

Создано: 01.10.2024 в 17:02

Обновлено: 14.02.2026 в 17:48

<https://spb.move.ru/objects/9274651140>

Сергей Григорьев, Адвекс

**79117235675**

## Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, 40

**11 700 000 ₽**

Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, 40

Округ

[СПБ, Невский район](#)

### Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

25.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

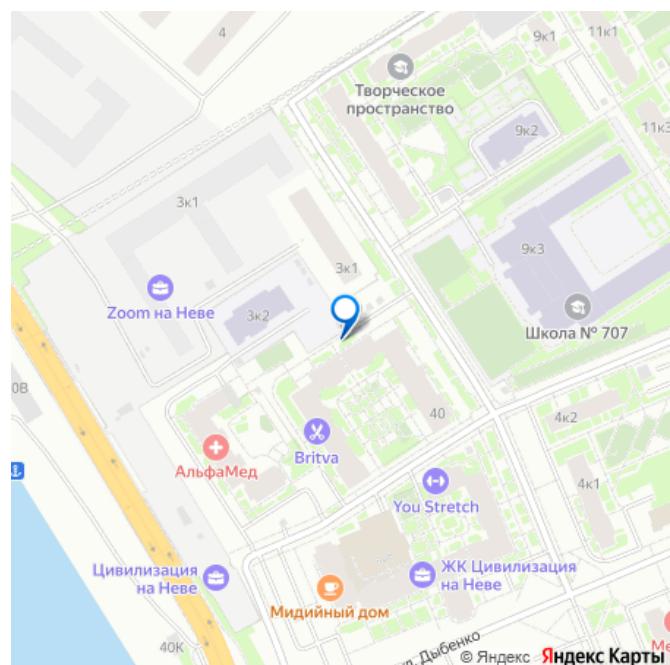
20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58 м<sup>2</sup>

Этаж

6/17



### Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

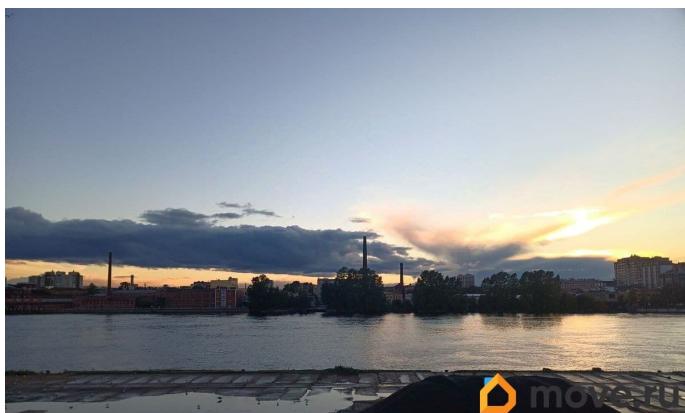
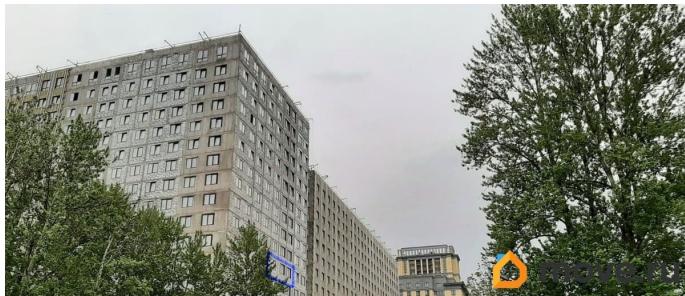
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

ID: 1911042 - Панорамные виды на Неву и город; - 10 мин. до Парка Строителей, 15 мин. до Лондон-молла, Ленты, Максидома, 15 мин. до метро «ул. Дыбенко», 12 мин. до КАД, 10 мин. до центра; - Единая архитектурная концепция. Сдержаные и монументальные фасады в неоклассическом стиле; - Парадный лобби для жильцов. Единый вход в комплекс с администратором, зоной ресепшн и охраной, зоной для бесконтактной доставки посылок и еды; - Есть возможность приобрести подземный отапливаемый паркинг с доступом из парадной; - Дополнительно доступно 3 варианта отделки на выбор: черновая, предчистовая (White Box) и чистовая; - Зоны отдыха для взрослых и детей, Wi-Fi-покрытие во дворе и в паркинге, зоны для питомцев, арт-объекты и многое другое. В шаговой доступности вся необходимая инфраструктура от детских садов и школ до супермаркетов и салонов красоты; - Все происходящее контролируется видеокамерами, а покой внутренней территории и безопасность ваших детей гарантируется полным отсутствием транспорта во дворах в концепции «без машин».



