

Создано: 31.07.2025 в 17:34

Обновлено: 06.02.2026 в 18:06

<https://spb.move.ru/objects/9283734036>

Ольга Венедиктова, Адвекс

**79819501840**

**Санкт-Петербург, Выборгская набережная, 25**

**15 700 000 ₽**

Санкт-Петербург, Выборгская набережная, 25

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

34.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

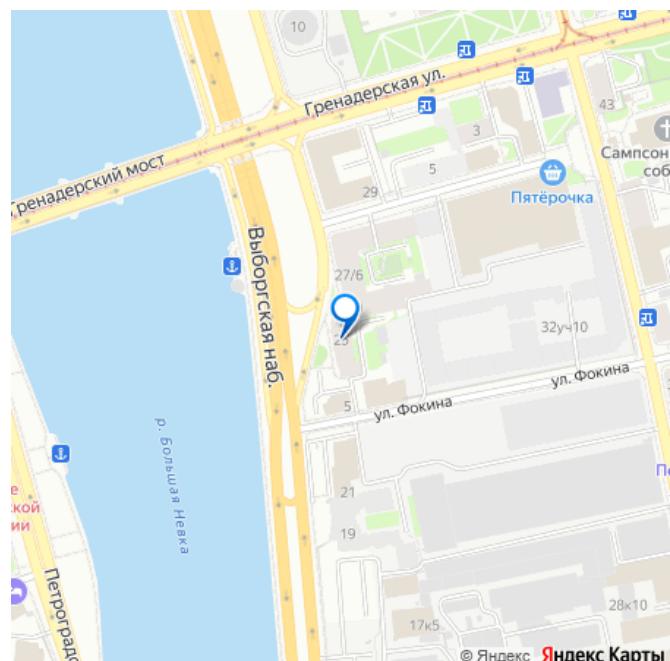
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

ID: 1914159 Квартира находится в уникальном месте, в исторической части города, на берегу Невы. Все время, с момента постройки дома, была в руках одной семьи. Перспективный район. Выгодная инвестиции. Рядом Сампсониевский собор, Ботанический сад, Аврора. Вид из окон на Неву, на противоположной стороне Петроградский район. Рядом много парков и общественных пространств, всегда будет где погулять, покататься на велосипеде или даже потанцевать или просто пройтись по набережной Невы. До центра города можно доехать очень быстро, как на машине, так и на метро, пару остановок. До метро 10 минут пешком. Рядом с этим домом уже построены новые ЖК, в которых квартиры стоят очень дорого, но они стоят далеко от берега Невы. А этот дом стоит на 1- береговой линии. Такие квартиры продаются редко, это штучный товар! Кстати, дом построен из толстого кирпича, поэтому здесь зимой всегда тепло, а летом прохладно. Потолки высокие, 3.20, поэтому в квартире много воздуха. В доме есть своя котельная, которая включает батареи, как только на улице прохладно. В ванной и туалете теплые полы. В доме очень мало квартир и все

жильцы хорошо знают друг друга, и живут в доброте и согласии. Высокий 1 этаж, от земли более двух метров. Если заинтересовала квартира, звоните с большими удовольствием расскажу подробнее. Продажа от собственника.

Быстрый выход на сделку.



