

🕒 Создано: 01.04.2026 в 09:54

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 10:25

Владимир Ягодкин, Владимир Ягодкин

79818545492

**Санкт-Петербург, Будапештская улица,
38К1**

15 449 000 ₽

Санкт-Петербург, Будапештская улица, 38К1

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Будапештская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

58 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

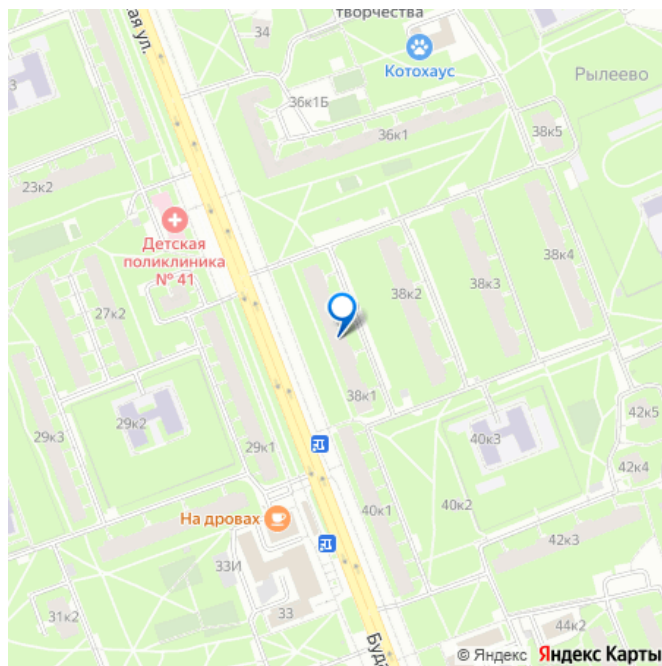
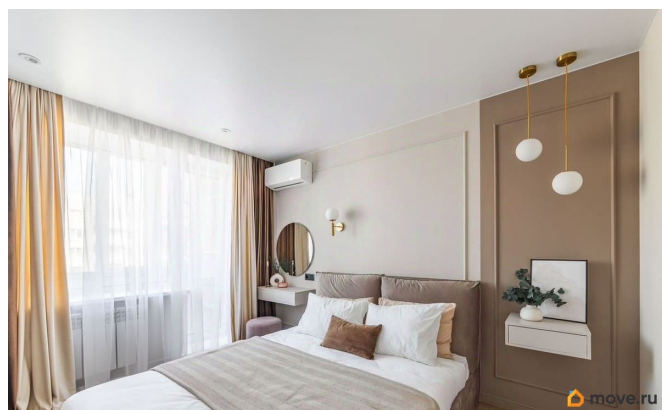
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

для заметок



В прямой продаже эксклюзивная евро-трехкомнатная квартира в кирпичном доме Фрунзенского района с узаконенной перепланировкой! Очень удачное расположение. Дом утопает в зелени со всех сторон, при проветривании успокаивающее пение птичек. Пешая доступность до двух станция метро: Проспект Славы - 12 минут пешком, (информация из Яндекс карт) Международная - 15 минут пешком. В двух минутах пешком остановка общественного транспорта и, большое изобилие маршрутов. В досягаемости 5-10 минут есть абсолютно вся инфраструктура, как торгово-развлекательные комплексы и гипермаркет, так и все социально необходимые объекты, такие как школы, сады, лицеи, музыкальные и художественные школы. Достаточно свежий ремонт в парадной, периметр дома и парадная под видеонаблюдением с записью. И давайте начнем описание самой квартиры и ремонта: Две изолированные комнаты и кухня-гостиная, две гардеробные. Изначально 3 к.кв. После глобального, капитального ремонта. Весь ремонт выполнялся по дизайн проекту и отдельным проектом по всем коммуникациям - все рассчитано до мелочей. Каждый этап контролировался и сдавался под руководством технического надзора. Выполнялся полный демонтаж, снесены все не несущие стены и возведенные новые из 80 мм пазогребневых плит. Снимали старую стяжку пола, и после заливали новую по всему периметру квартиры, была 80 мм, залили 30 мм, за счет этого увеличили высоту потолка. Под маяк ровняли все несущие стены, абсолютно все идеально ровные, углы 90 градусов везде. Стены готовили в несколько этапов по технологии:-
Выравнивание под маяк старых-штукатурка

всех;- Шпатлевка первый слой; - Шкурили; - Клеили стеклохолст; - После еще два слоя шпаклевки, финишной и супер финишной; - Далее снова шкурили и все, стены полностью готовы к окраске. - Между каждым этапом обрабатывали грунтом. Стены окрашены в три слоя качественной моющейся краской. Вся сантехника новая, хороших фирм. Электрика вся также новая, уложили более 600 метров медного кабеля, новые счетчики последнего поколения(только один счетчик стоит 15.000), автоматы АВВ скрытая щитовая, мастер выключатель, переходные выключатели, теплые полы и многое другое. Заинтересовавшимся обязательно на показе все подробно расскажу и покажу, чтобы не делать слишком длинное описание к объявлению)И так, коротко:- Стены выровнены и окрашены; - Пол - стяжка; - Проводка под натяжным потолком, материал потолка - сатин; - На полу 12 мм ламинат 33 класса, постелен в один контур по периметру, без переходов; - Сан. узел керамогранит пол и стены, акцентная стена; - Тропический душ, гигиенический душ, инсталляция, водогрей; - Стеклопакеты новые, в том числе застеклен балкон;- Видеодомофон;- Система очистки холодной и горячей воды; - Вся мебель и техника новые, на гарантии, остаются в квартире (посудомоечная машина и стиральная машина в том числе); - Квартира полностью укомплектована и готова к проживанию; - Кухня, шкаф в коридоре и мебель в ванной под заказ; - Два кондиционера, в жару охладят свободно всю квартиру; - Два гардероба п

