

🕒 Создано: 25.02.2026 в 16:32

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 20:55

**Санкт-Петербург, Октябрьская  
набережная, Корпус 1.1**

**22 700 400 ₹**

Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, Корпус 1.1

Округ

[СПб, Невский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.77 м

Жилая площадь

26.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59.03 м<sup>2</sup>

Этаж

3/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

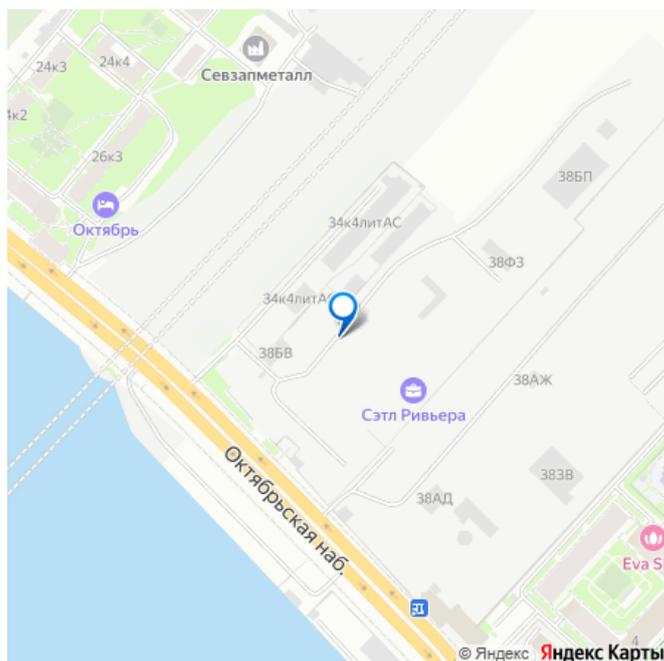
лоджия

Ремонт

<https://spb.move.ru/objects/9290537563>

**Петербургская Недвижимость,  
Петербургская Недвижимость  
79675650457**

для заметок



с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается просторная 2-комнатная квартира от застройщика в жилом комплексе «Сэтл Ривьера» в активно развивающемся Невском районе. До метро можно добраться на транспорте всего за 10 минут. Мастер-спальня с собственной ванной комнатой. Самое приватное пространство в вашей квартире. Французский балкон придает особенный европейский шик комнате.

Уникальная, функциональная европланировка, большая кухня-гостиная 16.74 м<sup>2</sup>, вместительная прихожая 5.75 м<sup>2</sup>. Общая площадь квартиры - 59.03 м<sup>2</sup>, жилая 26.52 м<sup>2</sup>, высота потолка 2.77 м. Квартира продается с отделкой «Норд Лайн светлый плюс». Что особенного в ЖК «Сэтл Ривьера»?

- Первая береговая линия Невы. 5 км до центра Петербурга
- «Активити парк» - пространство для занятий спортом и отдыха.
- «Ривьера парк» с променадом и панорамной ротондой
- Масштабные дворы 10 000 кв.м. с авторским ландшафтным дизайном

- Двухуровневые единые входные группы

- Видовые квартиры с террасами, каминами и саунами



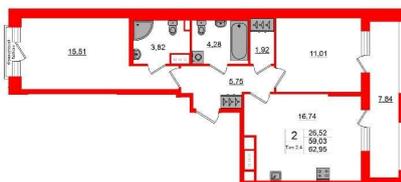
**П** Петербургская  
Недвижимость

Уникальные преимущества  
Квартира с мастер-спальной  
Квартира с французским балконом

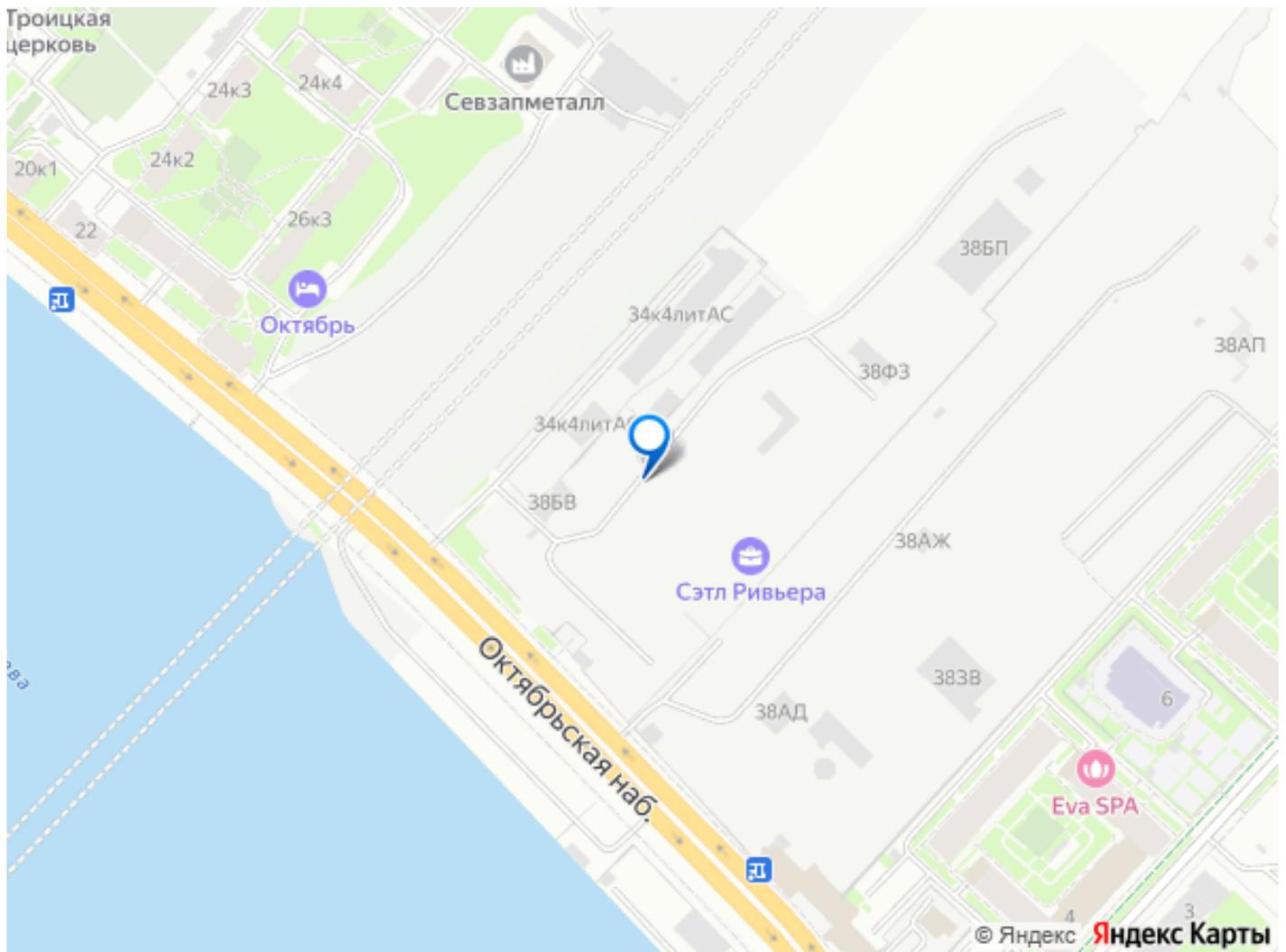


**3е-комнатная, 59.03м<sup>2</sup>**

- Кол-во комнат 2
- Этаж 3 из 12
- Общая площадь 59.03м<sup>2</sup>
- Жилая площадь 26.52м<sup>2</sup>



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России