

🕒 Создано: 12.11.2025 в 10:12

Обновлено: 24.12.2025 в 11:33

**Санкт-Петербург, 26-я Васильевского  
острова линия, 7**

**22 800 000 ₽**

Санкт-Петербург, 26-я Васильевского острова линия, 7

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

27 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

19.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58 м<sup>2</sup>

Этаж

3/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

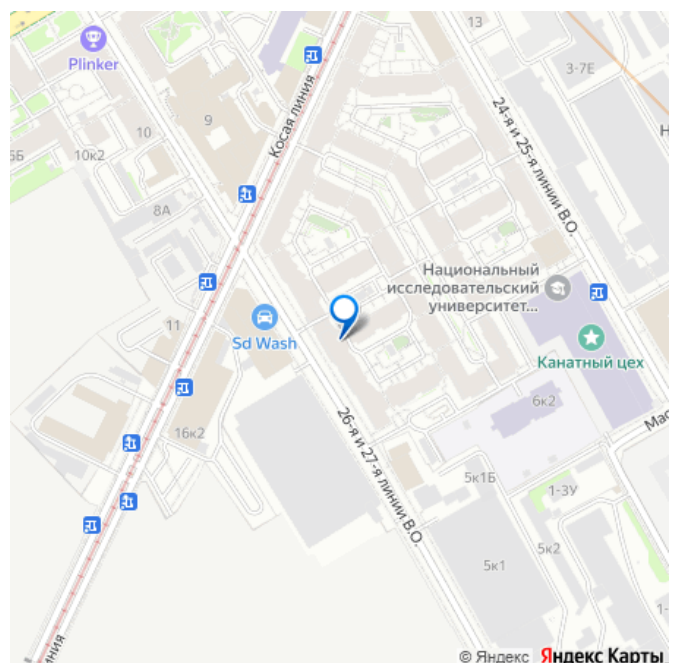
Вид из окна

<https://spb.move.ru/objects/9286490227>

**Ирина Матвиенко, Ирина Матвиенко**

**79818471314**

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

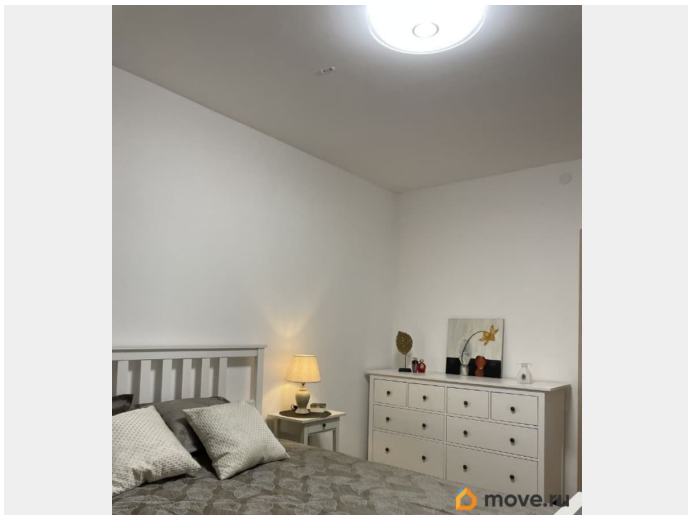
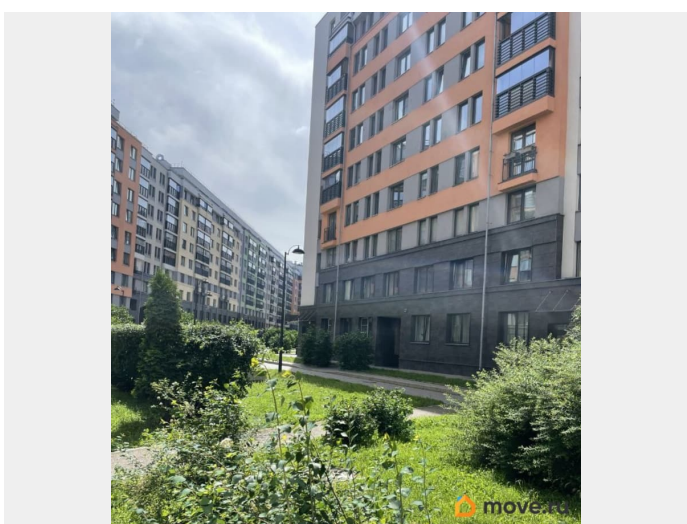
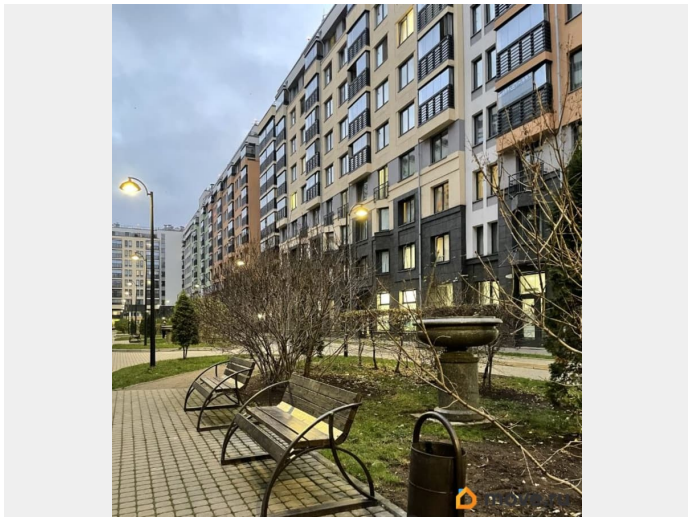
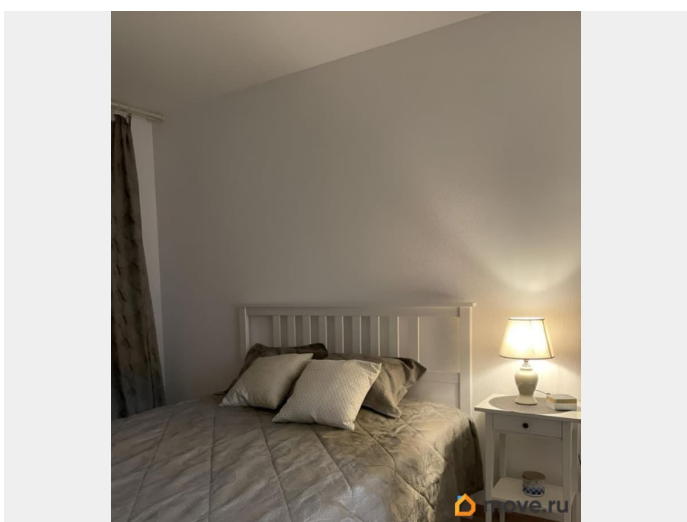
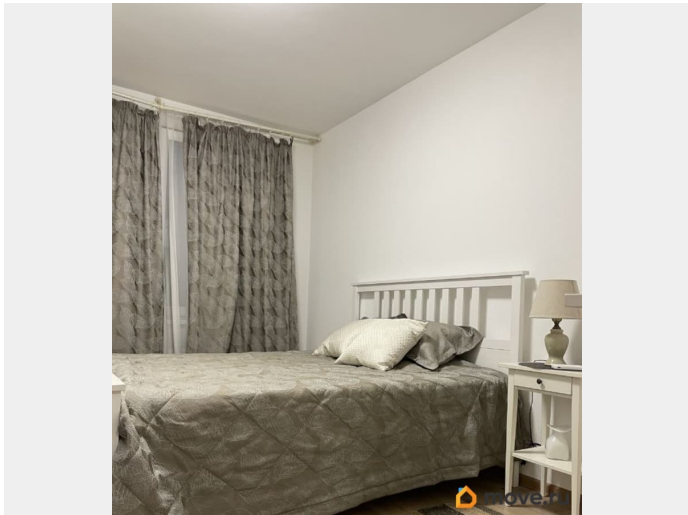
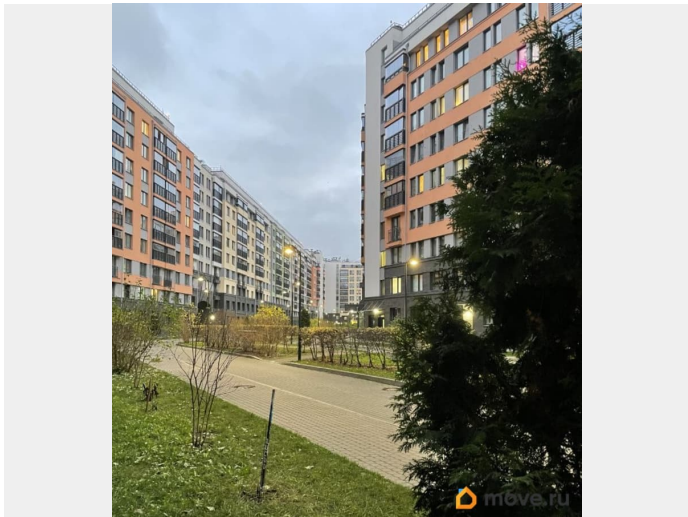
да

