

Создано: 28.11.2025 в 20:47

Обновлено: 17.01.2026 в 19:35

<https://spb.move.ru/objects/9286992063>

Агент

**79812741242**

**Санкт-Петербург, проспект Старорусский,  
9**

**11 599 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Старорусский, 9

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

Улица

[проспект Старорусский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

25 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58 м<sup>2</sup>

Этаж

10/12

## Детали объекта

Тип сделки

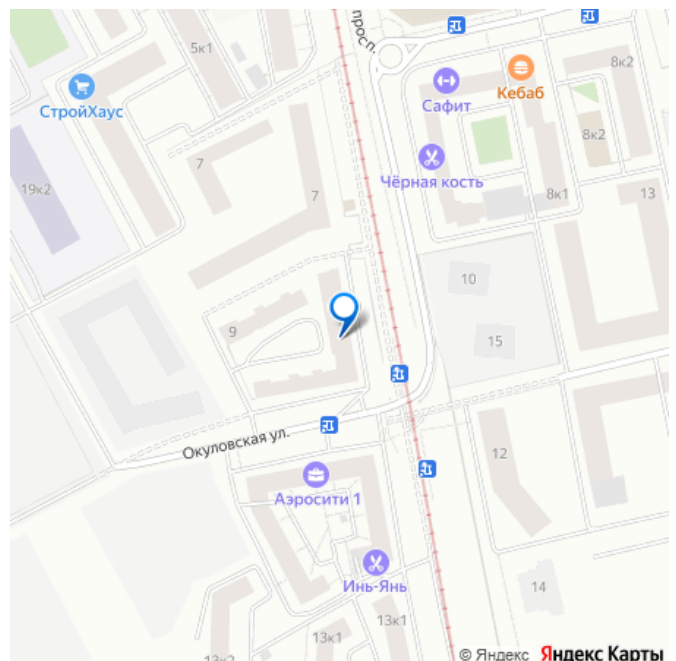
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

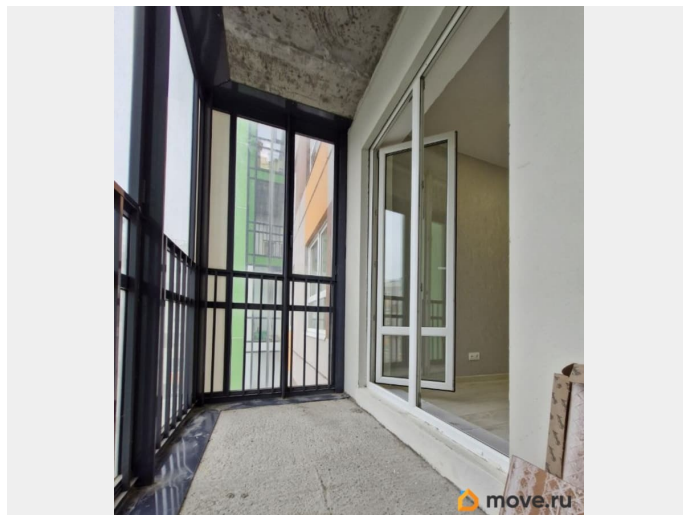
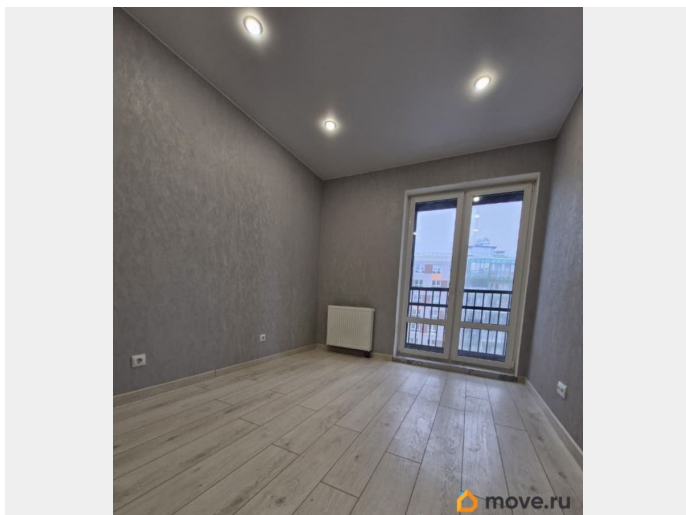
## Описание

