

Создано: 12.12.2025 в 12:05

Обновлено: 31.12.2025 в 10:25

Санкт-Петербург, Ситцевая улица, 11к1

11 450 000 ₽

Санкт-Петербург, Ситцевая улица, 11к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Ситцевая](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

32 м²

Площадь кухни

10.7 м²

Общая площадь

58 м²

Этаж

1/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

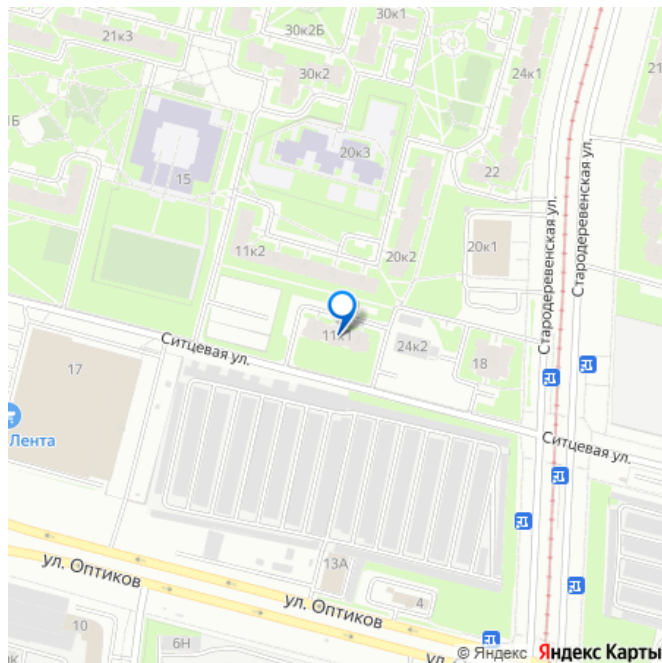
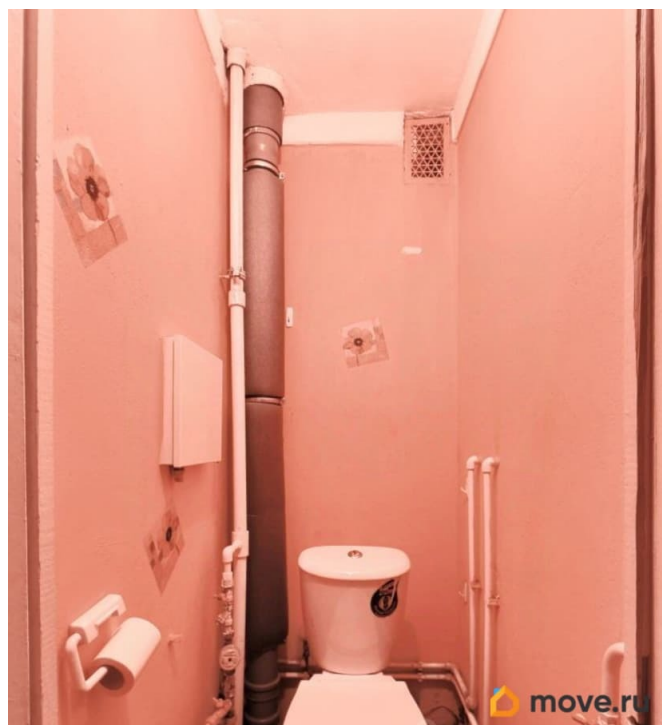
Тип санузла

раздельный

<https://spb.move.ru/objects/9287341401>

**Евгений Николаев, Агентство
недвижимости Виктории Бердышевой
79818971968**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 127744803 В прямой продаже просторная, уютная и тихая 2-комнатная квартира на 1 этаже очень удачной планировки в доме 2006 года постройки. ПРО КВАРТИРУ: Окна выходят во двор и на улицу через лоджию (в квартире всегда тихо).

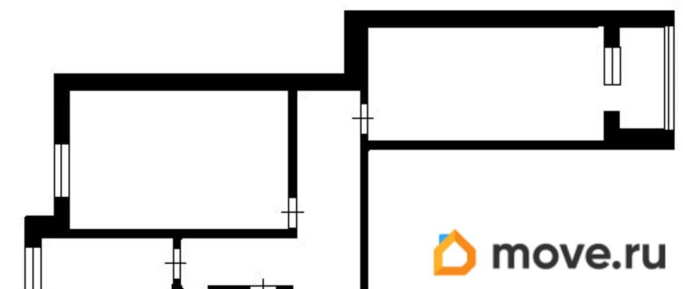
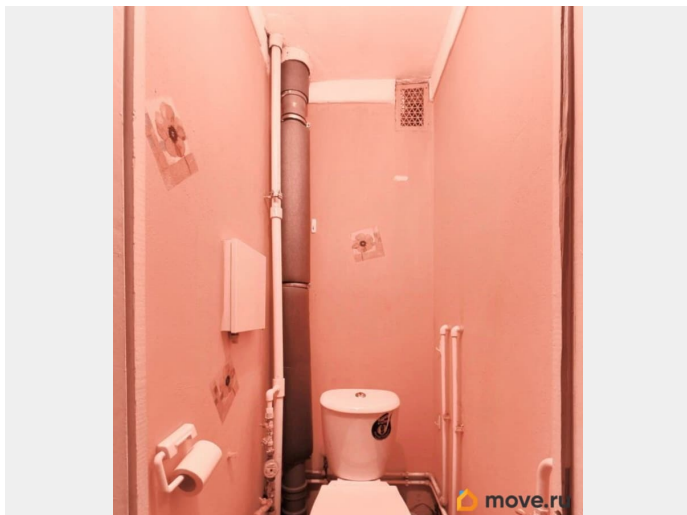
Ремонт в квартире косметический, квартира пустая и готова к заселению. Кухня 10.6 м.кв, правильной квадратной формы. В квартире просторная прихожая, комнаты (15 и 17) изолированные, выходят во двор и на улицу.

