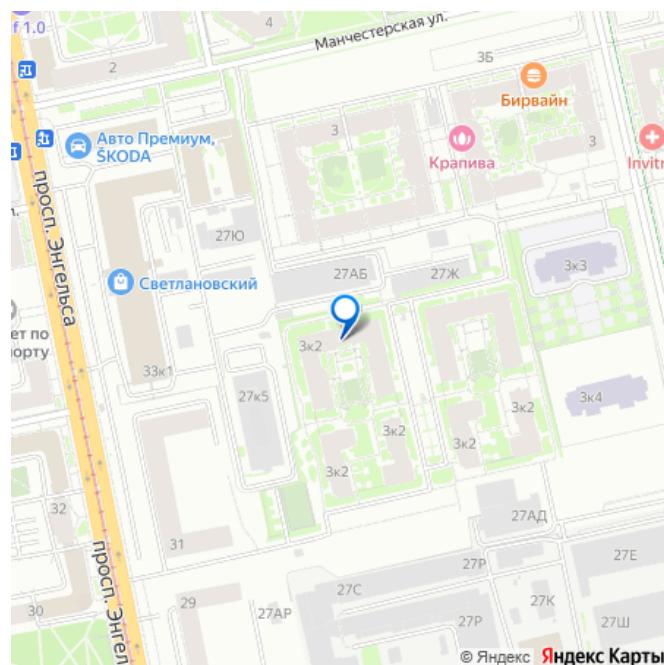
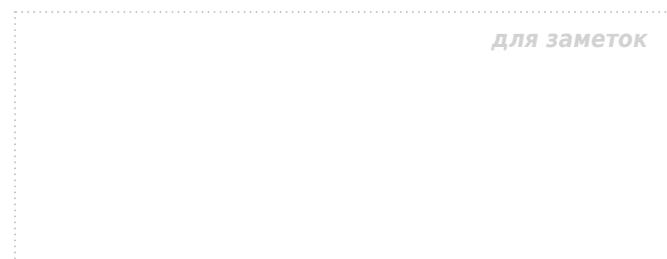
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

ID: 1908011 Прямая продажа. 1 взрослый собственник. Обременений, ограничений, арестов, залогов, долгов - нет.

Перепланировок нет. Маткап не использован.

Согласие супруга есть. Евроремонт от застройщика в светлых тонах. Планировка 2ЕВРО, большая кухня-гостиная. Подходит под ипотеку любого банка. Квартира очень теплая, за счет коммуникаций в полу пол теплый везде, не только в с/у. Квартира на 2 стороны. Квартира жилая с мебелью и техникой, мебель техника не продаётся.

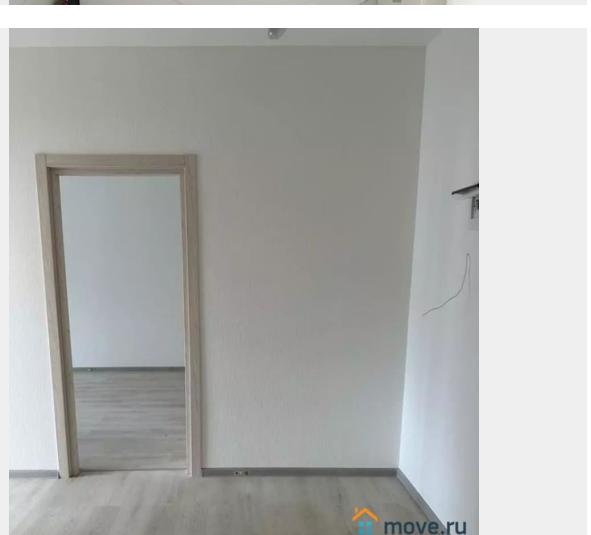
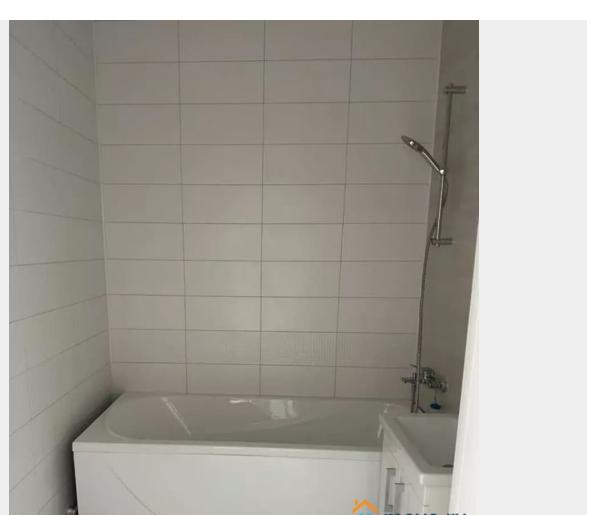
Корпус дальний от ТК Светлана, окна кухни и спальни во двор, окна второй спальни на соседний корпус и парковку, шума от ТК нет, от соседней стройки тоже шума нет,

идеальное расположение квартиры тк самое бесшумное в доме, не слышно даже соседей.