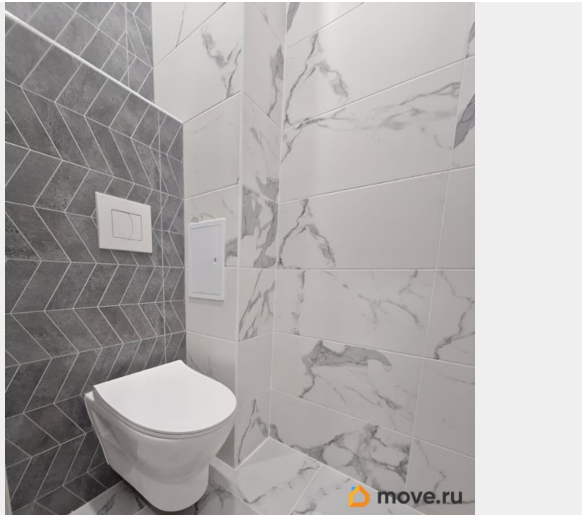
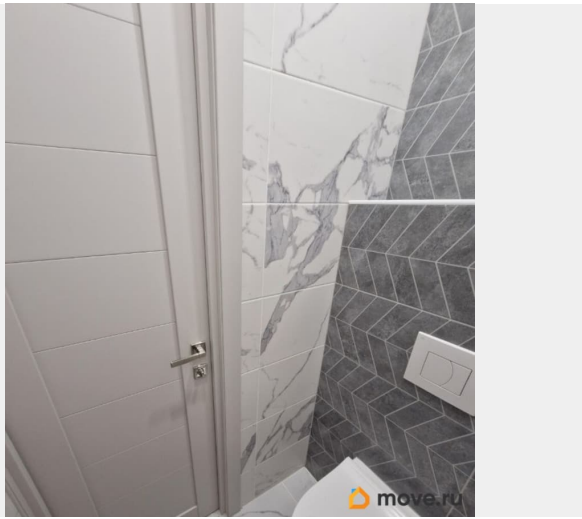
Продается современная 2-комнатная квартира в новом доме по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, посёлок Шушары, Старорусский проспект, 9. Общая площадь квартиры составляет 58 кв. м, жилая площадь — 25 кв. м, а просторная кухня занимает 18 кв. м. Квартира расположена на 10-м этаже 12-этажного дома, построенного в 2023 году. Высокие потолки 2.7 метра придают помещению ощущение простора. Квартира с евроремонтом, в который вы сможете влюбиться с первого взгляда. Стильный и функциональный дизайн интерьера позволит вам сразу почувствовать себя как дома. В квартире есть одна лоджия, где можно наслаждаться свежим воздухом и видом на уютный двор. Просторный санузел с современными сантехническими решениями добавит комфорта в повседневную жизнь.

