

Создано: 28.10.2024 в 01:25

Обновлено: 05.02.2026 в 23:08

<https://spb.move.ru/objects/9288081949>

Собственник

**79117223751**

Санкт-Петербург, улица Черняховского, 73

**14 190 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Черняховского, 73

Округ

СПБ, Центральный район

Улица

улица Черняховского



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

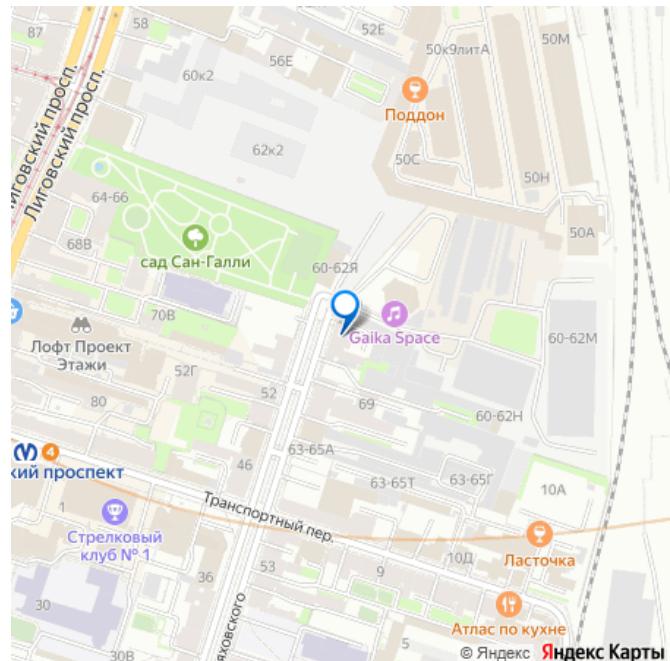
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

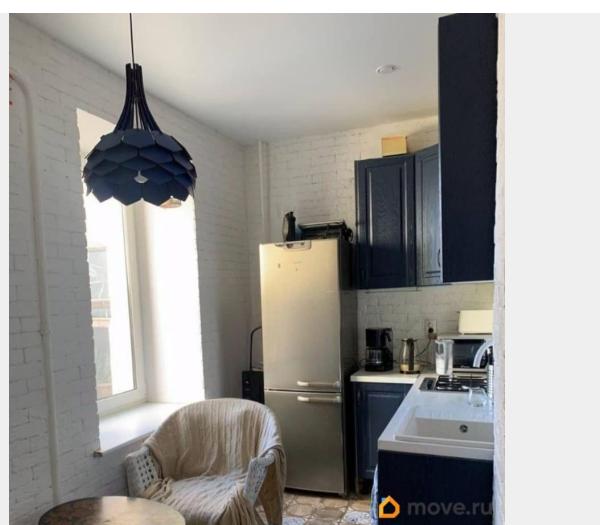
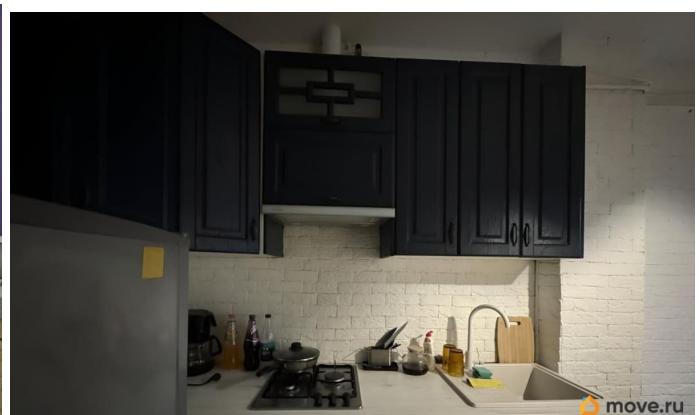
## Описание

