

Создано: 25.11.2025 в 19:29

Обновлено: 13.12.2025 в 17:07

Санкт-Петербург, 19-я Васильевского острова линия, 22к2**14 590 000 ₽**

Санкт-Петербург, 19-я Васильевского острова линия, 22к2

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)**Квартира**

Количество комнат

2

Площадь кухни

8.6 м²

Общая площадь

58 м²

Этаж

3/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

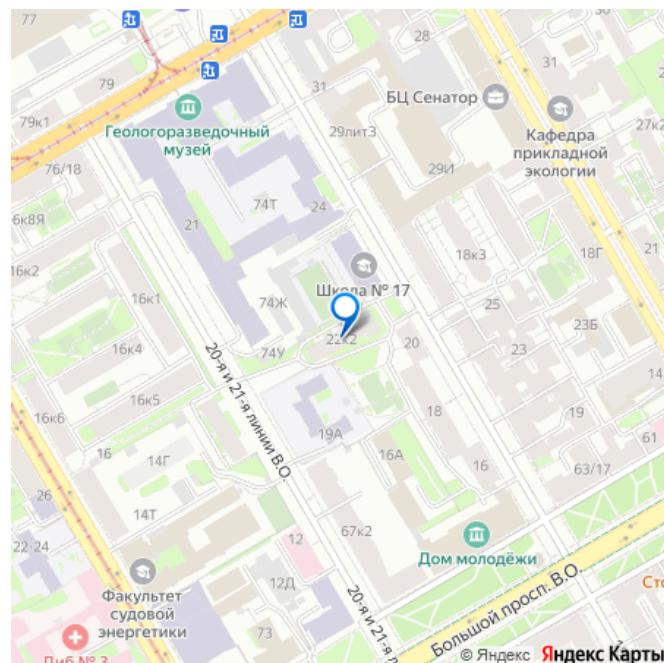
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

