

Создано: 15.01.2026 в 15:32

Обновлено: 16.01.2026 в 14:24

Санкт-Петербург, Купчинская улица, 4К4

11 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Купчинская улица, 4К4

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Купчинская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

37.7 м²

Площадь кухни

8.7 м²

Общая площадь

58.9 м²

Этаж

3/13

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

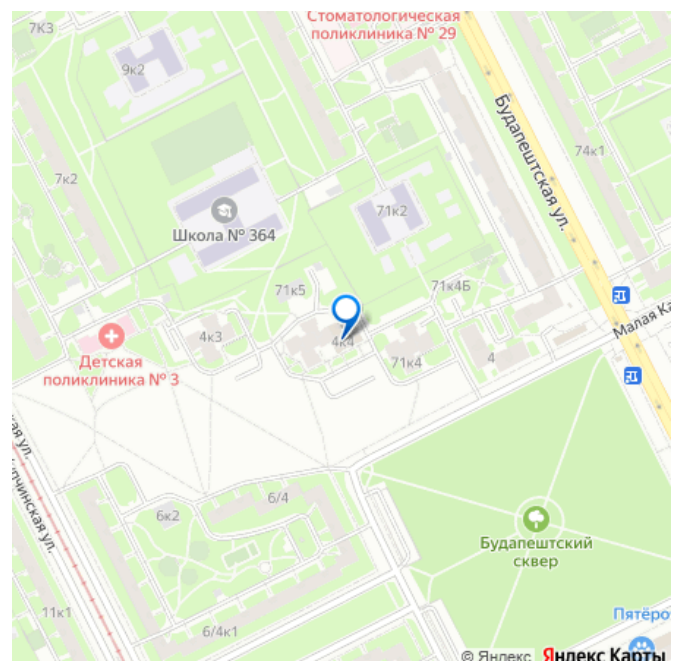
лоджия

<https://spb.move.ru/objects/9288056314>

Ольга Идрисова, Частный маклер

**79111042383, 7981934
7160**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

лифт, парковка

Описание

Продается 2-х комнатная квартира в отличном состоянии площадью 58.9 квадратных метров, расположенная на третьем этаже 15-этажного кирпичного дома 1980 года постройки. В собственности 10 лет, два взрослых собственника. Комнаты изолированные, совмещенный санузел. На окнах стеклопакеты, балкон добавляет пространству дополнительный объем. Окна выходят во двор, поэтому в квартире всегда тихо и спокойно. ВАЖНО! Это бывшее общежитие, по документам отдельная квартира, не доля! В квартире есть перепланировка. Не подходит под мат. капитал и ипотеку. Кухонная мебель с техникой и встроенные шкафы в прихожей и комнате остаются новым собственникам. Квартира в состоянии въезжай и живи. В доме два пассажирских и один грузовой лифты, подъезд приспособлен для маломобильных граждан благодаря наличию пандуса. Можно парковаться во дворе, место есть в любое время. Зеленый район с хорошо развитой инфраструктурой, в шаговой доступности находится все, что необходимо для комфортного проживания: спортивные комплексы, почта, школы, д/сады, аптеки, отделения банков, кафе, множество магазинов: Пятерочки, Лента, различные

торговые комплексы. Рядом расположен Будапештский сквер с пешеходными дорожками и оборудованными местами отдыха со скамейками. Отличное транспортное сообщение — остановки общественного транспорта в 5 минутах ходьбы, метро Купчино, Дунайская и Проспект Славы 20 мин пешком. Выезды на КАЛ с Софийской ул. и Витебского пр. в 5 минутах на, а/м. Удобная транспортная развязка позволяет быстро добраться до центра города. Документы готовы. Легкая ВПП. Полная стоимость в договоре. Приглашаем на просмотр, чтобы убедиться в том, что эта квартира станет вашим новым уютным домом. Сделку сопровождает юрист, агентов без клиентов прошу не беспокоить.



