

Создано: 25.11.2025 в 13:53

Обновлено: 04.02.2026 в 20:41

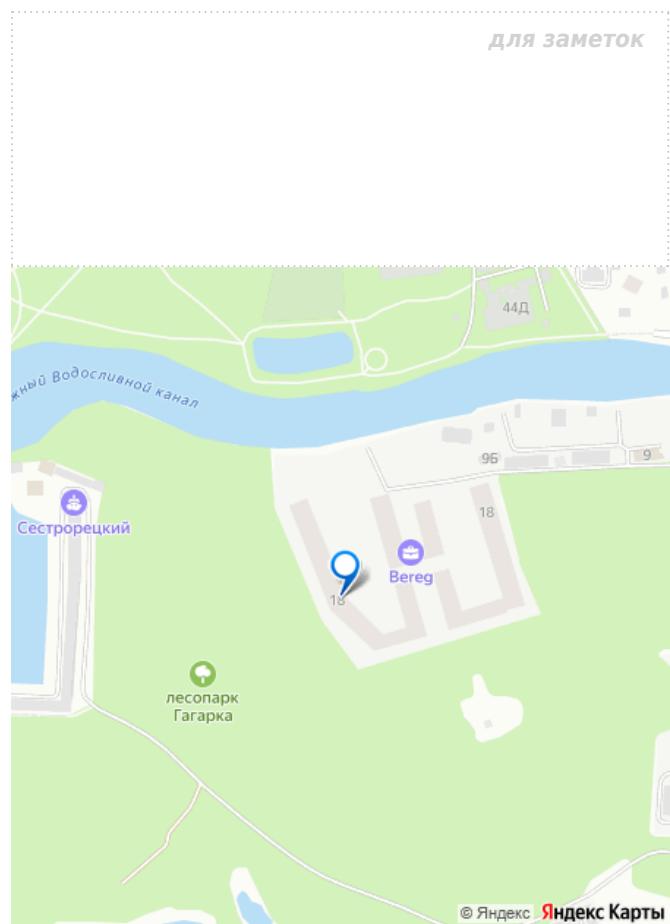
## Санкт-Петербург, улица Инструментальщиков, 18

# 41 150 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Инструментальщиков, 18

Округ

[СПБ, Курортный район](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

28 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

19 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

ID 160021 Предлагаем к покупке апартаменты с видом на воду, в новом жилом комплексе BEREG Курортный. О КОМПЛЕКСЕ: Расположен в живописном районе Сестрорецка, в пешей доступности от парков «Гагарка» и «Дубки», в 300м от Финского Залива, обеспечен всем необходимым для комфортной жизни. Центральное лобби с камином, коворкинг, собственная спа-зона с бассейном, сауной и тренажерным залом, детские площадки, детский клуб, искусственный рельеф с арт-объектами, прибрежным пространством с выходом к воде, пирсам с шезлонгами, концепция двор без машин. ИНФРАСТРУКТУРА: Для жильцов доступен ресторан с открытой террасой и живописным видом на воду и новый СПА-комплекс. Всего в 300 метрах от комплекса находится яхт-клуб, где можно оставить свой катер или небольшую яхту. ОКРУЖЕНИЕ: Парк Дубки - 1 км, конный клуб Дубки - 1 км, стадион и спортивно-концертный комплекс -

1,7 км; водно-моторный клуб «Сестрорецкий»  
- 200 м; побережье Финского залива - 300 м.

До метро Беговая - 23 мин на авто.