возможна ипотека, лифт, парковка

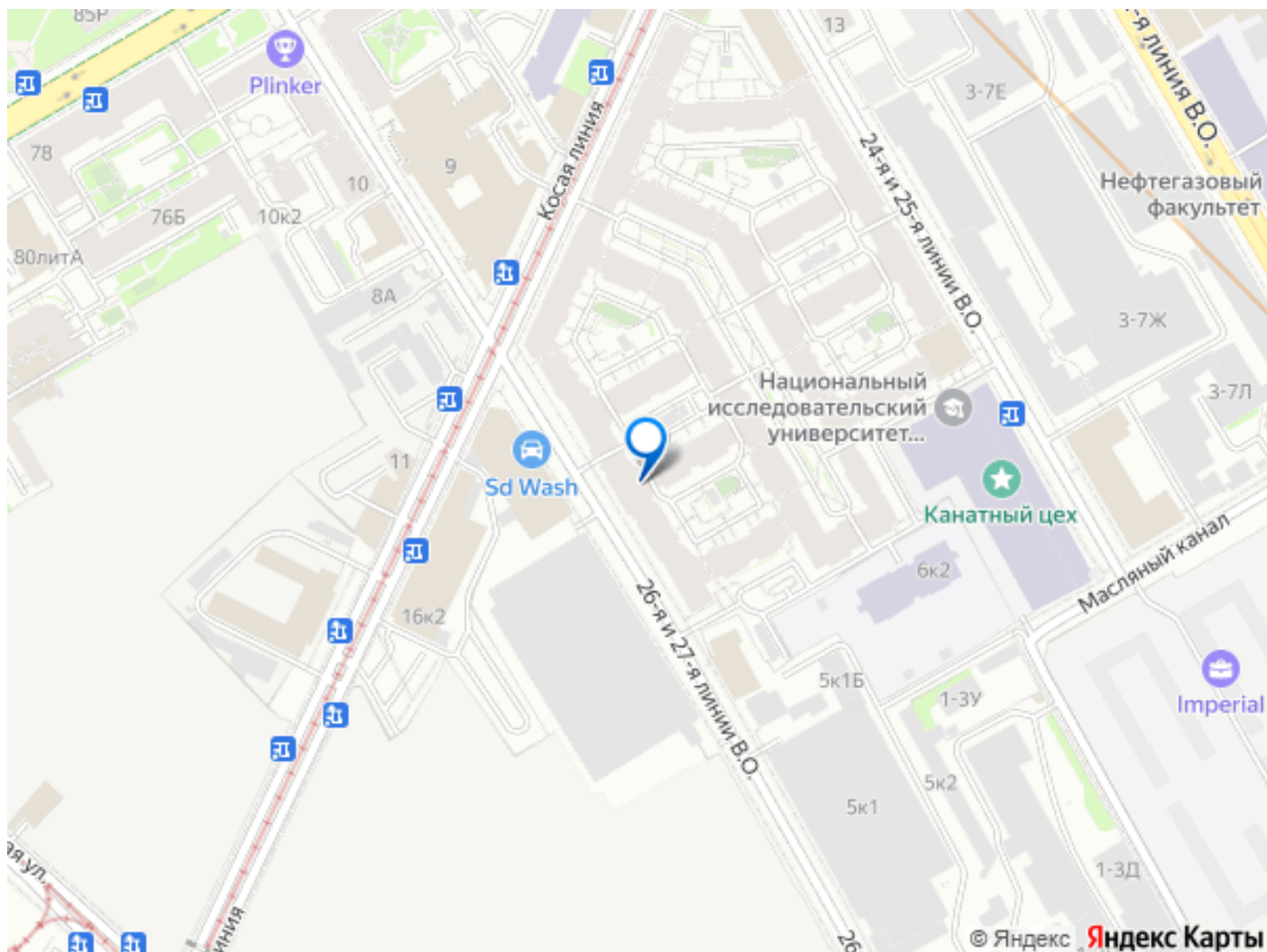
## Описание

Продается светлая и уютная двухкомнатная квартира в одном из самых престижных районов Санкт-Петербурга — на Васильевском острове. Общая площадь квартиры составляет 58 кв. м, и имеет функциональную планировку: жилая площадь — 27 кв. м, имеет две отдельные комнаты а просторная кухня-гостиная занимает 19.5 кв. м. Квартира расположена на 3 этаже 10-этажного дома, построенного в 2018 году. Вид из окон на 26 линию. Высокие потолки 2,8 метра создают ощущение простора и комфорта. В квартире выполнен качественный евроремонт, что означает, что она полностью готова к проживанию ( в стоимость квартиры включена мебель). Просторная кухня-гостиная позволяет разместить обеденную зону, а две изолированные комнаты — отличное решение для семьи или под аренду. Санузел в квартире отдельный, что добавляет удобства. Окна выходят на тихую улицу, поэтому в квартире всегда много света. Жилой комплекс расположен в 5 минутах пешком от метро «Горный институт»,

остановки общественного транспорта, 10 минутах пешком до набережной Невы, удобный выезд на основные магистрали, в том числе на ЗСД. ЖК Палацио соответствует стандартам бизнес-класса: закрытая территория, видеонаблюдение, охрана, двор без машин, ландшафтный дизайн, спокойная и