

🕒 Создано: 18.04.2026 в 09:31

🔄 Обновлено: 18.04.2026 в 08:41

Влад Чучманов, Частный маклер

79117278114

**Санкт-Петербург, Варшавская улица,
23к2**

17 990 000 ₹

Санкт-Петербург, Варшавская улица, 23к2

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Варшавская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

34.9 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

59.1 м²

Этаж

13/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

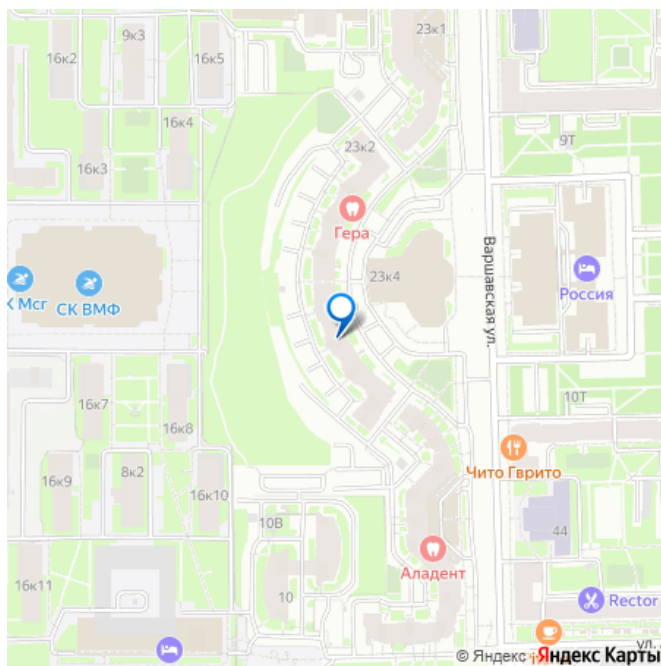
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

для заметок



да

Покупка в ипотеку

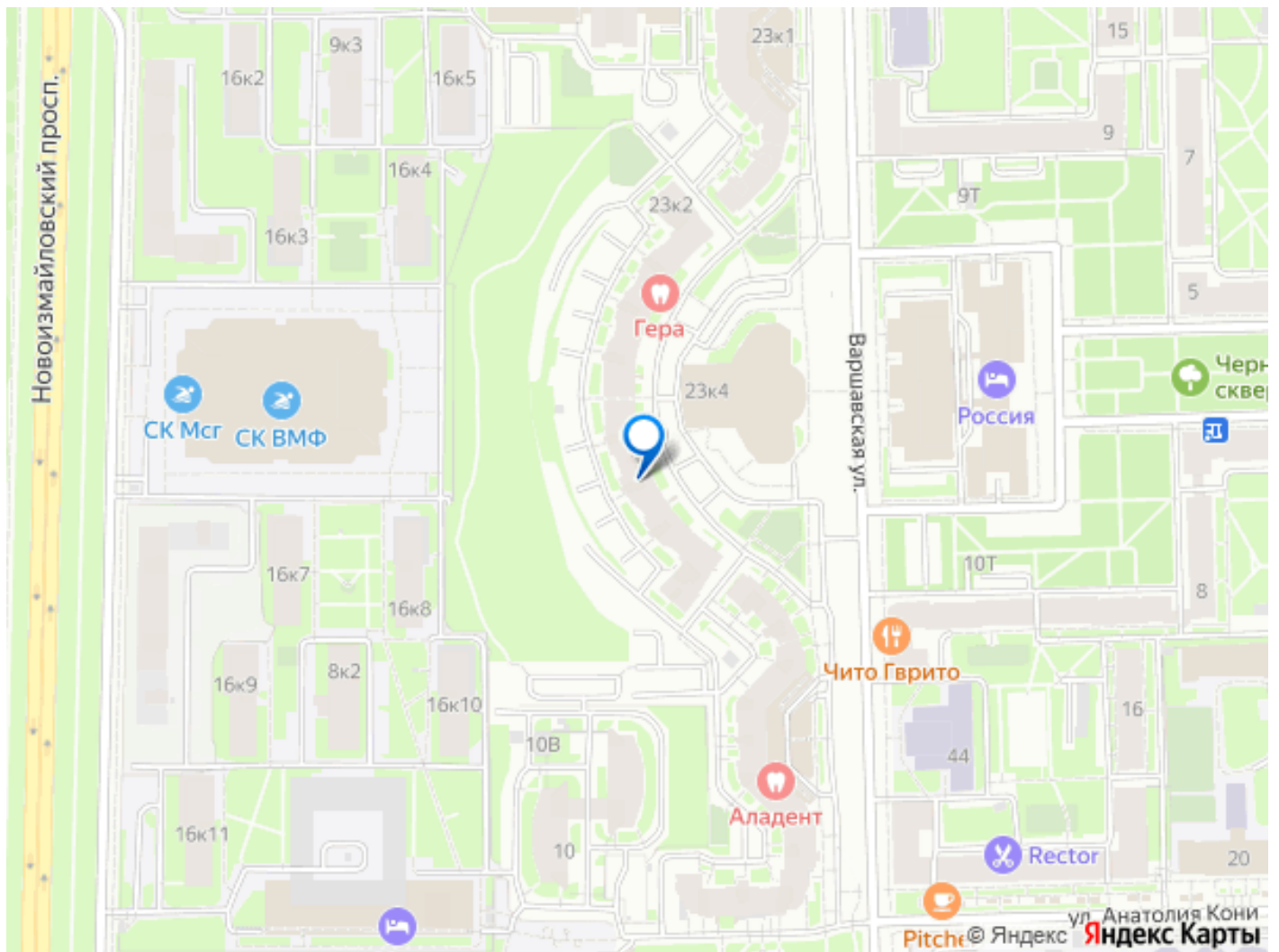
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Семейная двушка в 5 минутах от метро в развитой локации со всей инфраструктурой! Преимущества квартиры: - Кирпично-монолитный дом с толстыми стенами. Широкие подоконники и прекрасная теплоизоляция (зимой тепло, летом не жарко) - Очень хорошая шумоизоляция, соседей совсем не слышно - Правильная и комфортная планировка. Комнаты с прямыми углами и просторной площадью - Видовая квартира, из окон открывается прекрасный вид - 13 этаж, что даёт Вам тишину и чистый воздух - Квартира подготовлена к ремонту. Не нужно тратить время и деньги на демонтаж. Стены выровнены и электрика проведена, достаточно только поклеить обои. Быстро и не дорого. - В 5 минутах пешком станция метро Парк Победы и 2 парка (парк Авиаторов и Московский парк Победы) - Огромный выбор школ и детских садов, все в шаговой доступности, как и поликлиники - У дома расположена большой магазин Пятёрочка - В доме есть пункты выдачи WB и Ozon Приходите на просмотр и убедитесь, что это лучший вариант по всем критериям!





Move.ru - вся недвижимость России