

**Санкт-Петербург, Гражданская улица,
20-22**

8 900 000 ₽

Санкт-Петербург, Гражданская улица, 20-22

Округ

[СПБ, Кронштадтский район](#)

Улица

[улица Гражданская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

38.2 м²

Площадь кухни

8.2 м²

Общая площадь

59.2 м²

Этаж

3/3

Детали объекта

Тип сделки

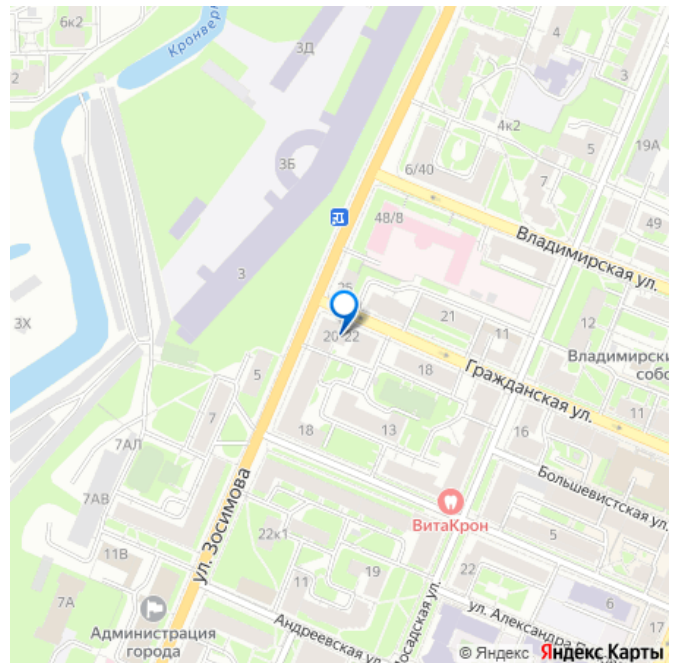
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Просторная и Уникальная: Ваша 2-комнатная квартира 59 м? с БОНУСНОЙ комнатой!

Предлагаем редкую возможность купить квартиру в самом сердце Кронштадта на пересечении улиц Гражданской и Зосимова! *

Площадь и Планировка: 59 кв.м. Основные 2 комнаты + *дополнительная изолированная комната (6 кв.м)!* Получена за счет перегородки с дверью в комнате 18.6 кв.м.

Идеально подходит: * *Для жизни:* Детская, кабинет, гардеробная, гостевая. * *Для дохода:* Легко сдать как 3-ю комнату!

Отличный инвестпроект: пассивный доход ~45 000? в месяц! * *Локация Идеал 10/10!*

Самый центр Кронштадта! * *Транспорт:* Отличная доступность. Все рядом! *

Инфраструктура: Буквально шаговая доступность: * Сетевые магазины (у дома!) *

Поликлиники * Школы и детские сады *

Комфорт жилья: * 3 этаж в кирпичном доме. * Двухсторонняя ориентация окон (проветривание, свет!). * Высокие потолки. *

На этаже всего *2 соседа* + тамбур (спокойствие и приватность!). * Современные

стеклопакеты (тепло и тихо!). * *Полная

Готовность:* Вся мебель и техника *остаются новому владельцу!* Заезжайте и

живите/сдавайте! * *Прямая продажа* от 3-х

совершеннолетних собственников. * *Без обременений и ограничений.* * Полная стоимость в договоре. * *Возможна передача ключей В ДЕНЬ сделки!* * Рассмотрим любые сертификаты и субсидии (военная ипотека, мат. капитал и др.). *Это не просто квартира это выгодное вложение и идеальное место для жизни в центре города!* *Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр или получить видео!* Не упустите уникальный шанс!