Квартира в ЖК Панорама Парк Сосновка.

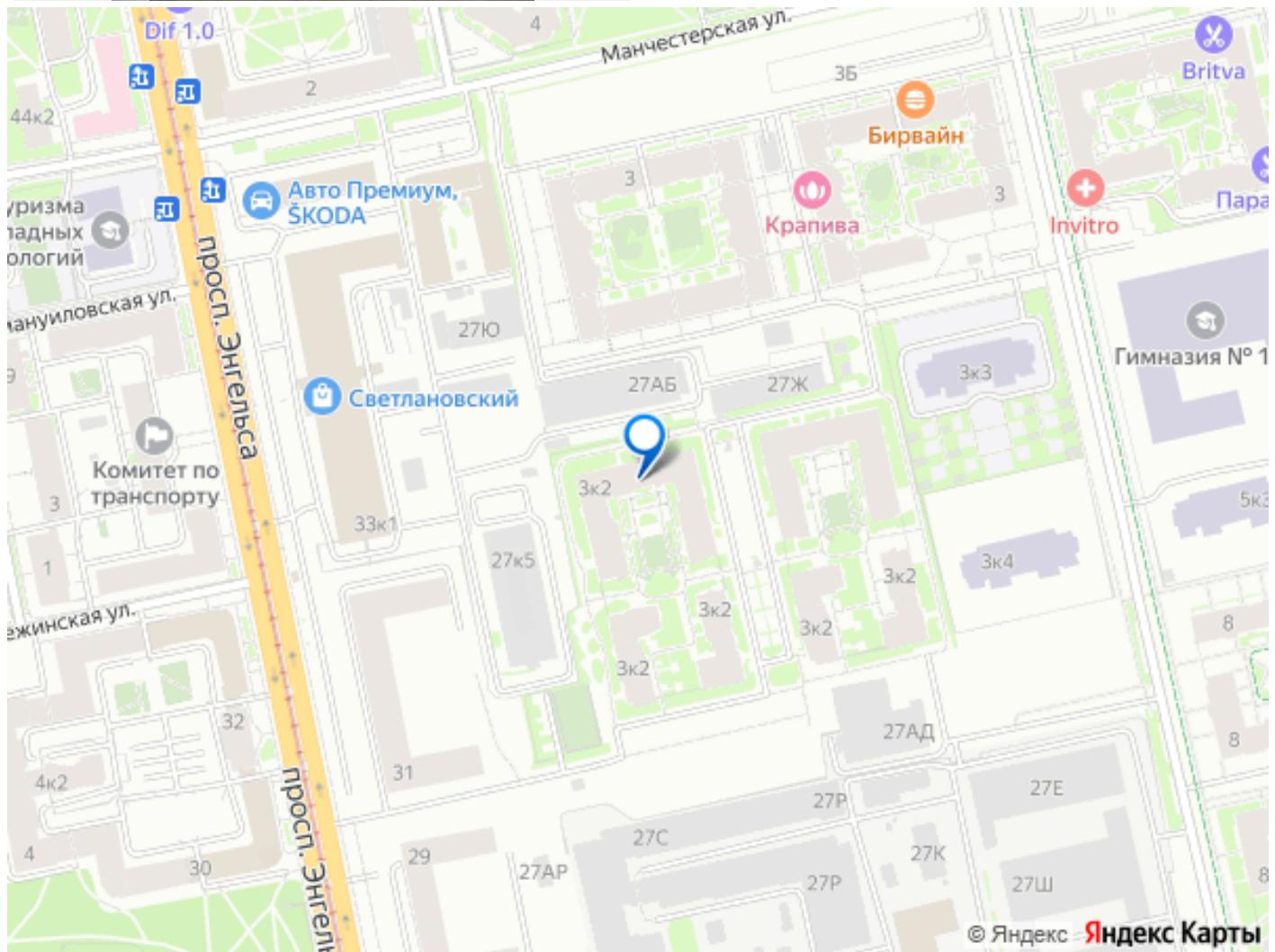
Вторая очередь, ближняя к автобусной и троллейбусной остановке, и метро, 20 минут пешком от м.Удельная. По бокам два больших

парка - Сосновка и Удельный. Закрытая территория. Охрана, видеонаблюдение, паркинг подземный в доме. Открылся детский сад в 2 минутах ходьбы от дома, в 2 минутах ходьбы школа. Инфраструктура максимально развитая. Торга нет. Просмотры по договоренности. На смс в циан не отвечаю, только звонки





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России