

🕒 Создано: 09.07.2025 в 15:08

Обновлено: 11.02.2026 в 13:39

**Санкт-Петербург, Гражданская улица,  
20-22**

**8 900 000 ₹**

Санкт-Петербург, Гражданская улица, 20-22

Округ

[СПБ, Кронштадтский район](#)

Улица

[улица Гражданская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

38.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59.2 м<sup>2</sup>

Этаж

3/3

## Детали объекта

Тип сделки

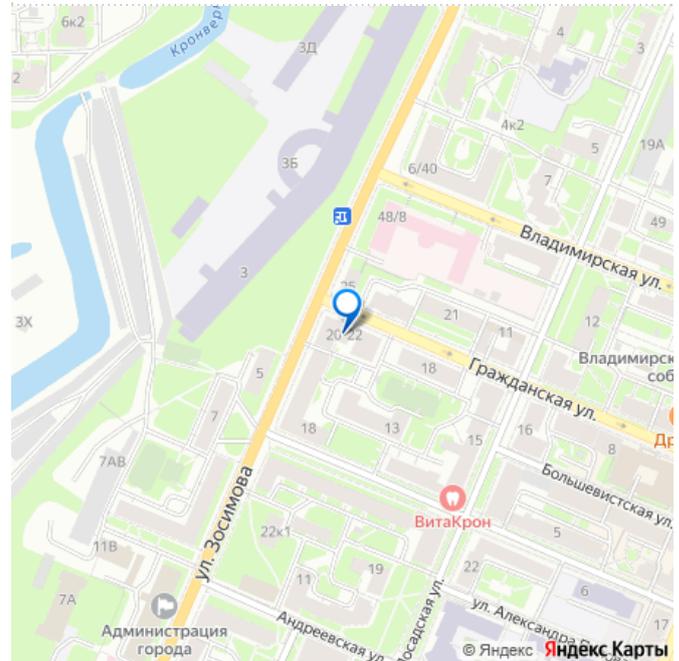
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

\*Просторная и Уникальная: Ваша 2-комнатная квартира 59 м<sup>2</sup> с БОНУСНОЙ комнатой!\*

Предлагаем редкую возможность купить квартиру в самом сердце Кронштадта на пересечении улиц Гражданской и Зосимова! \*

\*Площадь и Планировка:\* 59 кв.м. Основные 2 комнаты + \*дополнительная изолированная комната (6 кв.м)!\* Получена за счет перегородки с дверью в комнате 18.6 кв.м.

Идеально подходит: \* \*Для жизни:\* Детская, кабинет, гардеробная, гостевая. \* \*Для дохода:\* Легко сдать как 3-ю комнату!

\*Отличный инвестпроект: пассивный доход ~45 000? в месяц!\* \* \*Локация Идеал 10/10!\*

