

Создано: 09.07.2025 в 15:08

Обновлено: 11.02.2026 в 13:25

<https://spb.move.ru/objects/9282579628>

Руслан Карпович, Частный маклер

79819159754

Санкт-Петербург, Гражданская улица,
20-22

8 900 000 ₽

Санкт-Петербург, Гражданская улица, 20-22

Округ

[СПБ, Кронштадтский район](#)

Улица

[улица Гражданская](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

38.2 м²

Площадь кухни

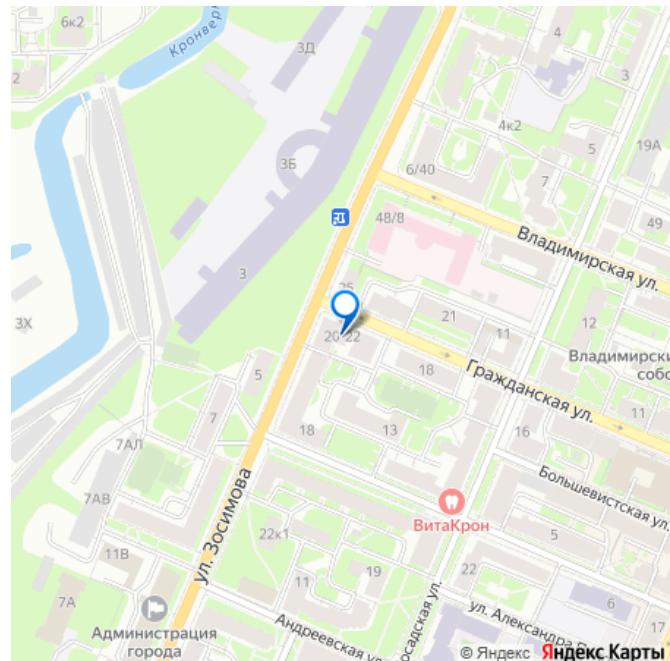
8.2 м²

Общая площадь

59.2 м²

Этаж

3/3



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Просторная и Уникальная: Ваша 2-комнатная квартира 59 м? с БОНУСНОЙ комнатой!

Предлагаем редкую возможность купить квартиру в самом сердце Кронштадта на пересечении улиц Гражданской и Зосимова! *

*Площадь и Планировка: 59 кв.м. Основные 2 комнаты + *дополнительная изолированная комната (6 кв.м)!* Получена за счет

перегородки с дверью в комнате 18.6 кв.м.

Идеально подходит: * *Для жизни: Детская, кабинет, гардеробная, гостевая. * *Для дохода: * Легко сдать как 3-ю комнату!

*Отличный инвестиционный проект: пассивный доход ~45 000? в месяц! * *Локация Идеал 10/10!*

Самый центр Кронштадта! * *Транспорт:*

Отличная доступность. Все рядом! *

*Инфраструктура: * Буквально шаговая доступность: * Сетевые магазины (у дома!) *

Поликлиники * Школы и детские сады *

*Комфорт жилья: * * 3 этаж в кирпичном доме. * Двухсторонняя ориентация окон (проветривание, свет!). * Высокие потолки. *

На этаже всего *2 соседа* + тамбур (спокойствие и приватность!). * Современные *стеклопакеты* (тепло и тихо!). * *Полная Готовность: * Вся мебель и техника *остаются новому владельцу! * Заезжайте и живите/сдавайте! * *Прямая продажа* от 3-х

совершеннолетних собственников. **Без обременений и ограничений.** Полная стоимость в договоре. **Возможна передача ключей В ДЕНЬ сделки!** Рассмотрим любые сертификаты и субсидии (военная ипотека, мат. капитал и др.). **Это не просто квартира это выгодное вложение и идеальное место для жизни в центре города!** **Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр или получить видео!** Не упустите уникальный шанс!

