

Создано: 14.01.2026 в 21:38

Обновлено: 08.02.2026 в 16:23

<https://spb.move.ru/objects/9287957537>

ЛСР Санкт-Петербург, ЛСР Санкт-Петербург

**79820979046**



**Санкт-Петербург, Товарищеский проспект, 38Б**

**17 689 907 ₽**

Санкт-Петербург, Товарищеский проспект, 38Б

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Товарищеский](#)



**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

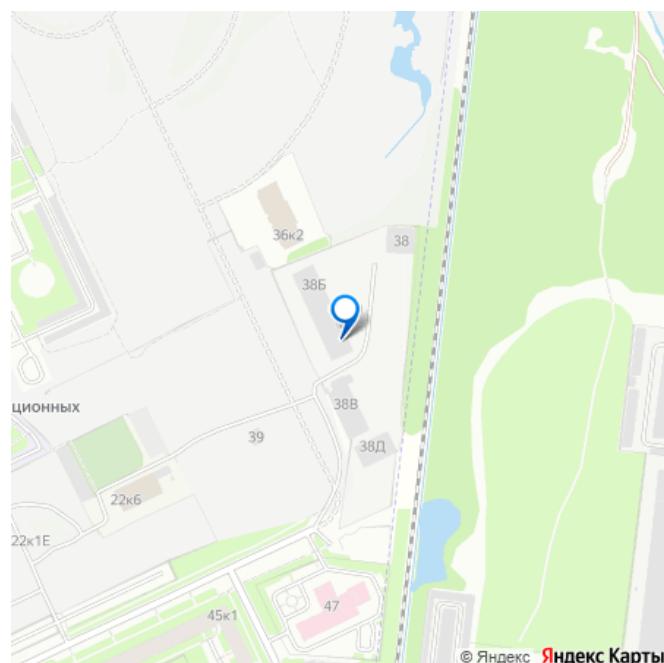
28 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59.2 м<sup>2</sup>



Этаж

13/21

**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Цена действует при 100% оплате и на определенные ипотечные программы. Подробности — в отделе продаж по телефону. Продается 2-комнатная квартира в ЖК «Дыбенко Парк» на 13 этаже. Общая площадь составляет 59.20 кв. м. Квартира с чистовой отделкой. Жилой комплекс располагается по адресу Санкт-Петербург, проспект Товарищеский. Новый проект комфорт плюс-класса, расположенный в пешей доступности от станции метро «Улица Дыбенко». В проекте предусмотрен широкий выбор планировочных решений: от функциональных студий до просторных двух- и трехкомнатных квартир с мастер-спальнями и балконами. Также доступны лоты с двумя окнами на кухне/в спальне. Все квартиры сдаются с чистовой отделкой в двух цветовых решениях - Comfort Stone и Comfort Wood. Развитая социальная инфраструктура, наложенная транспортная система, близость к паркам и торговым

центрам - здесь созданы все условия для активной городской жизни. Возле дома появится отдельно стоящий 9-этажный паркинг на 331 машиноместо. Двор жилого комплекса будет закрытым. Центральное место благоустроенной территории займет детская зона, которая будет отделена от зоны отдыха и спортивной площадки зелеными насаждениями. Расположение:

- 10 мин на авто до Октябрьской набережной;
- 15 мин пешком до метро Улица Дыбенко;
- 15 мин пешком до парка им. Есенина.
- 15 мин на авто до Мега-Дыбенко;
- 30 мин на авто до центра Санкт-Петербурга.

Данная локация станет отличным выбором для семей с детьми. Рядом с «Дыбенко Парком» уже сейчас функционирует множество школ и детских садов, медицинских центров и магазинов. Дополнительно на первом этаже дома откроют детский сад на 65 мест и просторный кабинет врача общей практики. Дома оборудованы самыми современными инженерными системами и «Умным домом».

Преимущества:

- Высота потолков от 2,7м
- Уникальные планировки с балконами;
- Закрытая территория;
- Система «Умный дом»;
- Кладовые в подвале и на этаже;
- Колясочная в парадной;
- Видеонаблюдение в холлах, на первом этаже, в лифтах и в паркингах.

Успейте приобрести квартиру на выгодных условиях! Чтобы узнать подробности, обращайтесь за консультацией по телефону.



