

🕒 Создано: 28.02.2026 в 10:36

🔄 Обновлено: 16.03.2026 в 15:52

Агент

**79111007927**

**Санкт-Петербург, улица Композиторов,  
29К4**

**12 600 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Композиторов, 29К4

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Композиторов](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

32.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58 м<sup>2</sup>

Этаж

5/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

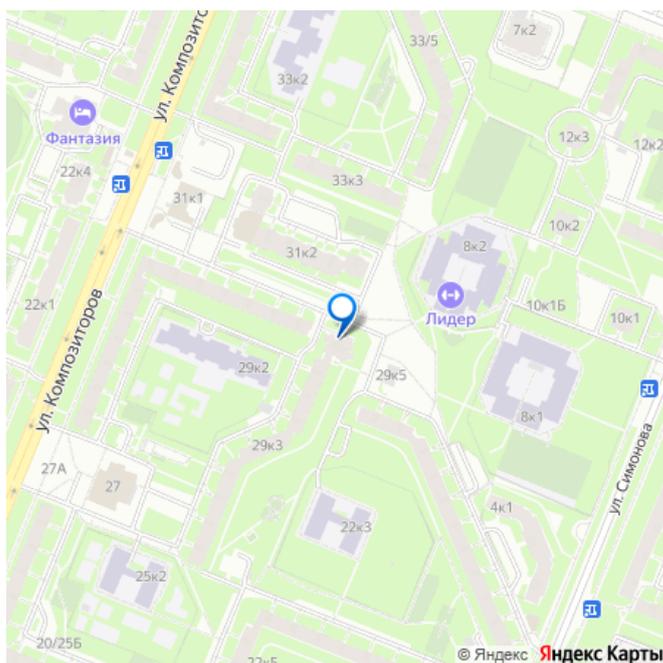
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся тёплая и уютная двухкомнатная квартира в кирпичном доме с продуманной планировкой и качественным ремонтом.

Характеристики: - Полная комплектация: можно сразу заехать и жить, так как вся мебель и техника остаются новым хозяевам; -

Продуманная планировка (58 кв.м.) просторные комнаты 16,8 кв.м. и 15,8 кв.м.

правильной формы, кухня 8,5 кв.м., просторный коридор, с 3-мя шкафами, антресоль и кладовка, чтобы вместить все

необходимое; - Практичный раздельный санузел: установлена ванна, стиральная машина, бойлер; - Приятная атмосфера и

спокойствие: окна Rehau, выходят в спокойный двор, вдали от дороги, хороший ремонт, в спокойных тонах, в комнатах пол -

паркет, кухне, коридоре и сан.узлах керамогранит, на кухне пол с подогревом. О

доме: - Кирпичный дом 1980 г., что обеспечивает хорошую тепло- и

шумоизоляцию; - Комфортный 5 этаж из 12; -

В доме работают 2 лифта, пассажирский и грузовой, поэтому проблем с переездом не возникнет; - Дом находится в 15 минутах

пешком от ст.м. Проспект Просвещения или можно добраться на общественном

транспорте в 3-х минутах от дома куда

угодно; Инфраструктура: - Детский садик и школы, находятся в нескольких минутах от парадной; - Рядом все что нужно для комфортной жизни: поликлиники, продуктовые магазины, кафе, рестораны, кофейни, пункты выдачи и пр. - Недалеко расположены два торговых центра Норд и Гранд Каньен; Документы - все чисто и прозрачно: - Один взрослый собственник; - В собственности более 5 лет; - Прямая продажа; - Нет никаких долгов, залогов, скрытых обременений; Это тот самый редкий случай, когда не нужно выбирать между домом, ремонтом, транспортом и чистотой сделки. Здесь есть ВСЁ: тёплый кирпич, хороший ремонт, идеальная логистика и чистые документы. Лучшее предложение в районе — просто факт. Звоните/пишите для выбора удобного времени просмотра)

