

Создано: 13.01.2026 в 18:03

Обновлено: 19.01.2026 в 23:54

Санкт-Петербург, Полюстровский проспект, 87

**20 839 590 ₽**

Санкт-Петербург, Полюстровский проспект, 87

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Полюстровский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

24.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59.04 м<sup>2</sup>

Этаж

3/13

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

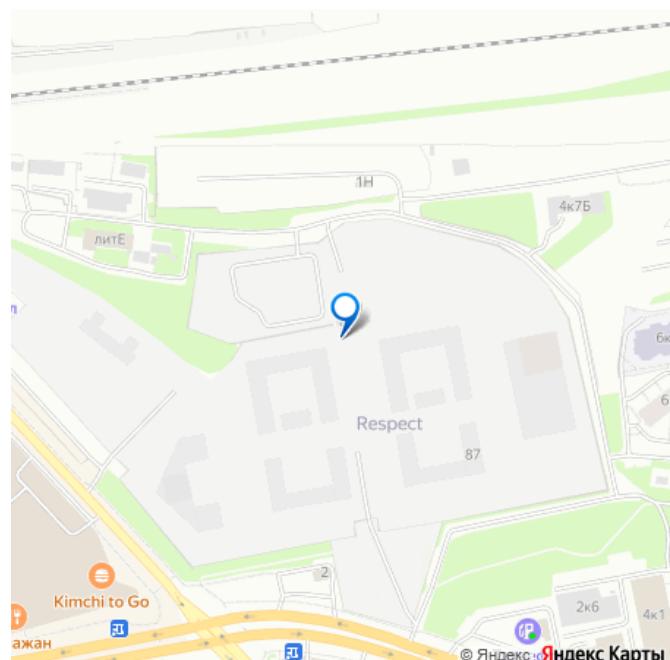
Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9288099344>

Петербургская Строительная Компания, Петербургская Строительная Компания

**79940286093**

для заметок



**лоджия**

Тип санузла

**совмещенный**

Вид из окна

**на улицу**

Ремонт

**с отделкой**

Квартира в новостройке

**да**

Год сдачи

**4 квартал 2027 г.**

Покупка в ипотеку

**да**

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Просторная 2-комн. квартира с предчистовой отделкой в ЖК «RESPECT» на 3 этаже. Общая площадь: 59.04 кв.м., жилая: 24.39 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 18.94 кв.м. Угловая квартира, очень светлая, естественная вентиляция при открытии окон. В квартире одна лоджия, один совмещенный и один раздельный санузел. Высота потолков 2.7 м. Квартира будет сдана с отделкой WHITE BOX, в которую включены следующие виды работ: - заливка стяжки; - установлена система отопления квартиры; - подготовлены потолки; - все стены выровнены, загрунтованы и отштукатурены; - электрическая проводка разведена по комнатам. Квартира будет готова к чистовой отделке. Дом монолитный, многоподъездный, переменной этажности, от 10 до 13 этажей. Квартира находится в 1-й секции высотой 13 этажей в корпусе 3.2. На этаже 5 квартир. В

подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт.  
Начало строительства - 3 квартал 2025 года.  
Окончание строительства - 4 квартал 2027  
года. Оформление сделки по договору  
долевого участия. В шаговой доступности от  
жилого комплекса расположены станции  
метро (расстояние по прямой): «Лесная» (800  
м), «Площадь Мужества» (1.4 км),  
«Выборгская» (1.9 км), также недалеко от  
этого корпуса расположены станции метро:  
«Академическая», «Политехническая».

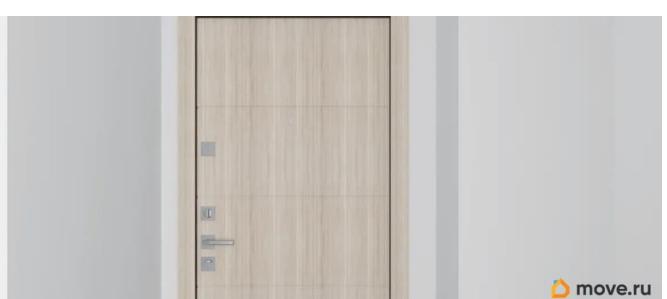
Жилой квартал «RESPECT» строится на  
Полюстровском пр, 87, в одной из самых  
востребованных локаций Петербурга. В 10  
минутах пешком - метро «Лесная» и в 10  
минутах на транспорте - Петроградская  
сторона. Высота домов от 7 до 13 этажей.

Квартиры сдаются с отделкой white box и с  
чистовой отделкой. На территории Respect  
строится школа на 1125 учащихся и детский  
сад на 240 мест. Зaproектированы  
собственная газовая котельная, закрытая  
территория, дворы без машин и подземные  
паркинги с лифтами. В проекте  
предусмотрены трапециевидные балконы  
или остекленные лоджии, которые, с одной  
стороны, исключают монотонность фасада,  
являясь декоративными элементами, с  
другой дополнительным функциональным  
пространством в квартирах. Цветовая  
гармония фасадов каждого дома раскрывает  
характер квартала. Коричневый цвет  
кинкерного кирпича со структурой водяных  
штрихов — цвет уюта и безопасности,  
сдержанности и надёжности. Вентилируемые  
фасады облицованы кинкерным кирпичом.  
Его высокая прочность позволяет давать 100  
лет гарантии на этот материал.

