

Создано: 12.12.2025 в 21:54

Обновлено: 13.02.2026 в 09:09

**12 571 616 ₽**<https://spb.move.ru/objects/9287369683>**ЛСР Санкт-Петербург, ЛСР Санкт-Петербург****79395561421**

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

22.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

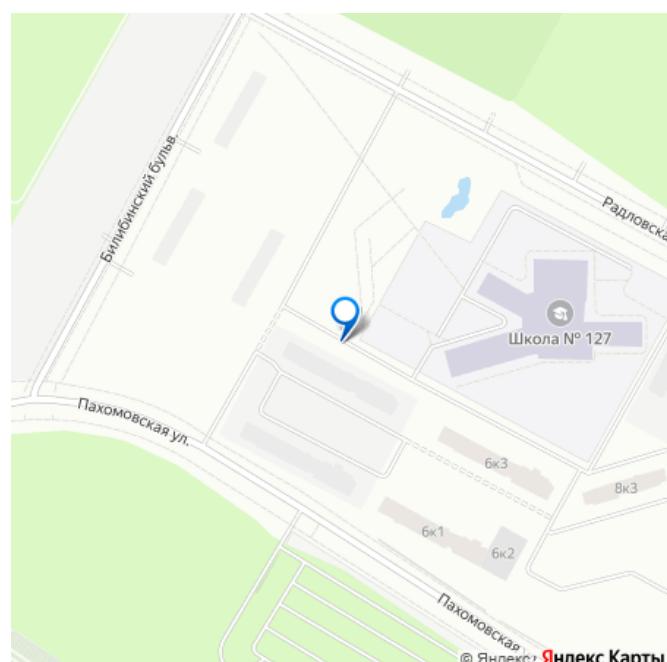
21.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.9 м<sup>2</sup>

Этаж

12/20



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Цена действует при 100% оплате и на определенные ипотечные программы.

Подробности — в отделе продаж по телефону. Продаётся 2-комнатная квартира в ЖК «Ручьи» на 12 этаже. Общая площадь составляет 58.90 кв. м. Квартира с чистовой отделкой. Жилой комплекс «Ручьи» располагается по адресу Санкт-Петербург, Красногвардейский. ЖК «Ручьи» - крупный проект комфорт-класса в Красногвардейском районе, на Пискаревском проспекте. В новостройке эргономичные планировки, уютные пешеходные дворы без машин, с детскими и спортивными площадками.

Расположение комплекса:

- 10 минут до станции метро «Академическая» на автобусе;
- 10 минут до ж/д станции «Ручьи»;
- 5 минут до КАД на автомобиле.

Первая очередь уже заселена, во второй очереди появятся 27 домов. Квартиры передаются с отделкой. Парадные устроены на уровне земли - без ступеней и высоких порогов, а зайти внутрь можно как со стороны двора, так и с улицы. ЛСР построит на территории комплекса школу и два детских сада. Между домами

будут обустроены игровые и спортивные площадки с турниками и тренажерами, удобные зоны отдыха для детей и взрослых. Первые этажи отведены под колясочные, магазины и сервисные службы. Здесь есть всё необходимое для комфортной жизни: магазины, аптеки, парикмахерские, пекарни и кофейни, достаточно спуститься на лифте во двор своего дома. Вокруг квартала пройдет велодорожка. Преимущества комплекса: - Большой выбор семейных квартир с просторной кухней-гостиной - Рядом Муринский и Пискаревский парки - Безбарьерная среда - Развитая социальная инфраструктура - Двор без машин Успейте приобрести квартиру на выгодных условиях! Чтобы узнать подробности, обращайтесь за консультацией по телефону.





Ручьи

Комфорт-класс Чистовая Квартира с полной отделкой

2 КОМНАТЫ 58.9 м² площадь 12 из 20 этаж

move.ru

A screenshot of a real estate listing for a two-room apartment. The listing includes the name 'Ручьи', room types ('2 КОМНАТЫ'), area ('58.9 м²'), floor ('12 из 20'), and a floor plan diagram showing room dimensions like 10.40, 21.00, and 6.40. The listing also includes comfort class ('Комфорт-класс') and finish level ('Чистовая') options, and notes 'Квартира с полной отделкой'. The move.ru logo is at the bottom right.

