

Создано: 17.10.2024 в 19:26

Обновлено: 11.11.2025 в 19:57

<https://spb.move.ru/objects/9264658389>

Денис Дубовицкий, Самолет плюс

**79119744901**

Санкт-Петербург, проспект Художников,  
5К3

**10 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Художников, 5К3

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Художников](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

31 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

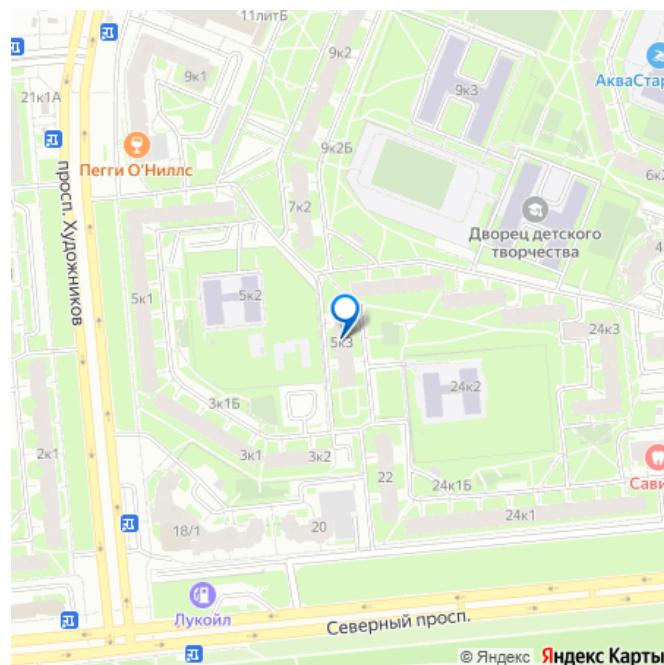
7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58 м<sup>2</sup>

Этаж

2/12



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

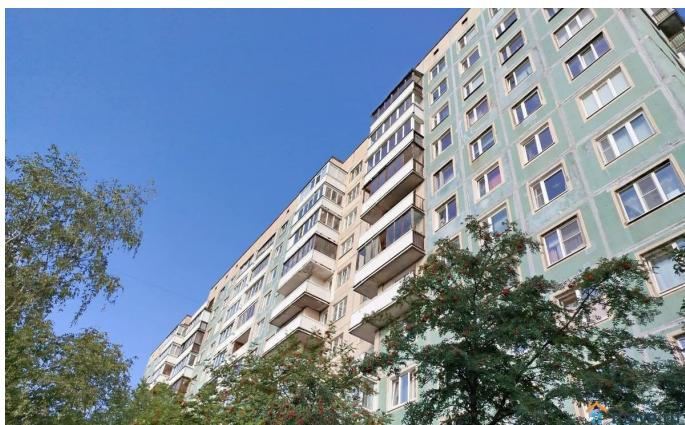
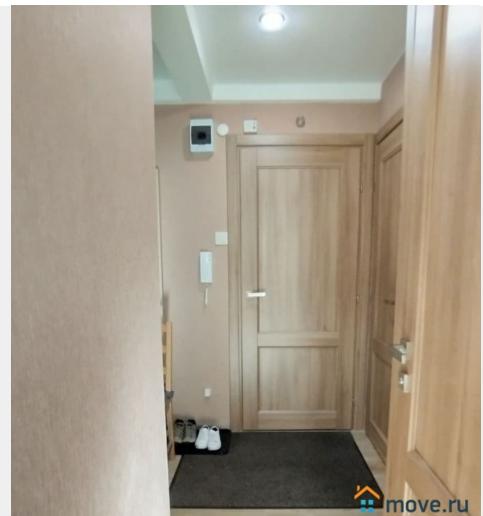
## **Описание**

