

🕒 Создано: 24.03.2026 в 10:47

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 10:14

**Собственник**

**79119055944**

**Санкт-Петербург, Софийская улица, 28**

**13 750 000 ₹**

Санкт-Петербург, Софийская улица, 28

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Софийская](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

32.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58 м<sup>2</sup>

Этаж

12/17

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

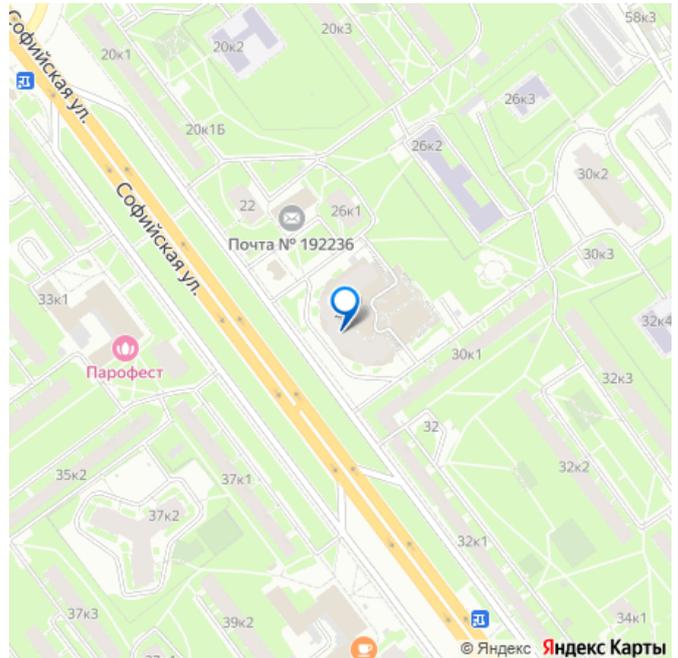
Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