комфортная среда для жизни: рядом с домом находится вся необходимая инфраструктура: на первом этаже жилого комплекса расположены магазины, кофейни, пункты выдачи, в пешей доступности школы, детские сады, клиники и магазины, одно из самых посещаемых мест «Севкабель Порт» на территории, которой проходит более 850 событий в год. Образовательные программы, спектакли, концерты, выставки, спортивные занятия, маркеты, кинопоказы, гастрономические и музыкальные фестивали — это самая живая событийная площадка в России. Брусницын центр - Вы всегда будете в центре событий!!!! Квартира продается без обременений, все документы готовы к сделке. Возможна покупка в ипотеку. Это предложение — отличная возможность для тех, кто ищет уютное жилье в центре города без дополнительных затрат на ремонт. Квартира полностью укомплектована мебелью и техникой, все остается новому Покупателю. Один взрослый собственник, в собственности более 5 лет (полная стоимость в договоре), прямая продажа. Приглашаем вас на просмотр! Свяжитесь с нами, чтобы узнать больше и записаться на удобное время. Не упустите шанс стать обладателем прекрасной квартиры в одном из лучших районов Санкт-Петербурга. Денежные средства от продажи квартиры вкладываются в новый объект у Застройщика! Небольшой торг обсуждается!







Move.ru - вся недвижимость России