

Создано: 15.11.2025 в 13:38

Обновлено: 15.12.2025 в 11:25

<https://spb.move.ru/objects/9286590933>

Собственник

**79111810941**

Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, 51к1

**10 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, 51к1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Кондратьевский](#)



## Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

37.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

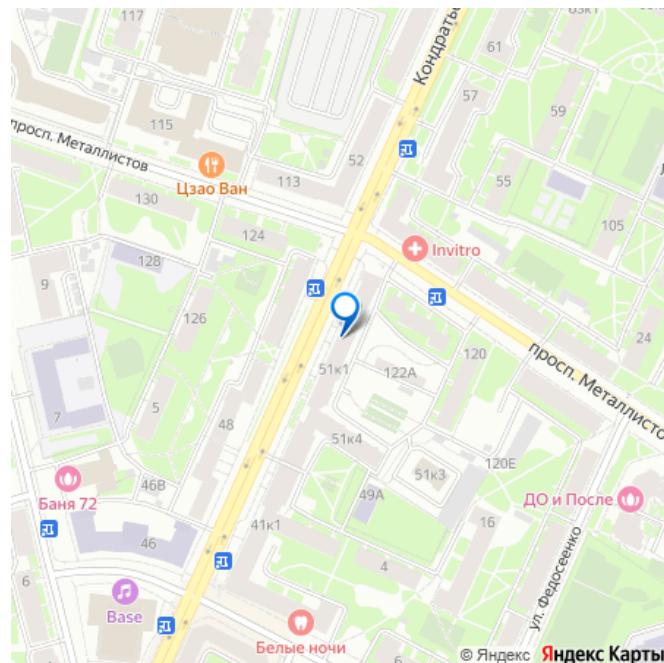
8.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58 м<sup>2</sup>

Этаж

4/6



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

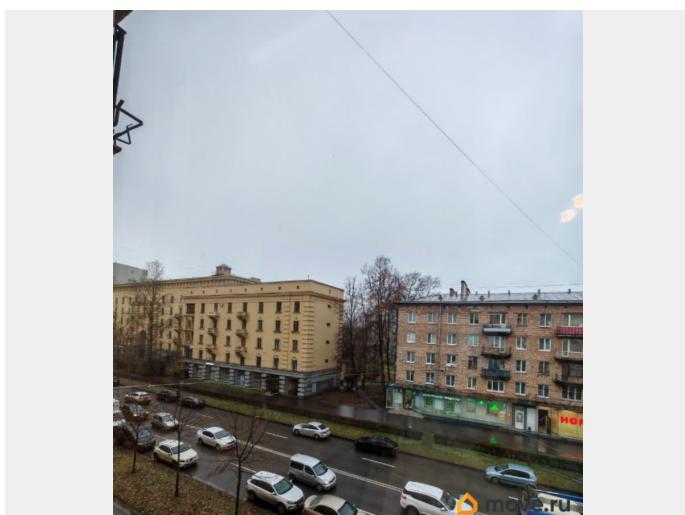
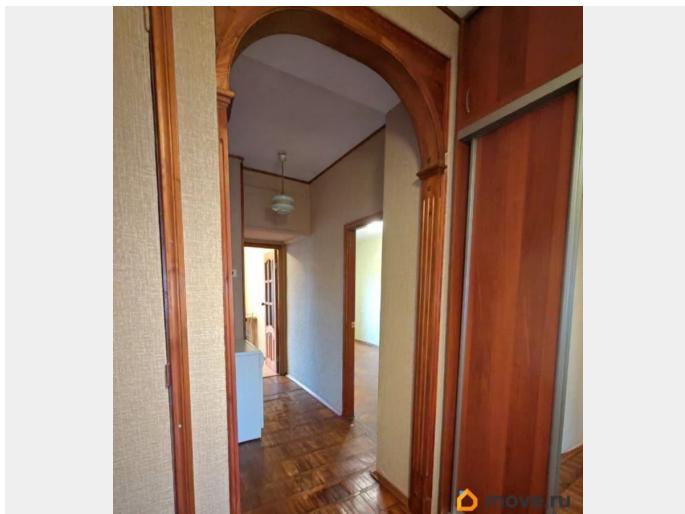
да