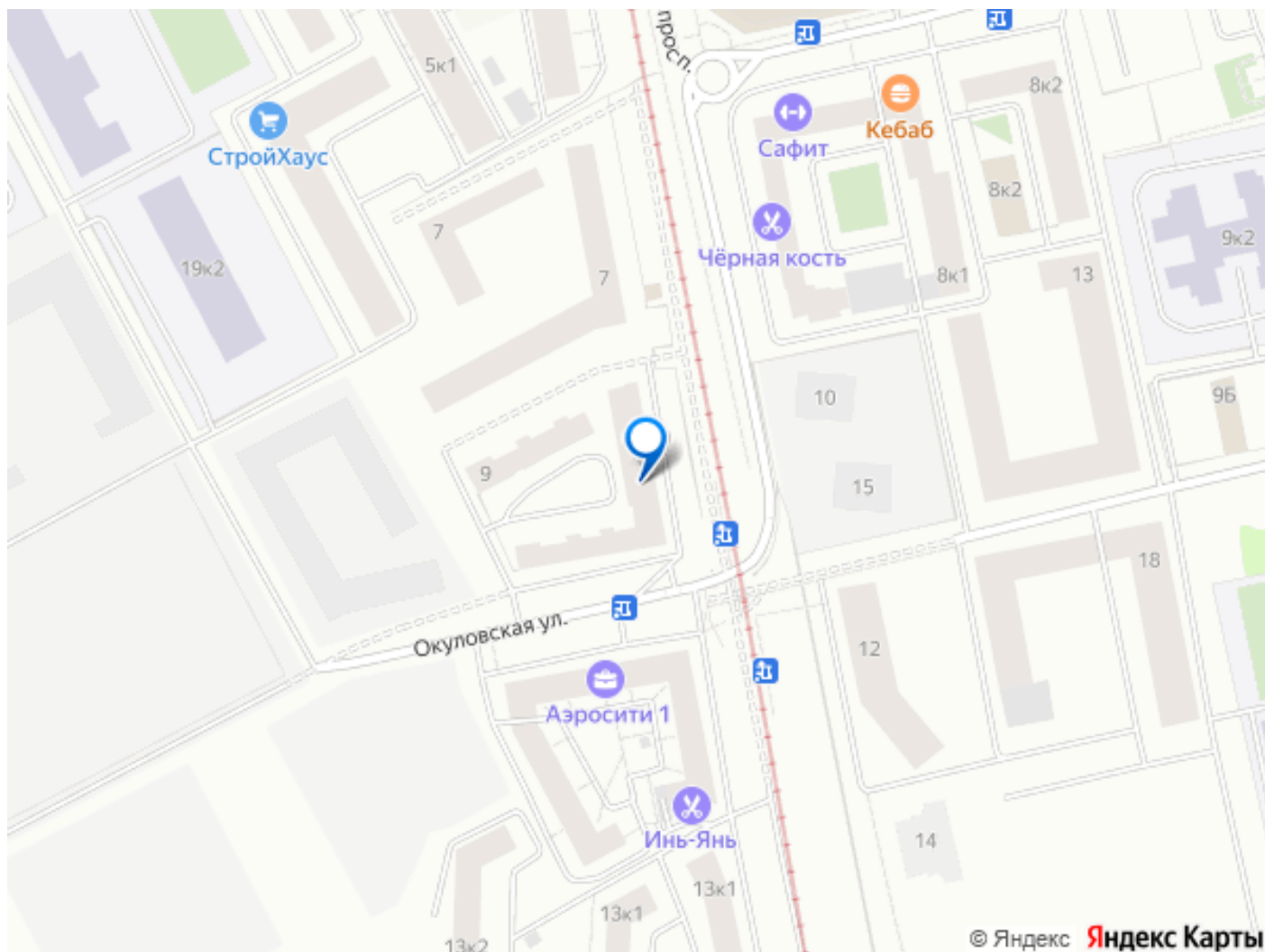
Дом, в котором находится квартира, построен совсем недавно, поэтому все коммуникации и инфраструктура новые и надежные. В вашем распоряжении есть парковка, что избавит от проблем с поиском места для автомобиля.

Дом оснащен современными лифтами, поэтому можно быстро и удобно добраться до вашей квартиры. Рядом с домом расположены школы и детские сады, что особенно удобно для семей с детьми. В шаговой доступности находятся магазины и другие объекты инфраструктуры, где можно приобрести все необходимое для комфортной жизни. До метро Купчино всего 10 минут на автомобиле, что обеспечивает отличную транспортную доступность и позволяет быстро добраться до центра города.

Квартира продается без обременений, документы готовы к сделке. Возможна покупка в ипотеку, что делает приобретение еще более доступным. Все юридические нюансы будут оперативно решены, чтобы вы могли без лишних хлопот стать обладателем этой замечательной квартиры. Приглашаем вас на просмотр, чтобы увидеть все достоинства этой квартиры своими глазами. Записывайтесь на удобное для вас время. Мы с радостью ответим на все ваши вопросы и поможем вам стать владельцем нового уютного дома!







Move.ru - вся недвижимость России