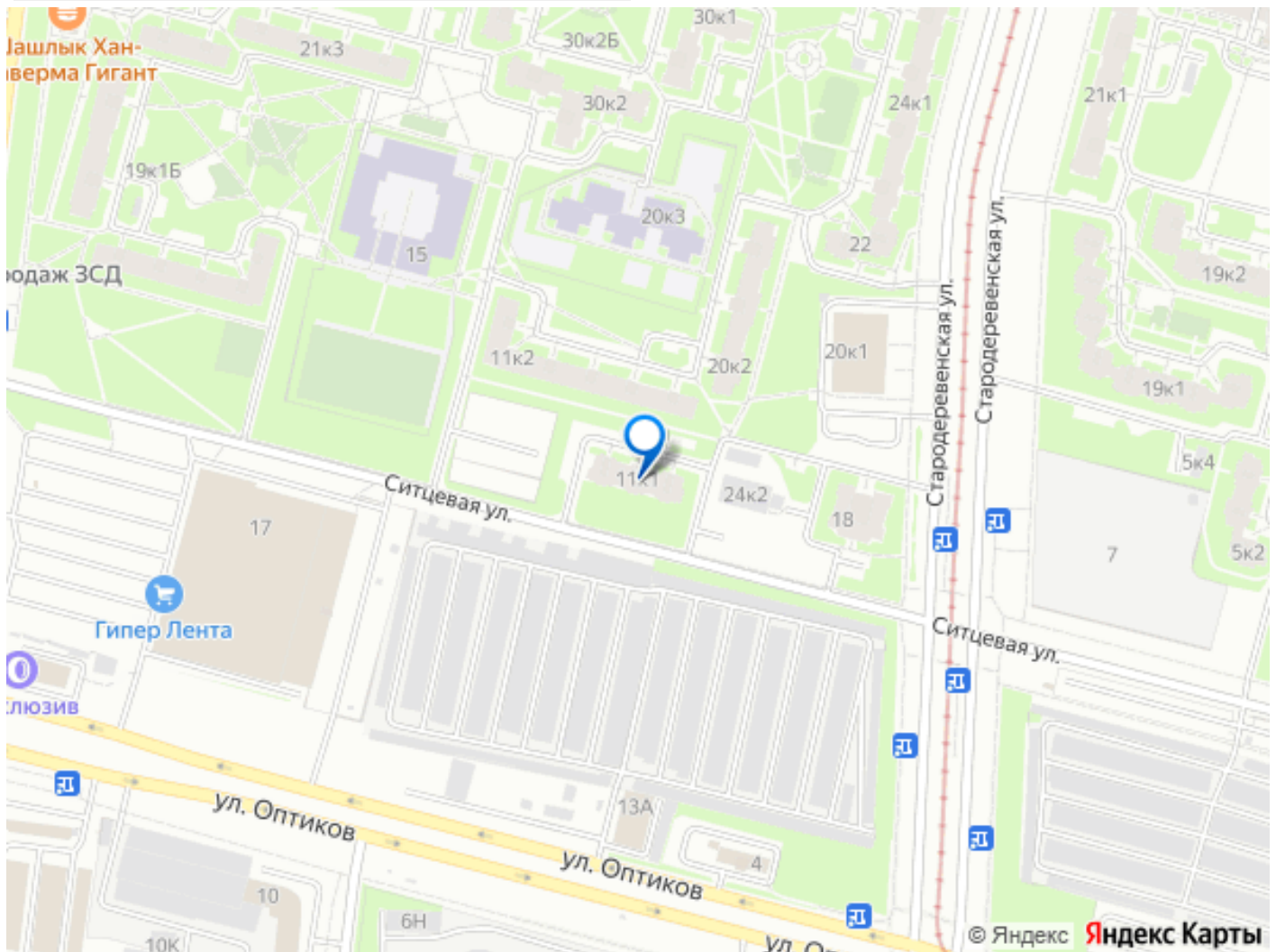
Квартира от лестничной клетки отделяется дополнительным тамбуром совместно с соседями, все шумы исключаются. ПРО ДОМ:

Тихая зеленая дворовая территория, парковка под окнами и всегда возможно найти место даже в вечернее время. Соседи не пьющие, хорошая УК «Ситцевая, 11/1» с низкими коммунальными платежами и хорошими отзывами. Чистый подъезд и внутриквартирный коридор. ПРО

ИНФРАСТРУКТУРУ: Вблизи, в 200 метрах, находятся остановки наземного общественного транспорта от которых можно добраться до метро Старая деревне (пешком около 15 минут). В пешей доступности несколько школ и детских садов, кафе и ресторанов, аптеки и магазины, пункты выдачи Озон и Вайлдберриз, спортивный

клуб и торговый центр Гулливер. Недалеко расположена прогулочная зона. ПРО ДОКУМЕНТЫ: Приватизация. Перепланировок не проводилось. Квартира не в обременении, один взрослый собственник (не пенсионер). Полная сумма в договоре. Заинтересованному покупателю особые условия!





Move.ru - вся недвижимость России