

🕒 Создано: 27.09.2024 в 13:10

Обновлено: 07.04.2026 в 13:00

**Санкт-Петербург, проспект Обуховской  
обороны, 209**

**15 490 000 ₹**

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 209

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Обуховской Обороны](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Жилая площадь

25.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

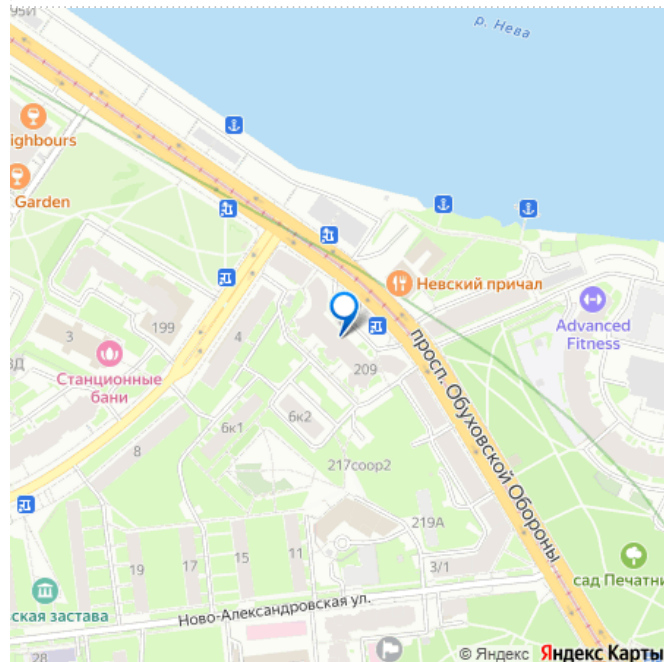
[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Покупка в ипотеку

для заметок

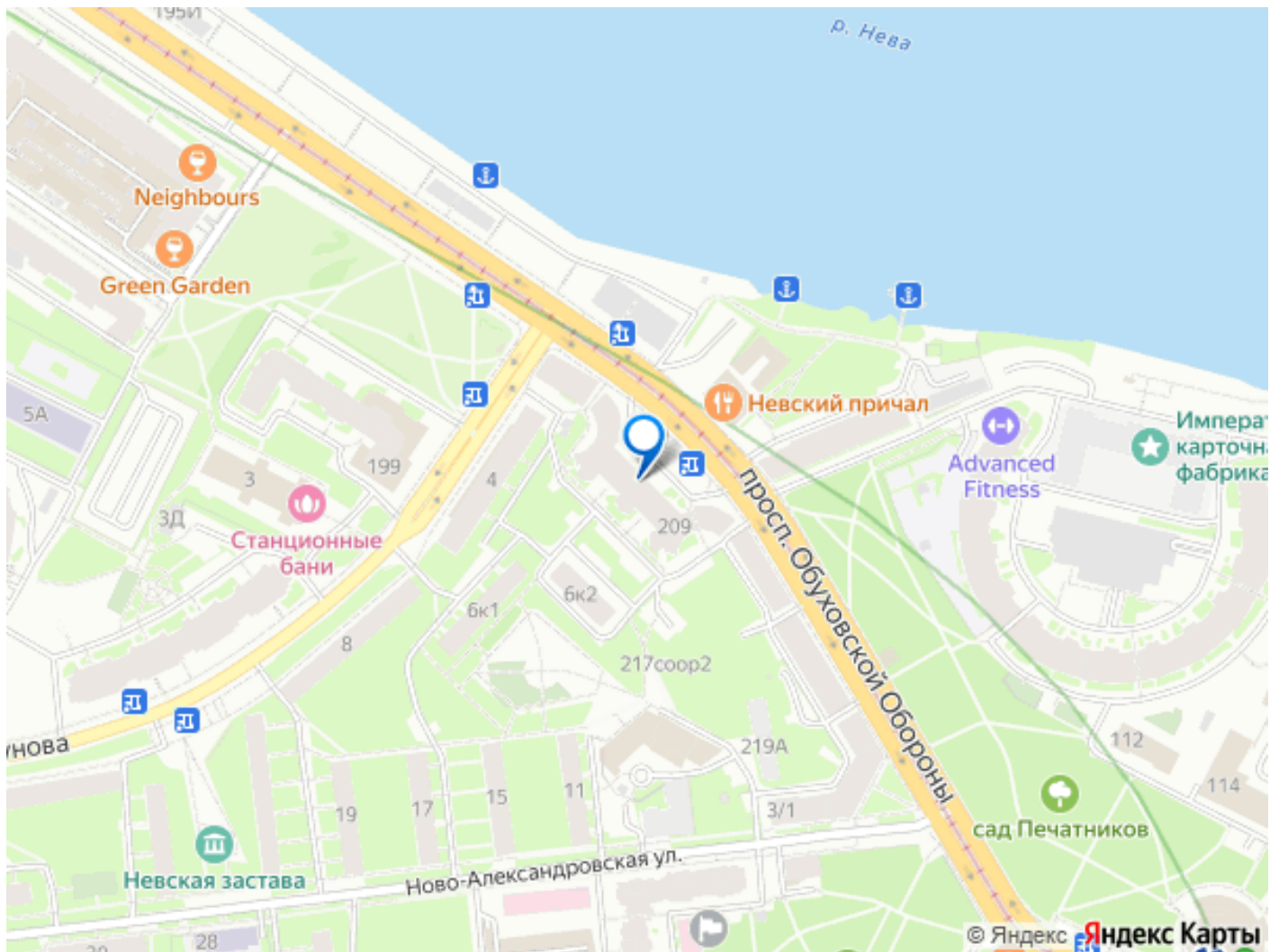


---

возможна ипотека, лифт

## Описание

Предлагается к продаже отличная двухкомнатная квартира с новым (июнь 2025!!!) современным ремонтом в Невском районе Санкт-Петербурга. Дом кирпичный, расположен в 5 минутах от метро «Пролетарская,» рядом с набережной Невы. Вокруг дома много зелени, клумбы, ухоженная придомовая территория, всегда есть место для парковки автомобиля. Чистая, после косметического ремонта парадная. Приятная питерская соц, среда. Отличная инфраструктура: все необходимое для жизни в пешей доступности: магазины, кафе, аптеки, садики, школа, поликлиника, спортивный комплекс, очень красивый парк «Куракина дача». Квартира очень уютная, светлая, теплая, тихая. Просторная кухня--гостиная с двумя окнами и видом на набережную. Две отдельные комнаты с видом на улицу и в зеленый двор. В июне 2025 года завершен капитальный ремонт квартиры : электрика, сантехника, окна, стены, потолки, полы. Качественные строительные материалы, мебель, кухонный гарнитур, бытовая техника . Прямая продажа. Один взрослый собственник. Обременений нет. Документы к сделке готовы. Материнский капитал не использовался. В собственности более десяти лет. Идеально подходит под ипотеку и любые субсидии.



Move.ru - вся недвижимость России