активс  
недвижимость

Актуальная планировка  
Санкт-Петербург, Октябрьская наб., 40 к. 4

КОМНАТ  
**2**

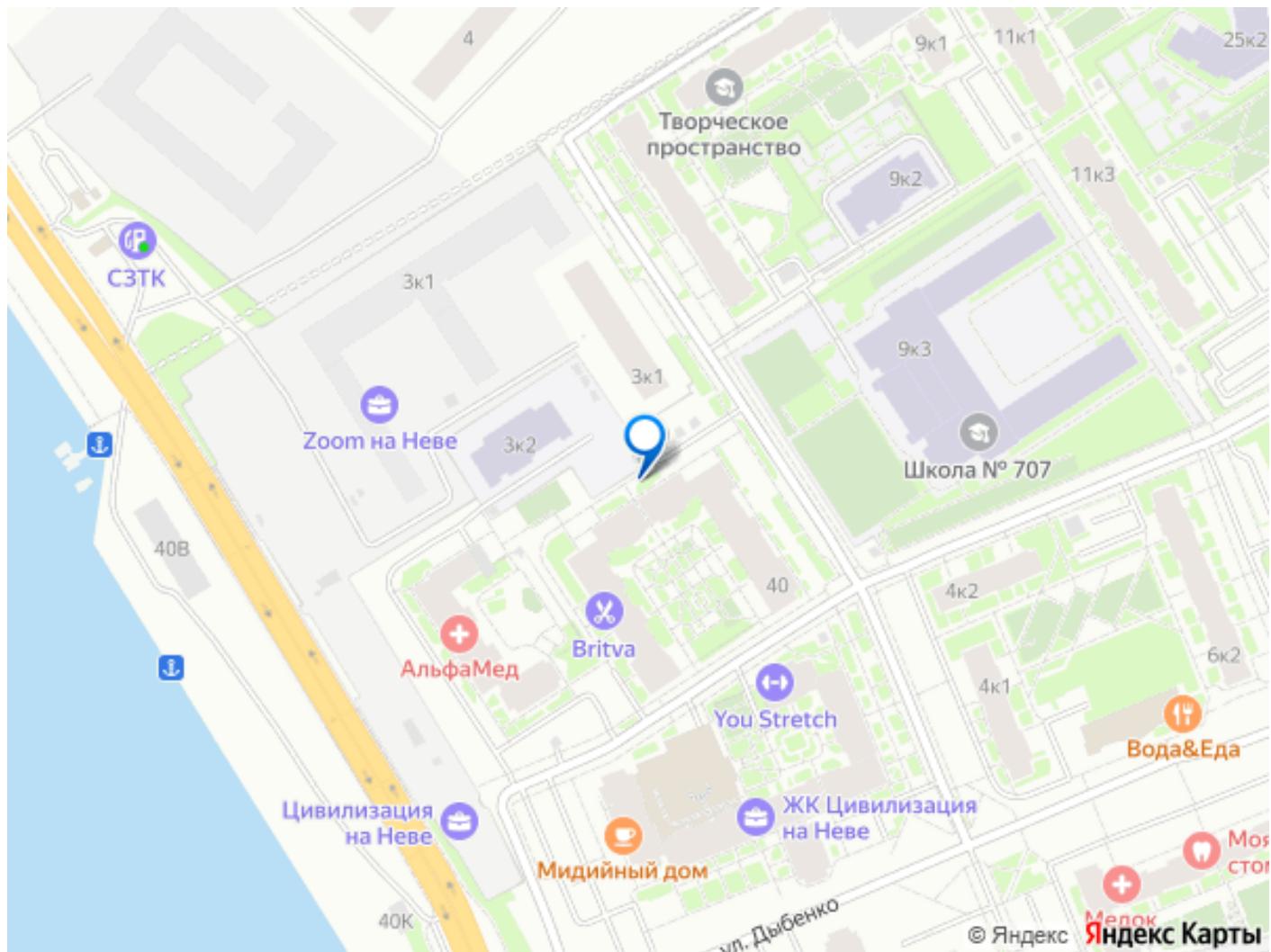
ЭТАЖ  
**7/17**

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ  
**58м<sup>2</sup>**

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ  
**25.9м<sup>2</sup>**

в шаговой  
доступности

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России

© Яндекс **Яндекс Карты**