

Создано: 10.04.2026 в 12:25

Обновлено: 10.04.2026 в 18:17

Вера Малыгина, Реал

79117249995

Санкт-Петербург, проспект Маршала

Жукова, 36к1

17 400 000 ₹

Санкт-Петербург, проспект Маршала Жукова, 36к1

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[проспект Маршала Жукова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

33.5 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

58 м²

Этаж

5/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

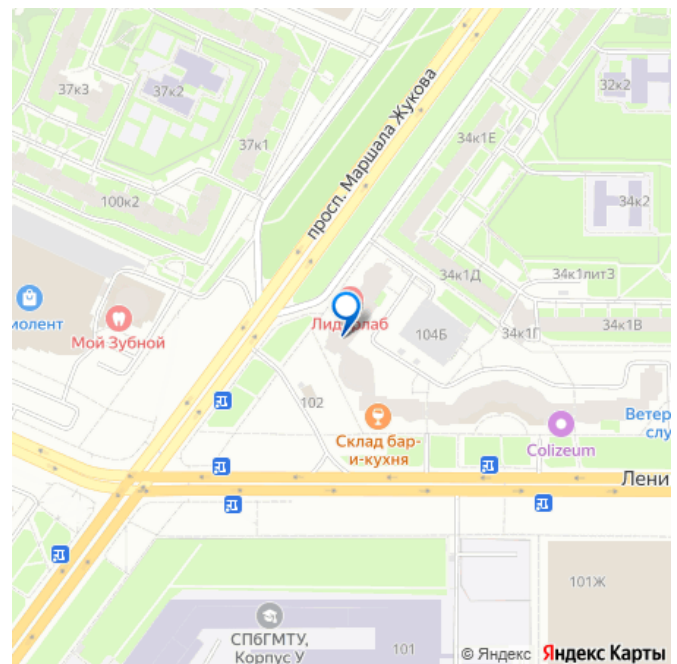
[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Покупка в ипотеку

для заметок



возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагается вашему вниманию эксклюзивная квартира с двумя лоджиями и эркером, видовая в кирпичной секции ЖК Южный каскад от застройщика М-индустрия. О доме: ЖК комфорт класса расположен в удачной локации в пешей доступности от метро на пересечении Ленинского проспекта и проспекта Маршала Жукова. Быстрый выезд на КАД и ЗСД. Рядом находятся Гипермаркеты Максидом, О'Кей, Перекресток. Благоустроенная, закрытая территория, с детскими площадками, с местами для отдыха, с подземным паркингом и парковкой во дворе за шлагбаумом. Охраняемая территория, видеонаблюдение, два лифта - грузовой и для пассажиров. На лестничной площадке 4 квартиры. Соседи очень приличные. О квартире: Квартира с одной из самых удачных планировок в этом доме. Очень теплая с двумя лоджиями и эркером в гостиной, расположена в ШЕСТОЙ СЕКЦИИ ИЗ КИРПИЧА по Ленинскому проспекту! Эксклюзивный ремонт из дорогих материалов: паркетная доска, в санузлах итальянская плитка, итальянские межкомнатные двери, в гостиную из коридора раздвижные двери. Кухня- гостиная с раздвижными стеклянными дверями во всю стену, что позволяет менять пространство. Кухонный гарнитур итальянский из массива. Классика - никогда не выходит из моды. Ремонт произведен в 2010 году, но квартира мало эксплуатировалась, всё в идеальном состоянии. В прихожей встроенный гардероб. Установлен кондиционер - согласовано с

управляющей компанией. Окна выходят на южную сторону, но при этом летом в квартире не бывает жарко, так как очень толстые кирпичные стены и две лоджии. В ванной - джакузи, пол с подогревом. Современная подсветка. Имеется бойлер и счётчики на воду. Кухонный гарнитур и шкаф в спальне остаётся новому владельцу в подарок. Документы: квартира находится в собственности с момента постройки дома по ДДУ. Один взрослый собственник. Никаких обременений, мат.капитал не использовался. Никто не зарегистрирован. Свободная продажа. Планируется после продажи приобретение двух комнатной квартиры в Центральном или Василеостровском р-не. Оперативно организую показы в удобное для Вас время, также при необходимости окажу помощь в одобрении ипотеки. Не упустите свой шанс! Арт. 134372207