**Дыбенко Парк**

Старт продаж

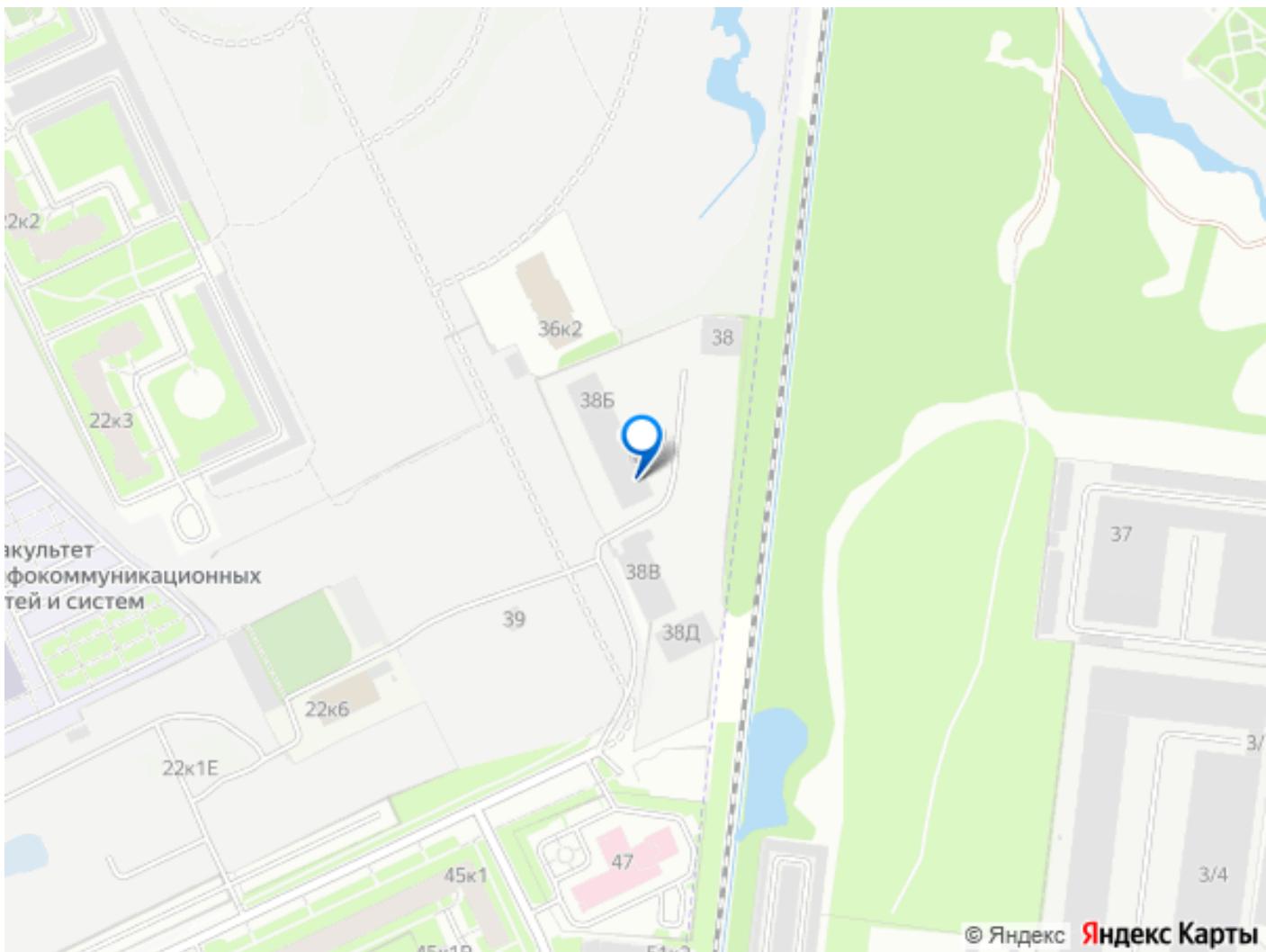
Комфорт-класс Чистовая

Квартира с балконом

**2** комнаты **59.2 м<sup>2</sup>** площадь **13 из 21** этаж

move.ru

This block contains a real estate advertisement for "Dybenko Park". It features a rendering of a modern residential building, a floor plan for a 2-bedroom apartment (59.2 sq m), and promotional text in Russian about the start of sales, comfort class, finishing, and balcony availability. The move.ru logo is present.



Move.ru - вся недвижимость России