

Создано: 13.11.2025 в 20:01

Обновлено: 08.02.2026 в 12:16

<https://spb.move.ru/objects/9286556789>

Наталья Кулакова, ЭВО

79117509109

**Санкт-Петербург, проспект Королева,
71к1**

9 200 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Королева, 71к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Королева](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

32.3 м²

Площадь кухни

8.9 м²

Общая площадь

59.1 м²

Этаж

1/21

Детали объекта

Тип сделки

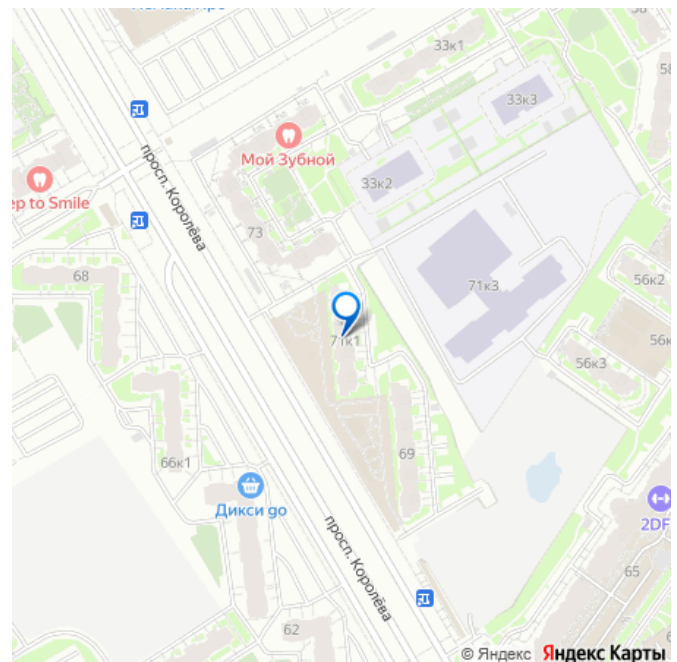
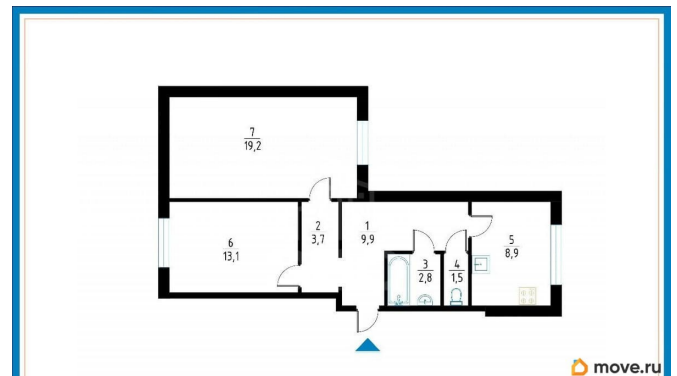
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2017 г.

лифт

Описание

Арт. 45397794 В срочной продаже 2-комнатная квартира в ЖК «Каменка» в Приморском районе, по адресу: проспект Королёва, дом 71, корпус 1. Отличное предложение для проживания, также для инвестиций, или сдачи в аренду с высоким доходом. Один собственник, по ДДУ, владение более 5 лет. имеется обременение Совкомбанка. О квартире: Квартира светлая и теплая. Перепланировки не производились. Комнаты изолированные и правильной формы. Квартира двусторонняя. Отличная большая кухня, раздельный санузел. Коридор вместительный, имеется возможность оборудовать местами для хранения. Квартира без свежего ремонта, поэтому согласно выгодной цене, есть возможность преобразить её на Ваш вкус! Парадная и придомовая территория ухоженные. Парковочные места во дворе в достатке. Локация и инфраструктура: Качественно развивающийся и один из самых зеленых районов города. Шуваловский карьер, Юнтоловский заказник, Новоорловский заказник все эти уникальные места для

Ваших прогулок и отдыха в пешей доступности. Остановки общественного транспорта около дома. До ст. метро Комендантский проспект 15 минут на автобусе. Удобный выезд на КАД, до любой точки города. Детские сады, школы на Ваш выбор около дома. Детские и спортивные площадки, медучреждения, Гипермаркеты, супермаркеты, магазины у дома и многое другое для Вашего комфорта! Звоните, ответчу на все вопросы, и покажу в удобное для Вас время!