Самый центр Кронштадта! \* \*Транспорт:\* Отличная доступность. Все рядом! \*

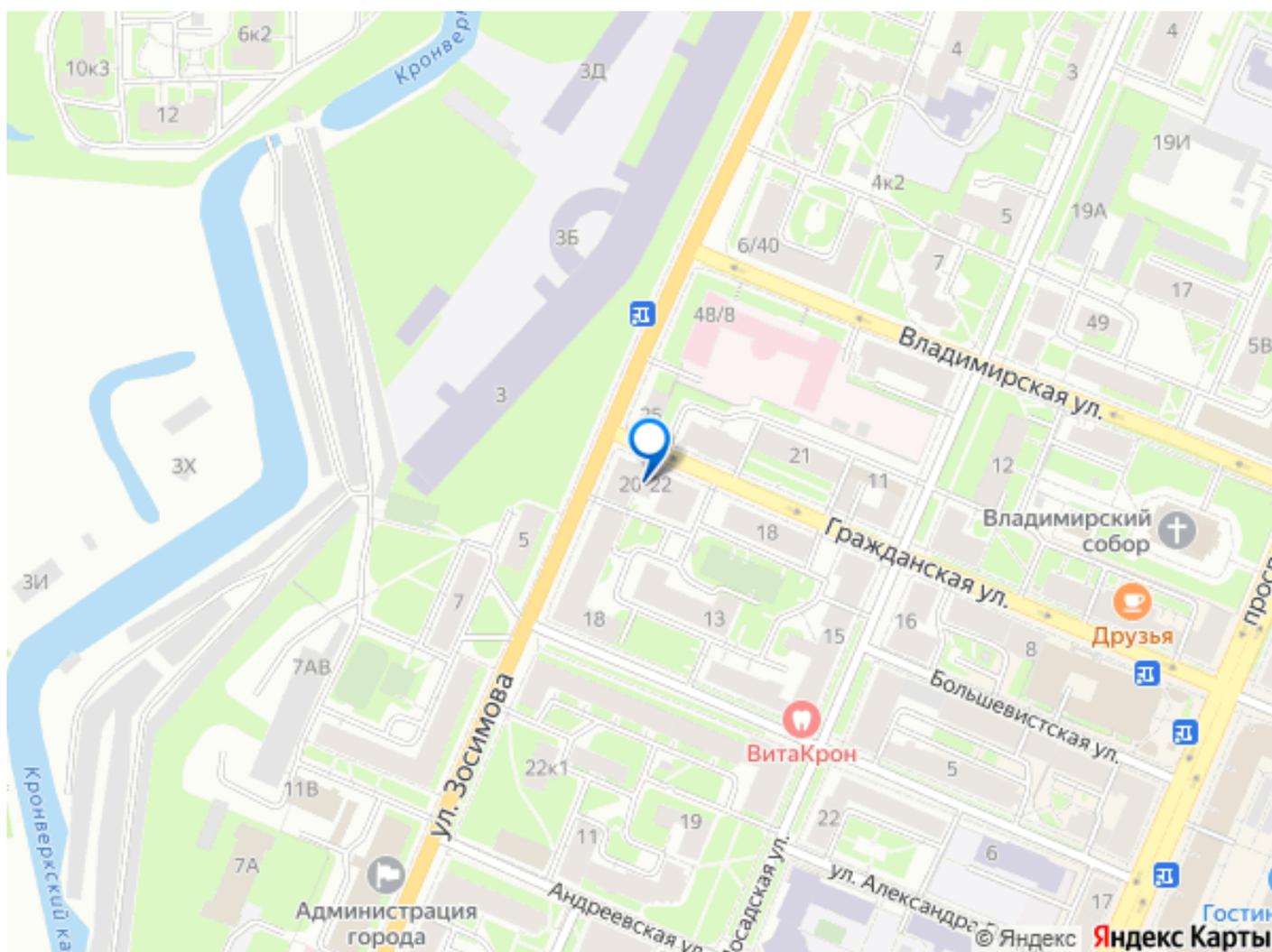
\*Инфраструктура:\* Буквально шаговая доступность: \* Сетевые магазины (у дома!) \* Поликлиники \* Школы и детские сады \*

\*Комфорт жилья:\* \* 3 этаж в кирпичном доме. \* Двухсторонняя ориентация окон

(проветривание, свет!). \* Высокие потолки. \* На этаже всего \*2 соседа\* + тамбур (спокойствие и приватность!). \* Современные \*стеклопакеты\* (тепло и тихо!). \* \*Полная

Готовность:\* Вся мебель и техника \*остаются новому владельцу!\* Заезжайте и живите/сдавайте! \* \*Прямая продажа\* от 3-х

совершеннолетних собственников. \* \*Без обременений и ограничений.\* \* Полная стоимость в договоре. \* \*Возможна передача ключей В ДЕНЬ сделки!\* \* Рассмотрим любые сертификаты и субсидии (военная ипотека, мат. капитал и др.). \*Это не просто квартира это выгодное вложение и идеальное место для жизни в центре города!\* \*Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр или получить видео!\* Не упустите уникальный шанс!



Move.ru - вся недвижимость России