для заметок

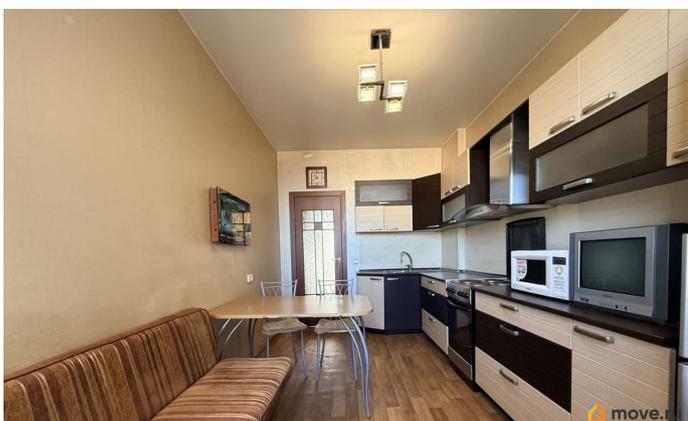


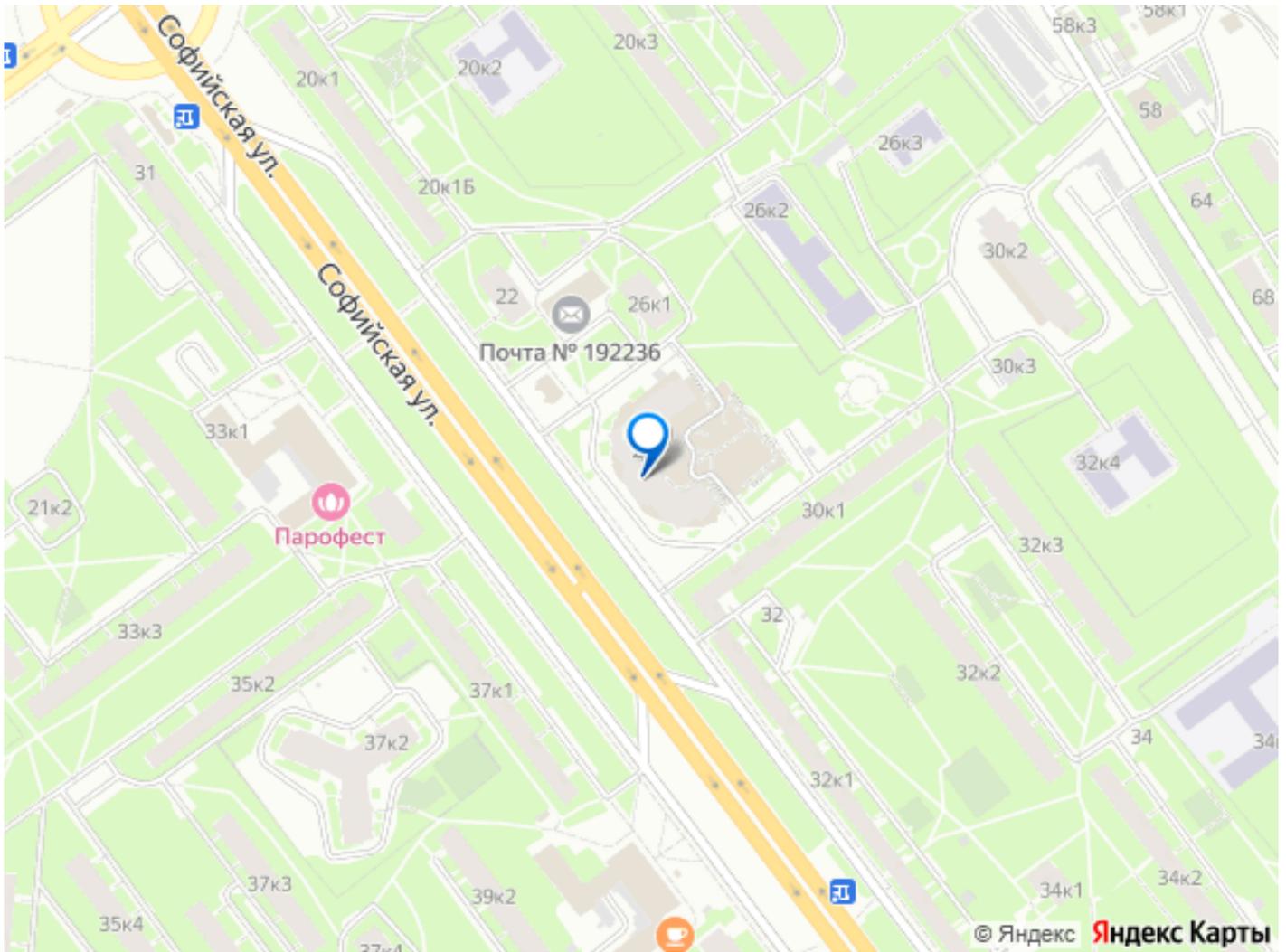
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

АГЕНТОВ ПРОСЬБА НЕ БЕСПОКОИТЬ, В РЕКЛАМЕ НЕ НУЖДАЮСЬ! Показываю квартиру только агентам с клиентами. Продаётся 2х комнатная квартира с хорошим ремонтом, полностью мебелированная, с техникой. Хорошая транспортная доступность: 5 мин транспортом до м. Международная, 2 мин пешком до станции Фарфоровская (Волховское направление), удобный выезд на КАД. Отсутствие большого количества новостроек в этом микрорайоне всегда позволяет найти бесплатное парковочное место рядом с домом, упрощает запись ребёнка в детский сад, школу, на приём к врачу. Дом огорожен забором, охраняемая территория, имеется подземный паркинг. Комнаты правильной формы, где установлены разноуровневые потолки и разные сценарии освещения. Раздельный санузел с теплыми полами, имеется водонагреватель, вас никогда не будет беспокоить сезонное отключение горячей воды. Имеется большая лоджия, где при желании можно сделать третью комнату, панорамный вид на город. Прямая продажа от собственника, быстрый выход на сделку, подходит для ипотеки, один взрослый собственник. Собственность на основании договора дарения с 2023г. Один взрослый собственник. Без обременений. Мебель и техника остаются. Кухня остаётся. Развитая инфраструктура: рядом магазин, школа, детский сад. Хорошая транспортная доступность: до метро можно дойти пешком,

у дома автобусная остановка.





Move.ru - вся недвижимость России