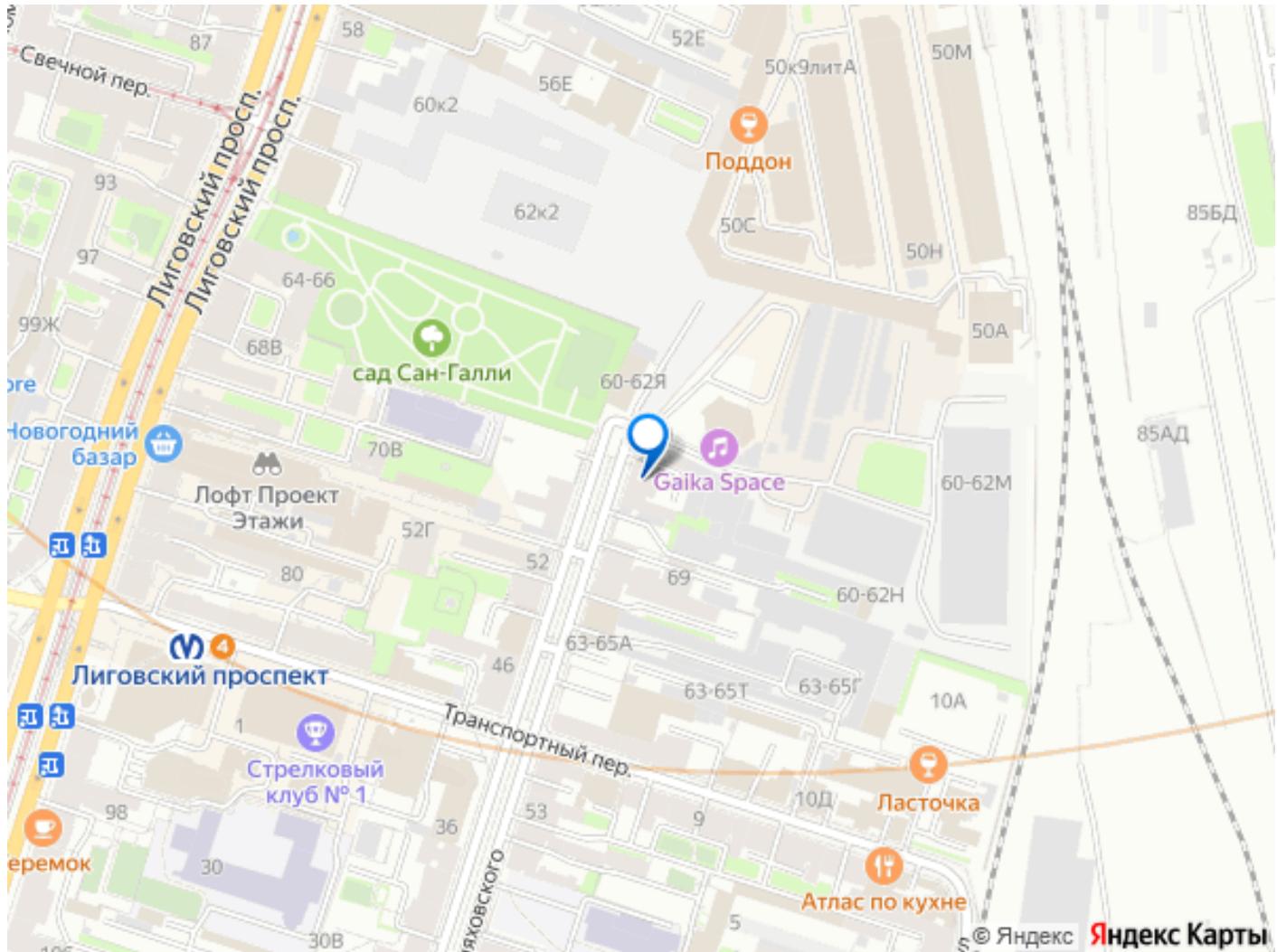
Уютная квартира напротив сада Сан-Галли. Ремонт сделан поэтапно с 2020 года, меняли электрику, полы, натягивали потолки, под заказ ставили межкомнатные двери. Кухня помимо холодильника и кофеварки, оснащена посудомойкой и вытяжкой. Санузел раздельный. Две изолированные комнаты. Окна выходят в тихий двор. Утром в окна светит солнце. Про дом снят документальный фильм. Здание построили для рабочих чугунного завода. Еще до войны во дворе разводили скот. Войну пережил всего один житель — женщина, как раз жившая в нашей квартире. В 50-е дом расселили, сделали капремонт, соединив с соседним домом — из-за этого лестница в парадной имеет разные уровни (как в Хогвартсе). Парковка во дворе — передам ключи от ворот. В шаговой доступности супермаркеты, пункт выдачи Озон. Поблизости есть школа. Через сад Сан-Галли до Невского проспекта — 10-15 минут пешком. Перепланировок нет, один взрослый собственник, владеющий квартирой больше 5 лет. Оставлю покупателю мебель и технику.

АГЕНТАМ БЕЗ РЕАЛЬНЫХ ПОКУПАТЕЛЕЙ НЕ ЗВОНИТЬ и НЕ ПИСАТЬ! не нужно говорить про потенциальных покупателей, которые есть в вашей исключительной базе и которых вы приведете всего за 3 процента, не нужно анализировать мои действия как продавца и

так далее — не тратьте свое и мое время!

Бонусом новому хозяину достанется  
бесплатный интернет, а также уверенность в  
завтрашнем дне — мне 33 года и я не Лариса  
Долина.





Move.ru - вся недвижимость России