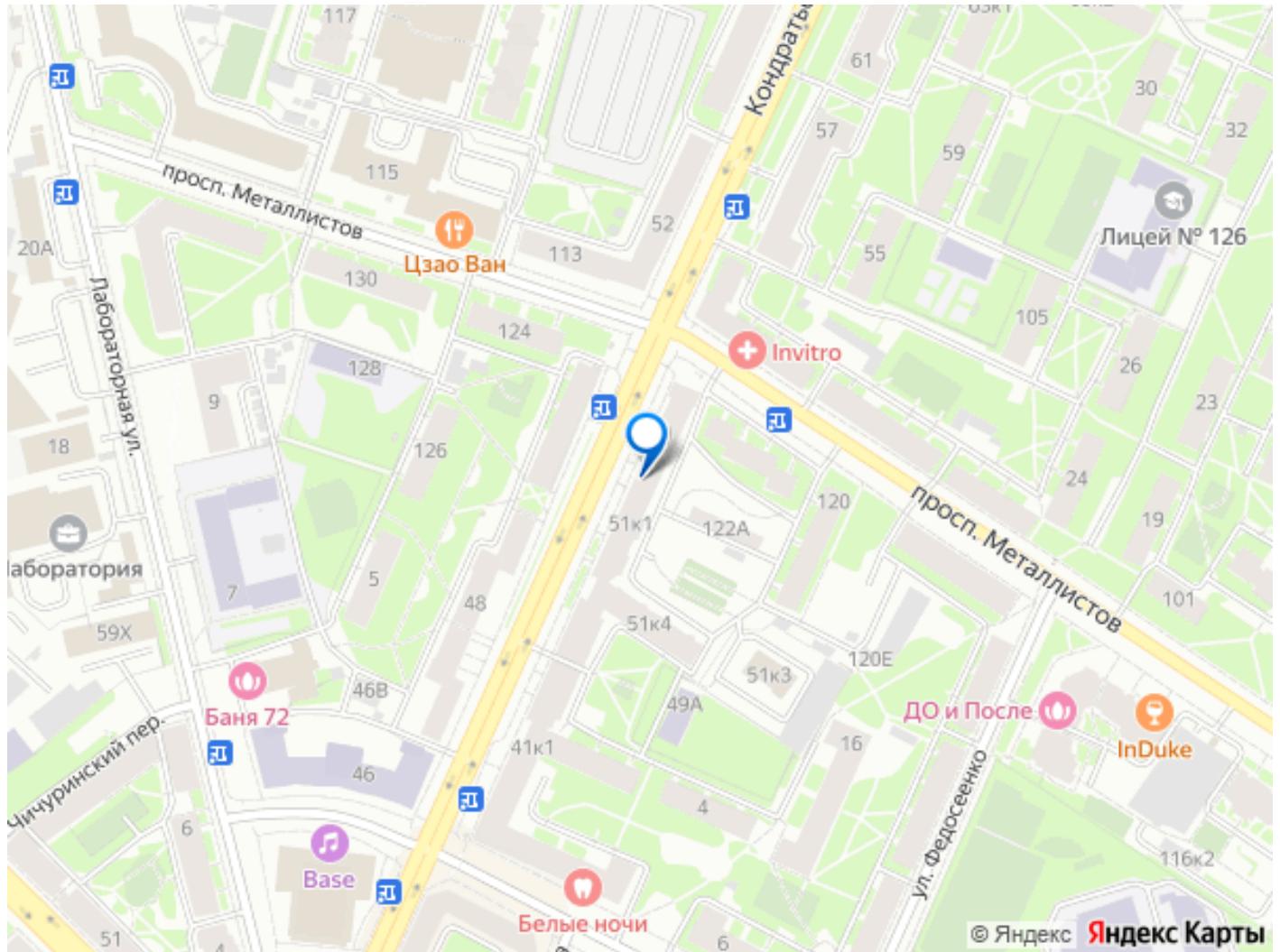
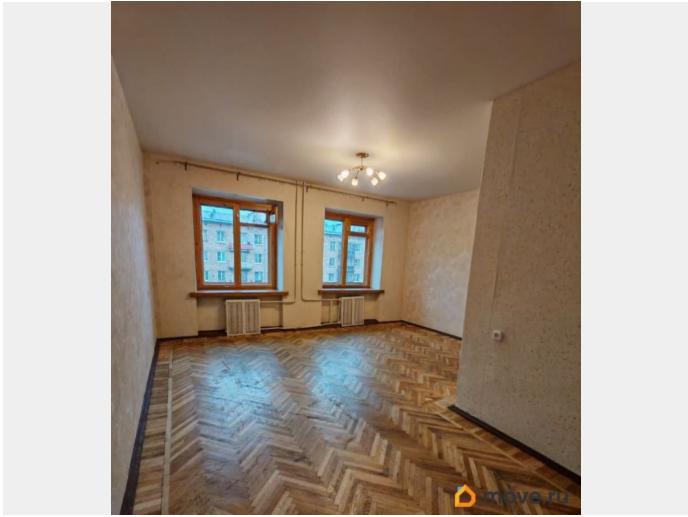
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается просторная 2-комнатная квартира 58 кв. м в кирпичном доме 1929 года постройки. Высокие потолки 2,8 м. Квартира находится на 4 этаже 6-этажного дома, окна большой комнаты выходят на Кондратьевский проспект (запад), кухни и маленькой комнаты - во двор (восток). Вокруг хорошо развитая инфраструктура. Детские сады и школа в пешей доступности, много детских площадок, Любашинский сад с фонтаном, Полюстровский рынок, парк академика Сахарова, пекарни (Вольчека, Цех 85), много продуктовых магазинов в шаговой доступности (Магнит, Пятерочка, Перекресток, Дикси). Хорошее транспортное сообщение, до станции метро Выборгская, Лесная, пл.Ленина (Финляндский вокзал) 15 мин. общественным транспортом. Квартира состоит из 2-х изолированных комнат 22,3 и 15 кв.м, кухня 8,2 кв.м, санузел раздельный. В маленькой комнате открытый балкон 2,4 кв.м. В коридоре -неглубокий, но вместительный шкаф-купе и кладовка. Центральное водоснабжение (не газовая колонка). С момента капитального ремонта

дома (1976 г) квартира принадлежала одной семье. Два совершеннолетних собственника. Прямая продажа. Без обременений. Без перепланировок. Никто не прописан.





Move.ru - вся недвижимость России