Водопоглощение кинкерного кирпича  
составляет менее 5%, за счет чего у него  
высокая теплопроводность и прочность. В

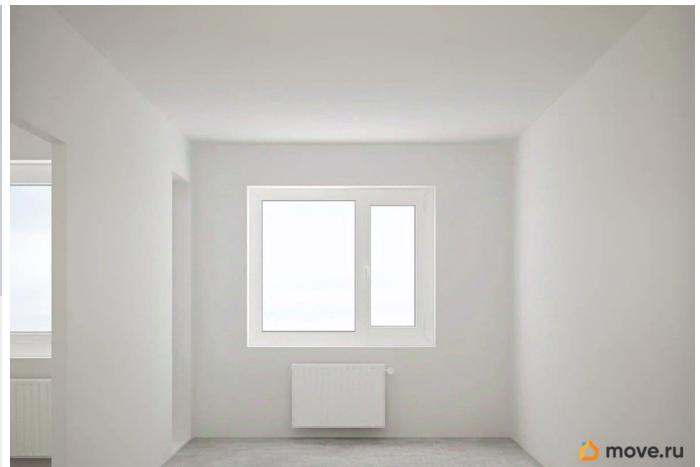
квартале запроектированы внутренние закрытые территории дворов домов без доступа автомобилей и безбарьерная среда для велосипедистов и колясок.

Предусмотрены IP-домофония с функцией дистанционного открывания калиток и парадных, а также дистанционный сбор показаний счетчиков и мобильное приложение для жителей. Для безопасности жителей квартала - круглосуточное видеонаблюдение и служба охраны. В каждой квартире предусмотрены внешние корзины для кондиционеров. Вся территория квартала будет связана единой концепцией благоустройства, разработанной ландшафтным бюро L.BURO.





move.ru



move.ru

**RESPECT**

**2-комнатная**  
**59,04 м<sup>2</sup>**

- Предчистовая отделка
- Угловая квартира

Передача ключей  
в 4 кв. 2027 г.

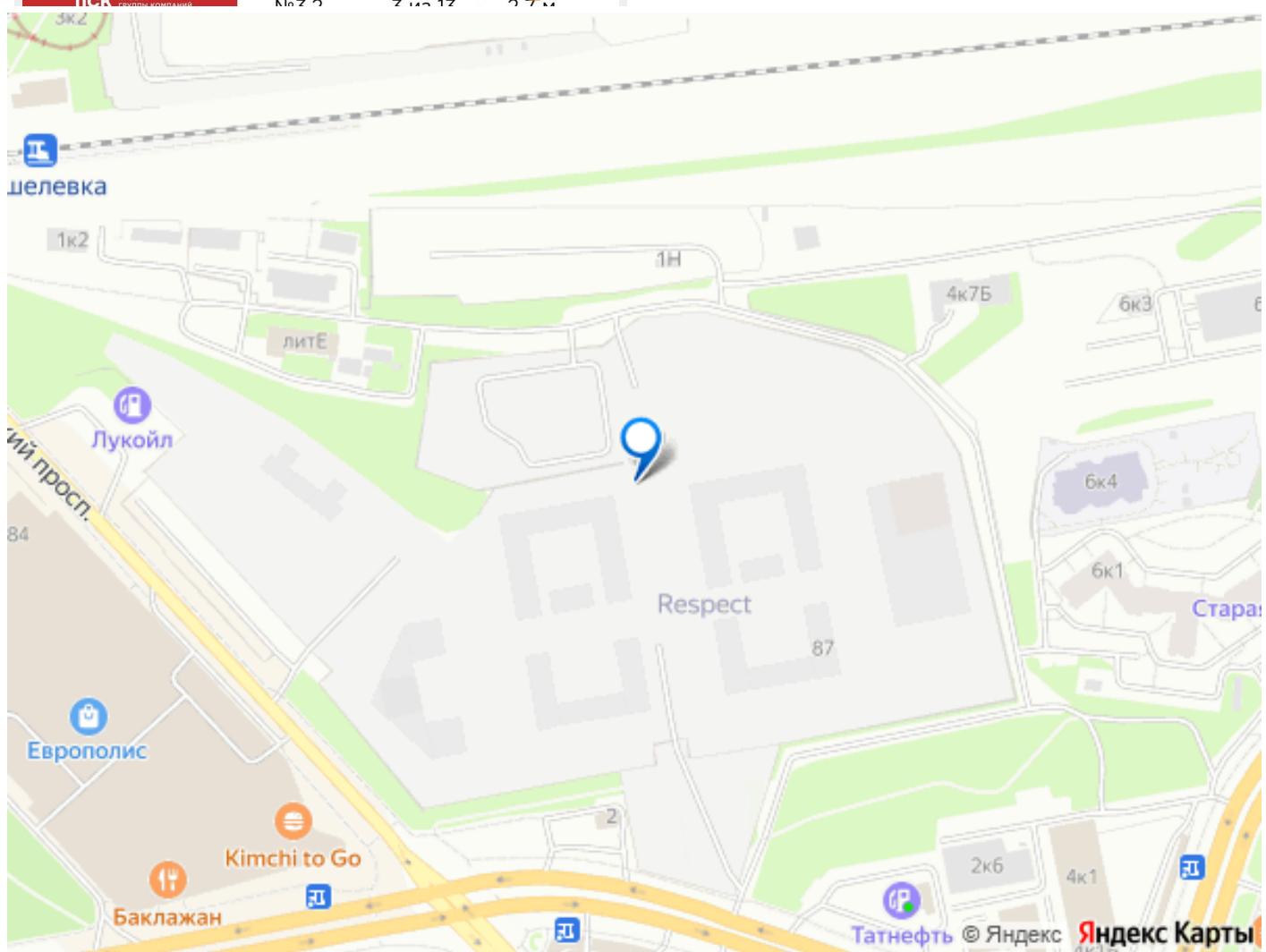
ПСК ПРОЕКТ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ



Корпус  
№ 2

Этаж  
2 из 12

Выбрать move.ru



© Яндекс Карты

