

🕒 Создано: 26.02.2026 в 17:29

🔄 Обновлено: 02.03.2026 в 12:00

**Санкт-Петербург, Комендантский
проспект, 66к3**

15 600 000 ₹

Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 66к3

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Комендантский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31.4 м²

Площадь кухни

11.1 м²

Общая площадь

58 м²

Этаж

1/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9290583141>

Владислав Соломон, ВП

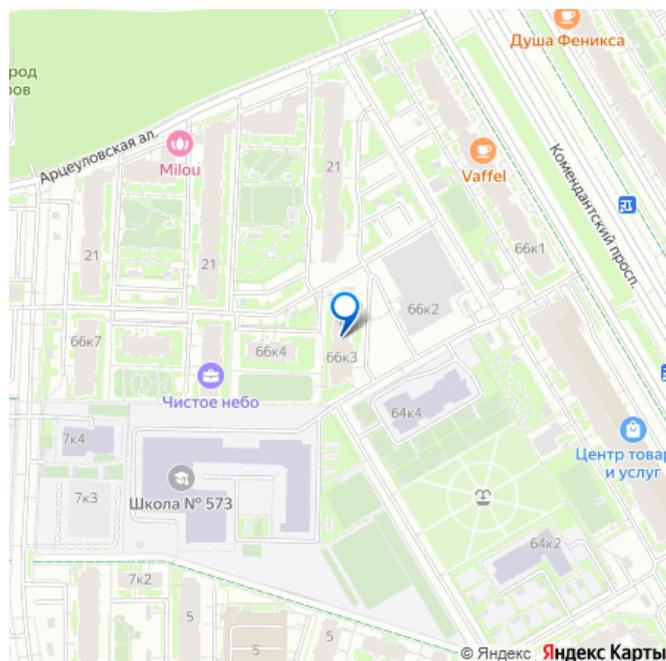
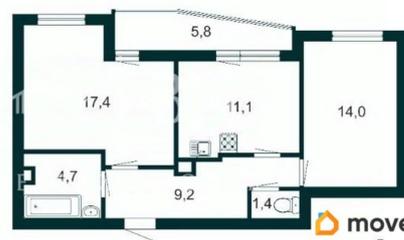
недвижимость

79819901867

для заметок



Санкт-Петербург,
Комендантский проспект, 66к3



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2020 г.

Описание

Обзор двухкомнатной квартиры на Комендантском проспекте. Особенности расположения: Вы будете жить в престижном Приморском районе с чистой экологией рядом с природным заказником. Ваш новый дом входит в современный ЖК комфорт-класса, построенный в 2020 году. Это оживленный и уже полностью благоустроенный микрорайон с насыщенной инфраструктурой. Количеству хороших кафе, магазинов и салонов красоты позавидуют жители центра. А пункты выдачи, кофейни, фитнес-залы и масса других привычных вам удобств в двух шагах от вашей парадной помогут вам наслаждаться комфортом современной жизни в мегаполисе.

Непосредственно во дворе вашего дома расположены детский сад и школа. Смело планируйте пополнение в семействе, ваши дети будут ходить в самые современные учреждения. И вам не придется отвозить их туда на автобусе или на автомобиле, лишая себя утреннего сна. Транспортная доступность: Неважно как вы передвигаетесь и где работаете. Время на дорогу сокращает большое количество маршрутов

общественного транспорта и остановка в 5 минутах от парадной. Предусмотрена выделенная полоса для автобуса. Специальный маршрут 127 без остановок довезет вас до метро Комендантский проспект всего за 9 минут. А там всего 20 минут и вы на Невском проспекте. Для автовладельцев - выезд на развязку ЗСД в 10 минутах. КАД в 15 минутах. Перспективы развития: В 20 минутах пешком на Перекрестке с Шуваловским проспектом полным ходом строится вестибюль новой станции метро. Неподалеку возводятся корпуса двух новых ЖК и планируется дальнейшее освоение территории в направлении северо-запада, развитие благоустройства, инфраструктуры и транспорта. А значит, будет расти и стоимость ваших квадратных метров.

Особенности этой квартиры: Да, это первый этаж и возможно вызовет у вас вопросы. Позвоните и вам расскажу секретные преимущества такого расположения, которых не найти в соседних домах. Если вас 1 этаж не смущает, читайте дальше. Это не евро 2 а полноценная двушка с продуманной планировкой. Две изолированные комнаты расположены по обе стороны от кухни. Рядом с каждой комнатой свой санузел. Удобная кухня правильной квадратной геометрии делит квартиру пополам и становится центром притяжения всей семьи. Просторная лоджия с двумя выходами из кухни и спальни дает необходимое количество солнечного света и летом может стать местом отдыха или детских игр. Отделка в квартире от застройщика. В подарок вам останется кухня и бытовая техника. Особенности сделки: Прямая продажа. Полная стоимость в договоре. Для покупателей без ипотеки особое предложение. Что в итоге: Вам

достанется идеальный вариант для современной семьи, предпочитающей жизнь в современном ритме, умеющей ценить свое время и комфорт. Квартира не потребует больших вложений перед заселением, а ее ценность в перспективе покажет хороший рост. Рекомендации - надо брать. Что делать: Чтобы первым записаться на просмотр, лучше позвонить. Сообщения тоже работают, но не так быстро. Номер объекта: #1/537480/24690

