

Создано: 15.02.2026 в 13:35

Обновлено: 22.02.2026 в 13:08

Владимир Масленников, Панорама

79818606303

Санкт-Петербург, Манчестерская улица, 3

26 700 000 ₺

Санкт-Петербург, Манчестерская улица, 3

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Манчестерская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

29 м²

Площадь кухни

16.3 м²

Общая площадь

59.2 м²

Этаж

9/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

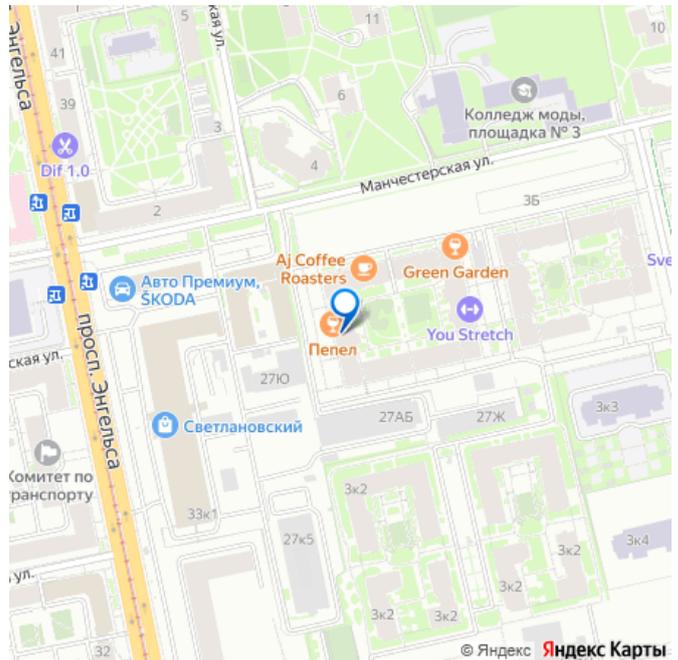
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается двухсторонняя 2-комнатная квартира в новом доме на Манчестерской улице, д.3; Планировка евротрешка; Площадь: 59,2 м²; просторная кухня-гостиная: 16,3 м²; две изолированные комнаты 14,5 м² и 14,5 м², большая лоджия: 7,2 м², потолки 3 м.; Выполнена отделка по дизайн проекту; Кухня оборудована необходимой техникой: духовой шкаф, варочная панель, посудомоечная машина (вся техника bosch), вытяжка, холодильник, фильтр на смеситель; Совмещенный санузел оборудован всем необходимым, фильтры на воду; Установлен и подключен видеодомофон; Предусмотрено отдельное помещение для постирочной и хранения одежды; Дом оснащен пассажирским и грузовым лифтами, 4 квартиры на этаже. Без обременений, один собственник, полная стоимость в договоре. Площадь указана по выписке из ЕГРН, без учета площади лоджии.

Про ЖК: - Настоящий бизнес-класс -
Современный дизайн, клинкерный кирпич,
декоративная подсветка фасадов; -
Панорамное остекление входных групп,
зеркала и светильники; - Колясочные в
каждой парадной; - Малошумные
современные лифты Kone; - Закрытая
территория: охрана, видеонаблюдение,
«умный дом»; - Подземный паркинг с прямым
доступом на лифте, наземная гостевая
парковка; - Благоустроенный закрытый двор
с детской площадкой и ландшафтным
дизайном; Локация: - Удобное транспортное
расположение в окружении двух парков
(Удельный, Сосновка) - 20 мин пешком до
м.Удельная. - Развитая инфраструктура,
рядом школы, гимназии, сады, магазины,
аптеки, кафе, ПВЗ, сервисы