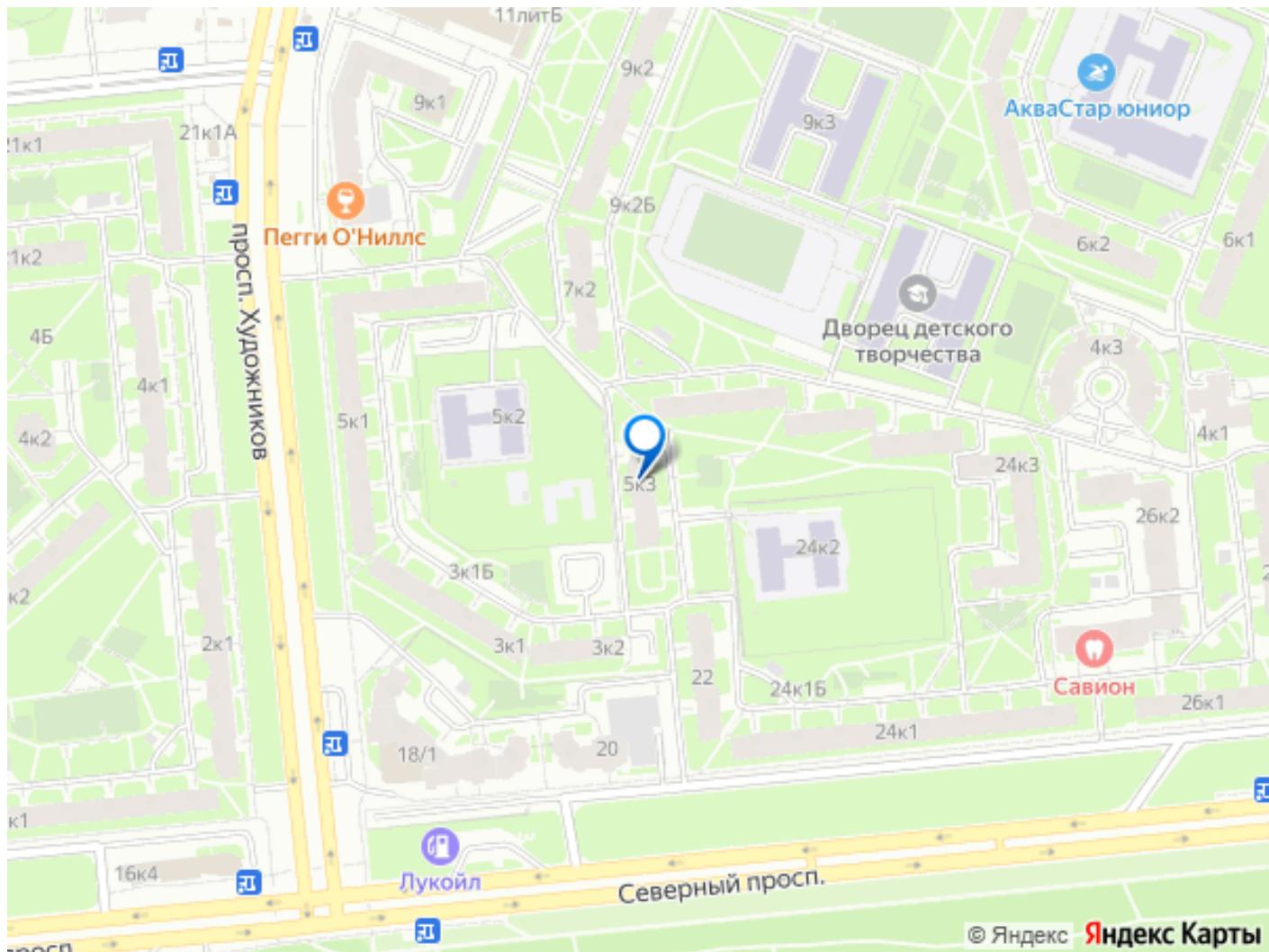
КВАРТИРА у ПАРКА «Сосновка»!!!  
+++ПОМОЖЕМ КУПИТЬ ЭТУ КВАРТИРУ С  
СУБСИДИРОВАННОЙ ИПОТЕКОЙ ПОД НИЗКУЮ  
% СТАВКУ!!+++ Предлагается к продаже  
уютная, светлая квартира на комфортном 2-м  
этаже, в тихом, спальном районе. Окна  
выходят на красивый зеленый двор со  
стройными берёзами, рябинами и другими  
многолетними деревьями. Удобная  
планировка, гостиная с чудо-балконом. Без  
обременений. О КВАРТИРЕ: +Квартира с  
качественным дизайнерским ремонтом в  
пастельных тонах и едином стиле, комнаты  
правильной прямоугольной формы 12,7+18,3  
кв.м, с выходом на просторный балкон,  
квадратная кухня, натяжные потолки, новые  
радиаторы отопления, прачечная, СУР в  
кафеле, заменены стояки ХВС и ГВС,  
счетчики на воду и эл-во. +Явным  
преимуществом данной квартиры, является  
достаточно ПРОСТОРНЫЙ БАЛКОН-8кв.м!!! Из  
которого легко можно сделать: шикарную  
летнюю комнату, спортивный зал,  
ботанический сад, миникинотеатр, детскую  
игровую, мастерскую, релакс-зону или

рабочий кабинет! О ДОМЕ: +Дом расположен в спальном районе СПб, в 15-ти минутах ходьбы (или 3-х остановках транспортом) от ст. метро Озерки; +В доме и парадных произведен свежий косметический ремонт, установлены новые лифты, домофоны, системы видеонаблюдения. Создано грамотное ТСЖ. ИНФРАСТРУКТУРА : +Тихий, утопающий в зелени двор с местами для игр и отдыха, несколько детских игровых и спортивных площадок, в 100-метрах от дома-несколько школ, дом детского творчества, детский сад во дворе; +Благоустроенная придомовая территория поддерживается в чистоте и порядке; +Рядом в 200 м., расположен прекрасный лесопарк «Сосновка» , для семейных прогулок, отдыха или занятий спортом; +Удобнейший выезд в пригород, в центр города, КАД и ЗСД.

Квартира идеально подойдет для проживания или сдачу в аренду. Просмотры по договоренности, в удобное для Вас время!







© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России