

🕒 Создано: 16.03.2026 в 17:51

🔄 Обновлено: 15.04.2026 в 18:42

**Санкт-Петербург, набережная Черной  
речки, 35**

**31 950 000 ₹**

Санкт-Петербург, набережная Черной речки, 35

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

23 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

21.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59.2 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

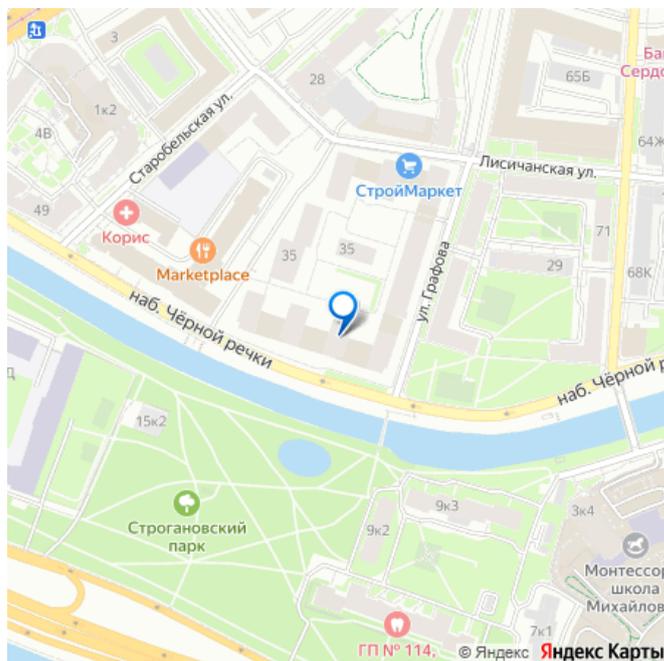
Вид из окна

<https://spb.move.ru/objects/9292054146>

**Дмитрий Покровский, Мир Квартир  
Элит**

**79112770142**

для заметок



во двор

---

Ремонт

без ремонта

---

Квартира в новостройке

да

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 132378731 Предлагается квартира премиум-класса в одном из самых престижных жилых комплексов Санкт-Петербурга в проекте бизнес-класса «Черная Речка 41» от известного застройщика «Legenda». О квартире: Квартира расположена на 3 этаже. Планировка включает в себя кухню-гостиную (21.7м?) две спальни с окнами в тихий внутренний двор (11,3м? и 11,6м?), а также еще 2 с/у. Квартира была сдана в отделке White Box (выровнены стены, залита стяжка пола, сделана разводка сантехники и электрики). Застройщик славится своими продуманными планировками, в которые не требуется вносить изменения. Все грязные работы уже произведены, вам остается только выбрать дизайн. О доме: Малоэтажный жилой комплекс был сдан в 2025 году. Два просторных зелёных двора с современными детскими площадками, лежаками и высаженными в ряд елями. Современные тихие лифты спускаются в паркинг. Безбарьерный доступ в парадную и двери с автоматическим открыванием. Все создано для Вашего комфорта! Вдоль набережной Черной речки будут расположены коммерческие помещения. Вы сможете

приятно прогуляться по набережной, а затем отдохнуть в уютном домашнем ресторанчике, и все это в минуте от вашего дома. О локации: Жилой комплекс расположен на набережной Черной речки всего в 7 пешеходных минутах от метро. До Петроградской стороны Вы сможете добраться за 4 минуты. А всего в 5 минутах езды расположен зелёный оазис нашего города - Елагин остров. Выезд на ЗСД, Невский проспект, весь деловой и культурный центр - все это в 5-15 минутах езды. По документам: Один взрослый собственник. Полная цена в договоре. Никто не прописан. Подходит под ипотеку. Готовы к быстрому выходу на сделку. Звоните и приходите на просмотр!