**аэвекс**  
недвижимость

КОМНАТ  
**2**

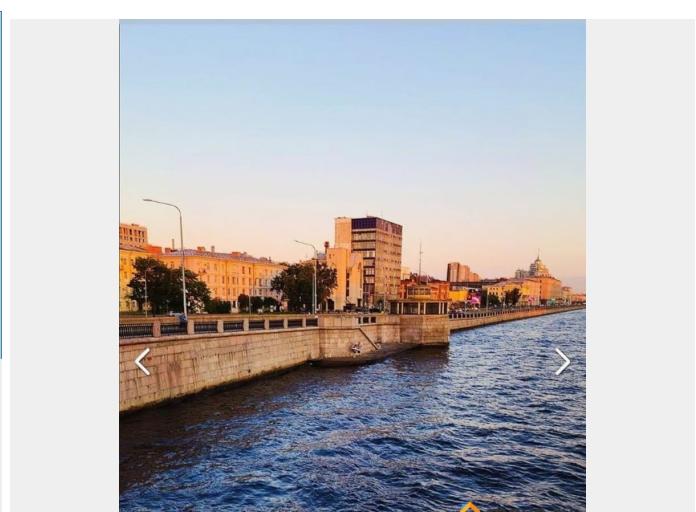
ЭТАЖ  
**1/4**

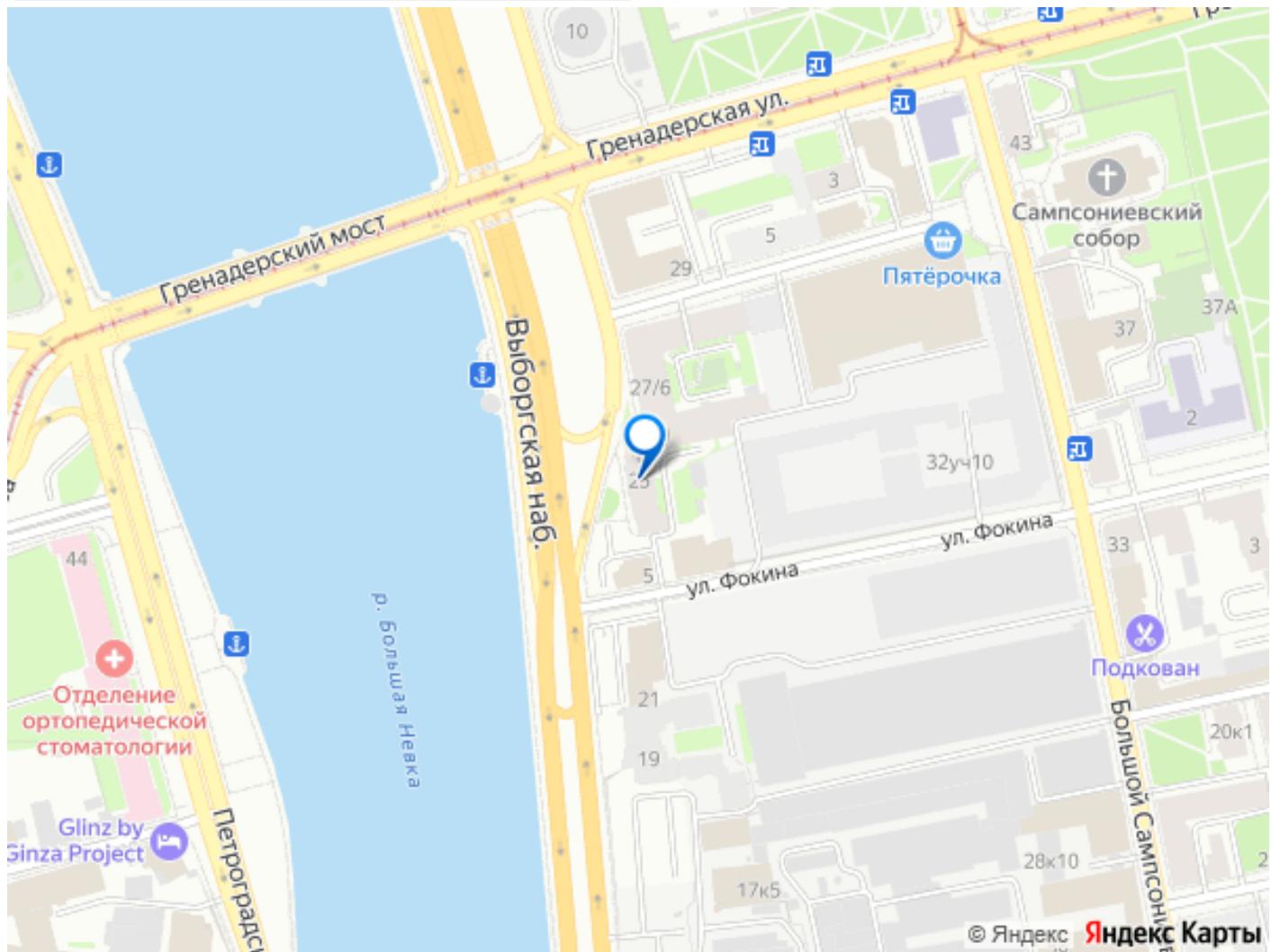
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ  
**58м<sup>2</sup>**

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ  
**34.5м<sup>2</sup>**

Актуальная планировка  
Санкт-Петербург, Выборгская наб., 25

move.ru





Move.ru - вся недвижимость России