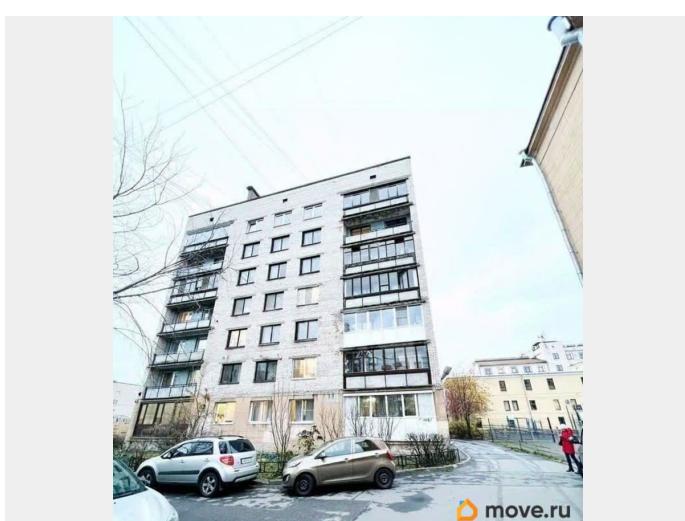
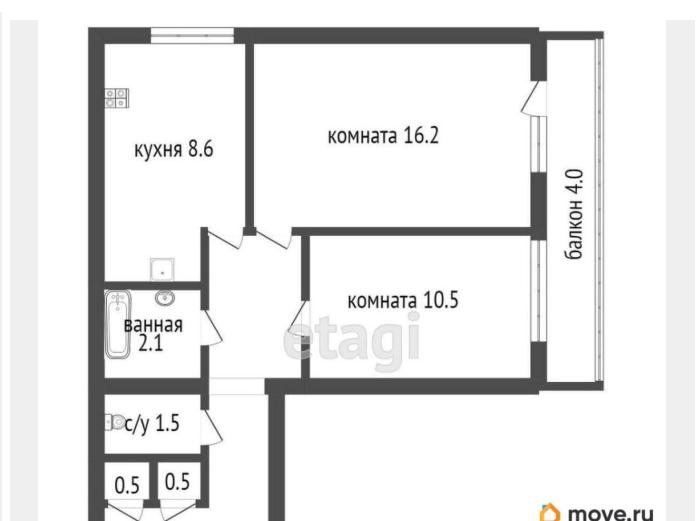
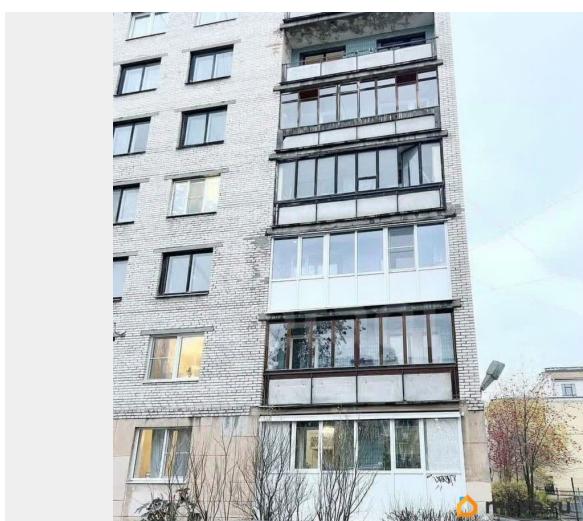
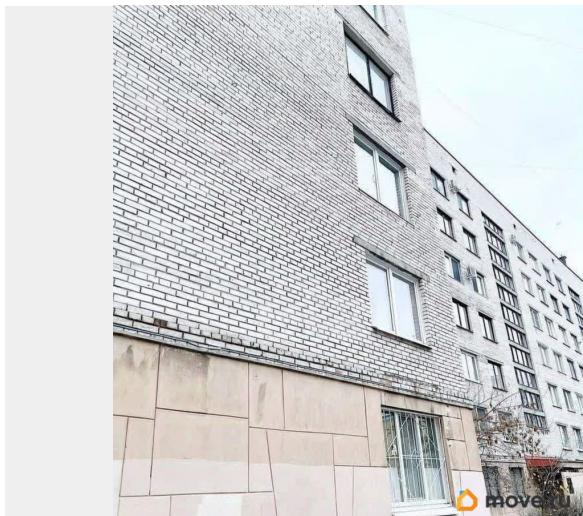
Квартира расположена на третьем этаже кирпичного дома 1969 года постройки, что гарантирует прочность конструкций,

