

🕒 Создано: 02.12.2025 в 18:49

Обновлено: 29.12.2025 в 15:28

Санкт-Петербург, улица Катерников, 7

17 500 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Катерников, 7

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[улица Катерников](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

38.7 м²

Площадь кухни

11.2 м²

Общая площадь

58.9 м²

Этаж

18/20

Детали объекта

Тип сделки

Продам

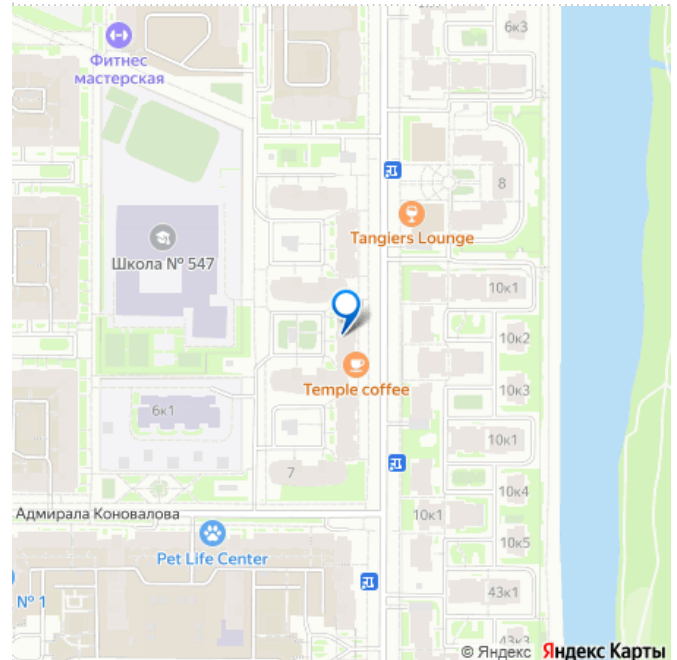
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Задумались купить квартиру в Балтийской Жемчужине? Видовая дизайнерская квартира в районе Балтийская Жемчужина (Красносельский район, юго-запад Санкт-Петербурга, в 1 минуте от Южно-Приморского парка, в 10 минутах от Финского Залива) 1. Эксклюзивный прямой вид на Южно-Приморский парк со всех сторон окон и балконов анализируя предложения по продаже квартир в этом доме, объективно, квартир с подобными видовыми характеристиками в продаже нет; 2. Без перепланировок, 1 взрослый собственник, без обременений, в квартире никто не прописан, владение более 5 лет быстрый выход на сделку; 3. 2е лоджии общей площадью 8,22 м2. С панорамным видом, тёплые и жилые в любое время года, остеклённые 2х камерными стеклопакетами Rehau, оснащённые электрическими тёплыми полами. Отделка: стены натуральным

камнем, пол качественная дизайнерская керамическая плитка. Фактически, за счёт лоджий, площадь квартиры увеличена до 65 м²; 4. Великолепно развитая социальная инфраструктура. Садик и школа во дворе дома. В самом доме: 2е аптеки, стоматология, продуктовый магазин, бургерная, чебуречная, пиццерия, пекарня, кофейня, прачечная, парикмахерская, гончарная мастерская, частный детский садик, магазин крафтового пива, 2 пункта выдачи Озон, пункт выдачи Вайлдбериз; 5. ТЦ Жемчужная Плаза в 500 метрах; 6. Общественно-транспортная инфраструктура представлена автобусной остановкой напротив дома, трамвайной остановкой в 300м, ближайшие станции метро: Юго-Западная, Проспект Ветеранов; 7. Один из самых экологически чистых районов города юго-запад Санкт-Петербурга, Красносельский район, район Балтийская Жемчужина (район БЖ); 8. Дудергофский канал, находящийся в 100 метрах от дома излюбленное место любителей рыбной ловли (плотва, лещ, щука, корюшка в больших количествах); 9. Расположение квартиры относительно сторон света исключает летний солнцепёк, но в то же время солнце наполняет квартиру прямым светом на рассвете и на закате, а в дневной время отражённым; 10. Паркинг в доме с лифтом. Переоформим при необходимости долгосрочный контракт на аренду большого парковочного места, находящегося непосредственно в данной секции дома; 11. Самая большая на лестничной площадке площадь перед входной дверью, где поместится любое разумное количество велосипедов, самокатов, колясок; 12. Закрытая лестничная площадка, вход в которую управляется через домашний видеодомофон ваше имущество даже перед

входной дверь в безопасности; 13.

Усиленная входная дверь с видеонаблюдением (4 камеры), выведенным на видеодомофон Tantos, с функцией датчика движения; 14. Выполнен качественный дизайнерский ремонт без ущерба практичности, с использованием исключительно премиальных экологических натуральных материалов; 15. Квартира продаётся с качественной дорогой мебелью и встраиваемой бытовой техникой въезжайте и живите без отлагательств; 16. Почти вся мебель выполнена из массива ясеня и дуба, что означает долговечность и экологичность; 17. Все двери массив ясеня, включая плинтуса;