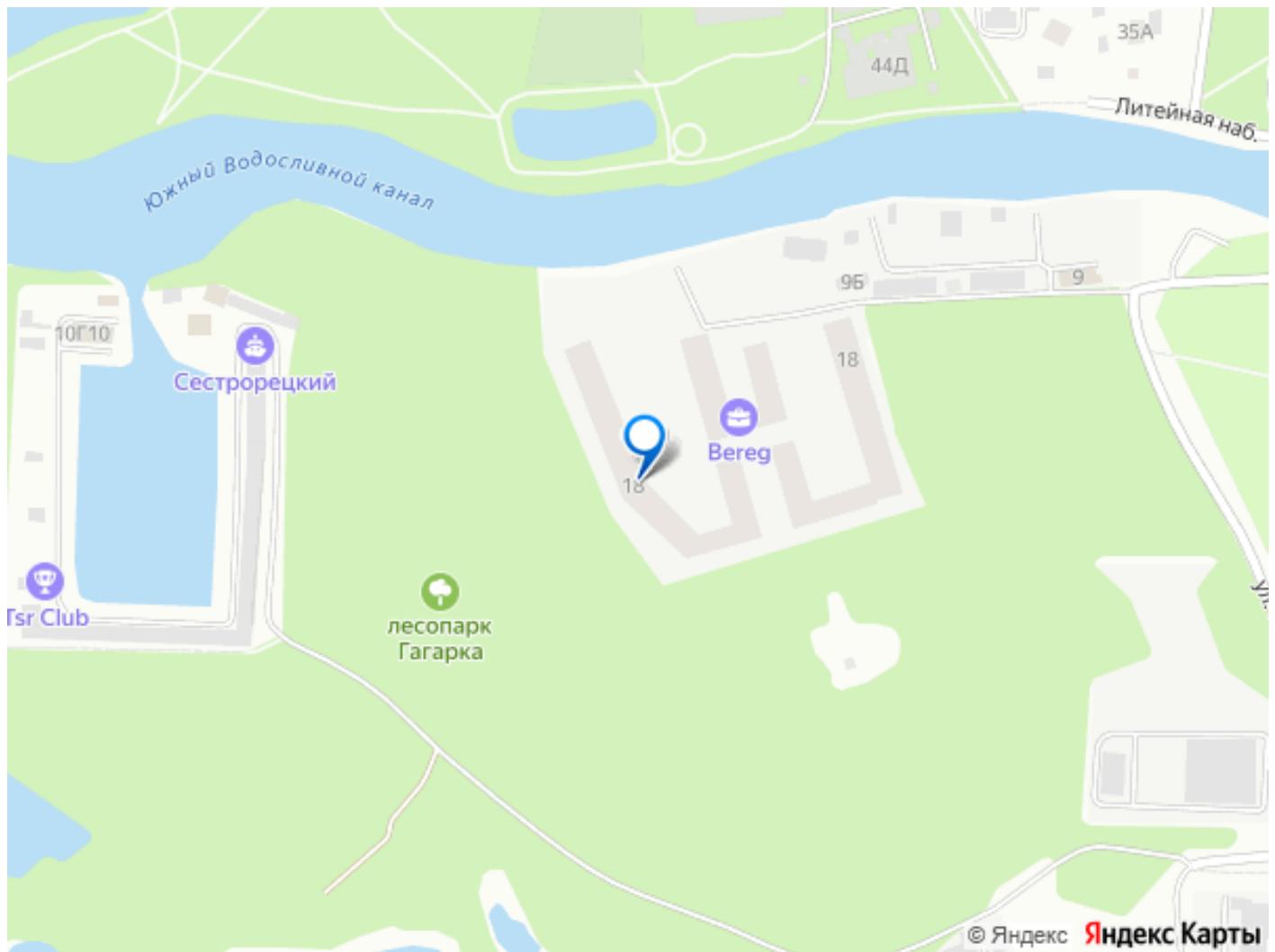
Курортный район - это самый чистый в городе  
воздух, где рядом нет ни одного  
промышленного предприятия и завода.

Пятиэтажный комплекс состоит из 3  
корпусов. Закрытая охраняемая территория.  
Центральное Лобби 250 кв.м с камином.

Отделка парадных, лифтовых,  
межквартирных холлов и лестничных маршей  
выполняется по авторскому проекту студии  
Zhilins (TOP-100 лучших бюро дизайна).

Продуманный ландшафтный дизайн от  
ведущего бюро DEREVO Park: Искусственный  
рельеф с арт-объектами, прибрежным  
пространством с выходом к воде. О

КВАРТИРЕ: Умный дом CLEVER HOME в каждом  
апартаменте. • Пол: звукоизоляция и  
выравнивание • Стены: подготовка стен под  
покраску или поклейку обоев • Электрика:  
розетки, выключатели • Сантехника:  
радиаторы со встроенным термо-  
регуляторами • Прочее: телевизор, интернет,  
холодное остекление  
балконов/лоджий окна на с-з и с-в. Звоните,  
договоримся о просмотре!



Move.ru - вся недвижимость России