

Создано: 09.07.2025 в 15:08

Обновлено: 11.02.2026 в 13:25

<https://spb.move.ru/objects/9282579628>

Руслан Карпович, Частный маклер

**79819159754**

Санкт-Петербург, Гражданская улица,  
20-22

**8 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, Гражданская улица, 20-22

Округ

[СПБ, Кронштадтский район](#)

Улица

[улица Гражданская](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

38.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

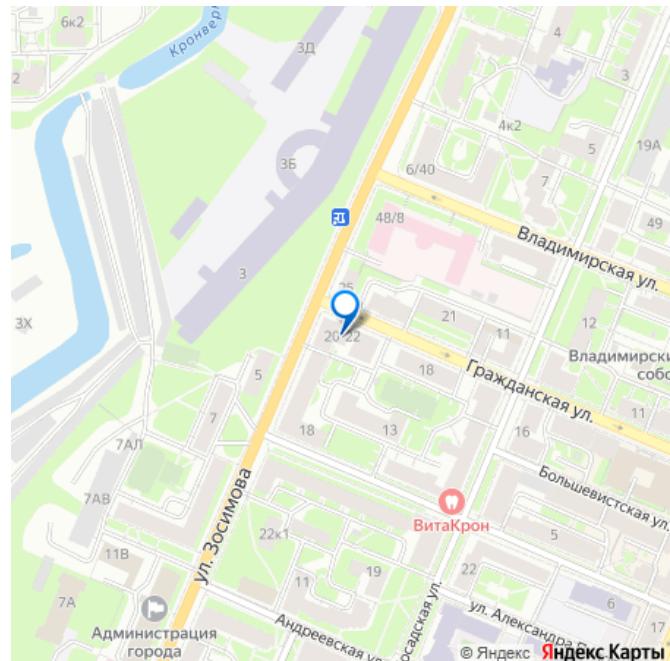
8.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59.2 м<sup>2</sup>

Этаж

3/3



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

\*Просторная и Уникальная: Ваша 2-комнатная квартира 59 м? с БОНУСНОЙ комнатой!\*

Предлагаем редкую возможность купить квартиру в самом сердце Кронштадта на пересечении улиц Гражданской и Зосимова! \*

\*Площадь и Планировка:\* 59 кв.м. Основные 2 комнаты + \*дополнительная изолированная комната (6 кв.м)!\* Получена за счет

перегородки с дверью в комнате 18.6 кв.м.

Идеально подходит: \*\*Для жизни:\*\* Детская, кабинет, гардеробная, гостевая. \*\*Для дохода:\*\* Легко сдать как 3-ю комнату!

\*Отличный инвестиционный проект: пассивный доход ~45 000? в месяц!\* \*Локация Идеал 10/10!\*

Самый центр Кронштадта! \* \*Транспорт:\*

Отличная доступность. Все рядом! \*

\*Инфраструктура:\* Буквально шаговая доступность: \* Сетевые магазины (у дома!) \*

Поликлиники \* Школы и детские сады \*

\*Комфорт жилья: \* \* 3 этаж в кирпичном доме. \* Двухсторонняя ориентация окон (проветривание, свет!). \* Высокие потолки. \*

На этаже всего \*2 соседа\* + тамбур (спокойствие и приватность!). \* Современные \*стеклопакеты\* (тепло и тихо!). \* \*Полная Готовность: Вся мебель и техника \*остаются новому владельцу!\* Заезжайте и живите/сдавайте! \* \*Прямая продажа\* от 3-х

совершеннолетних собственников. \*\*Без обременений и ограничений.\*\* Полная стоимость в договоре. \*\*Возможна передача ключей В ДЕНЬ сделки!\*\* Рассмотрим любые сертификаты и субсидии (военная ипотека, мат. капитал и др.). \*\*Это не просто квартира это выгодное вложение и идеальное место для жизни в центре города!\*\* \*\*Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр или получить видео!\*\* Не упустите уникальный шанс!