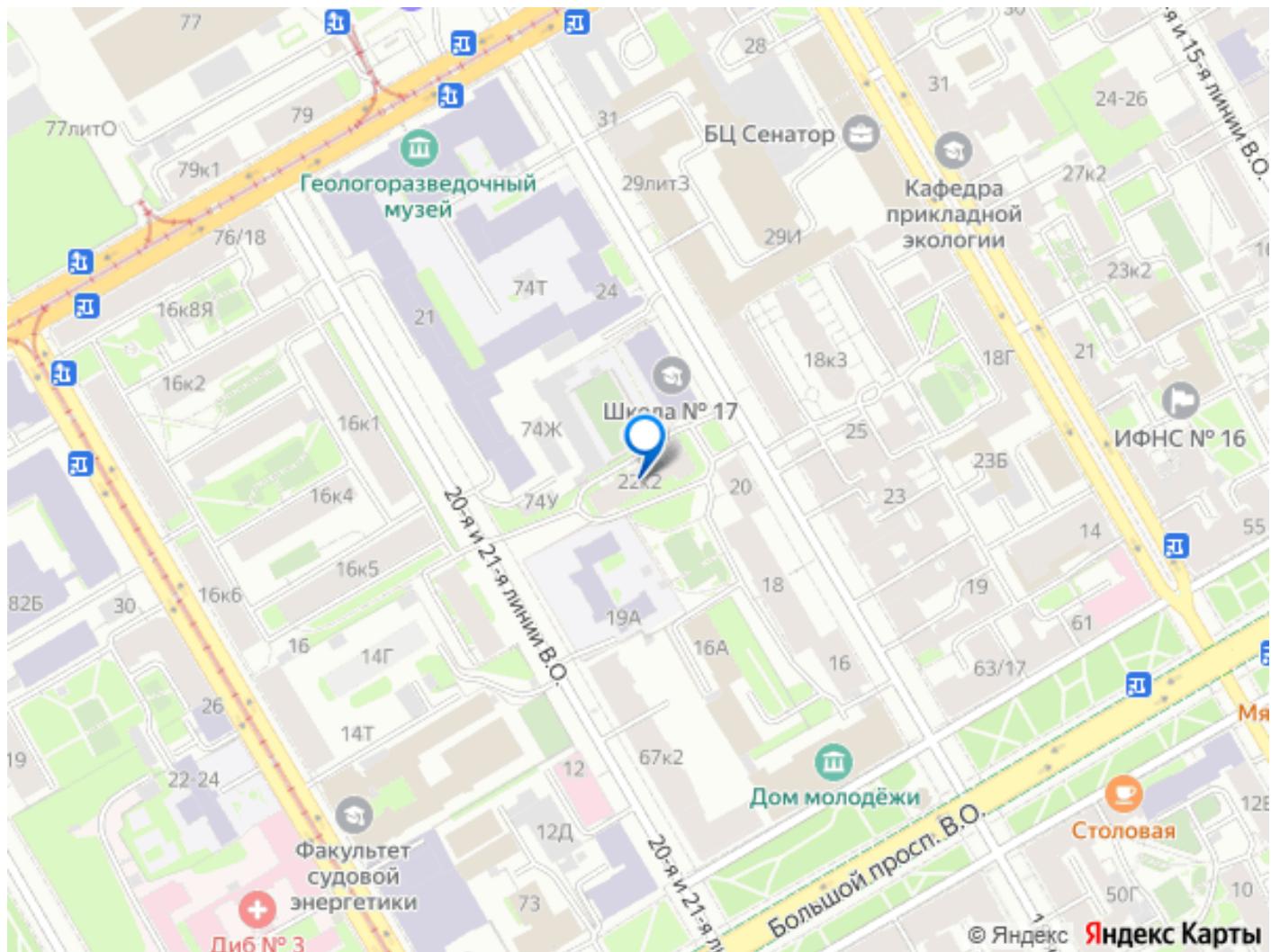
<https://spb.move.ru/objects/9286877632>**Алексей Олегович Барзинский, Этажи
Санкт-Петербург
79819213325**

высокую теплоэффективность и отличную шумоизоляцию. В подъезде установлен новый лифт. Планировка функциональна и практична: комнаты изолированы, а вдоль двух из них протянута большая застекленная лоджия с современными металлопластиковыми конструкциями, обеспечивающая дополнительное пространство и освещение. Во всех окнах установлены стеклопакеты. Коммуникации включают центральное горячее водоснабжение, газовое отопление и электрический водонагреватель для бесперебойного обеспечения горячей водой.

Микрорайон отличается спокойной атмосферой и развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся станции метро «Горный институт» (4-5 минут пешком) и «Василеостровская» (8-10 минут). Рядом расположены школа, детский сад, поликлиника и разнообразные магазины, что создает все условия для комфортной жизни.

Объект обладает чистой юридической историей: находится в собственности с 1990-х годов, перепланировки отсутствуют, обременения и залоги исключены. Квартира пригодна для немедленного проживания и одобряется банками для ипотечного кредитования. Текущее состояние хорошее, однако для обновления интерьера целесообразно выполнить косметический ремонт. Рассматривается разумный торг при серьезном обсуждении сделки. Код пользователя: 194222 Номер в базе: 10472851





Move.ru - вся недвижимость России