

🕒 Создано: 10.12.2025 в 11:45

Обновлено: 10.12.2025 в 11:30

**Санкт-Петербург, Богатырский проспект,
29К1**

9 450 000 ₽

Санкт-Петербург, Богатырский проспект, 29К1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Богатырский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

34.2 м²

Площадь кухни

9.9 м²

Общая площадь

58 м²

Этаж

1/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

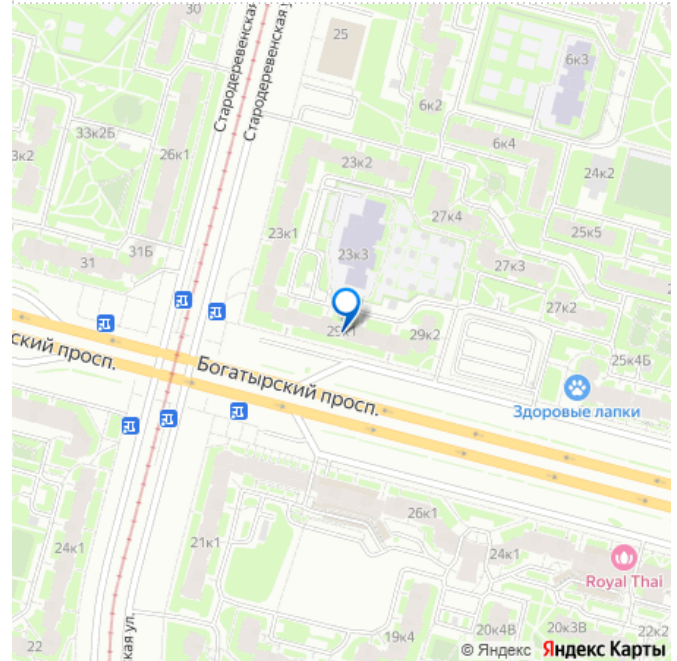
[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



Покупка в ипотеку

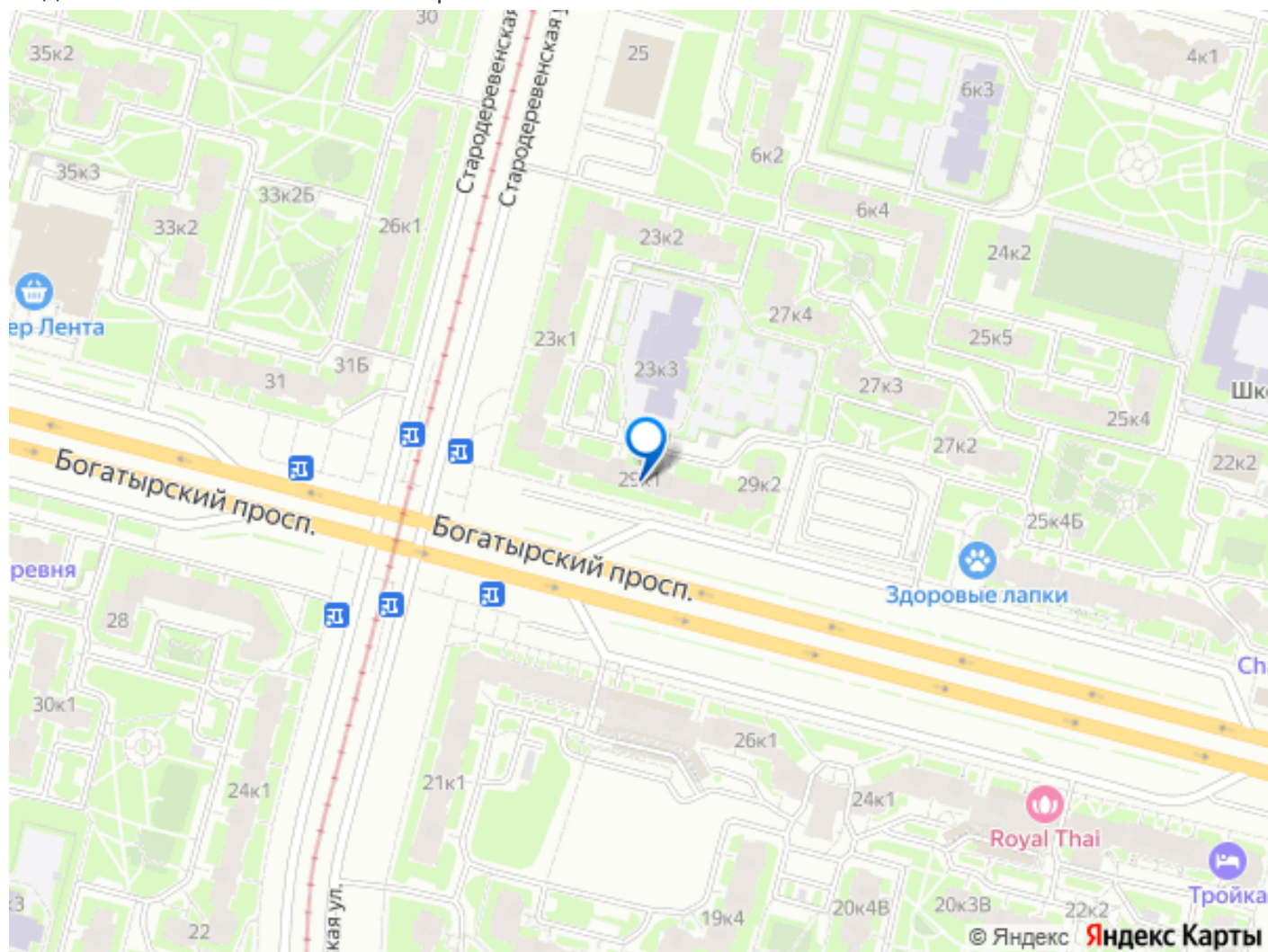
да

возможна ипотека

Описание

В Приморском районе г.Санкт-Петербурга в шаговой доступности от станции метро Комендантский проспект по адресу: Богатырский проспект, дом 29 корп 1 на 1 этаже 15-этажного монолитного дома 1997 года постройки продается 2-комнатная квартира общей площадью 58,7 кв.м. Это монолитно-кирпичный дом на базе 137-й серии, который сохранил все планировочные особенности классической, крупнопанельной 137-й серии, но избавлен от главных ее недостатков протечек и вымерзания. В качестве материала для наружных стен здесь использован силикатный кирпич с прослойкой пенополистирола. Квартира очень теплая. Жилая площадь 34,2 кв.м. Изолированные комнаты 20,1 и 14,1 кв.м. Раздельный санузел. Кухня - 9,9 кв.м. Широкий коридор. Квартира подходит как для проживания, так и для сдачи в аренду. Благодаря своему расположению она всегда быстро находит своих нанимателей. Несмотря на то, что окна выходят на Богатырский проспект, квартиру от магистрали отделяет широкая зона с зелеными насаждениями. Развитая инфраструктура района. В шаговой доступности 2 детских сада и школа, магазины, медицинские центры, отделения банков. Квартира принадлежит собственнику на основании договора дарения от 2014 года. Полная стоимость в договоре купли продажи. Подходит под ипотеку, сертификаты,

мат.капитал. В квартире никто не прописан.
Задолженностей по КУ нет. Обременений нет.



Move.ru - вся недвижимость России