

🕒 Создано: 18.08.2025 в 16:55

Обновлено: 04.12.2025 в 20:13

**Санкт-Петербург, 15-я Васильевского  
острова линия, 76**

**22 490 000 ₽**

Санкт-Петербург, 15-я Васильевского острова линия, 76

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.72 м

Жилая площадь

15 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

28.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59.3 м<sup>2</sup>

Этаж

7/10

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

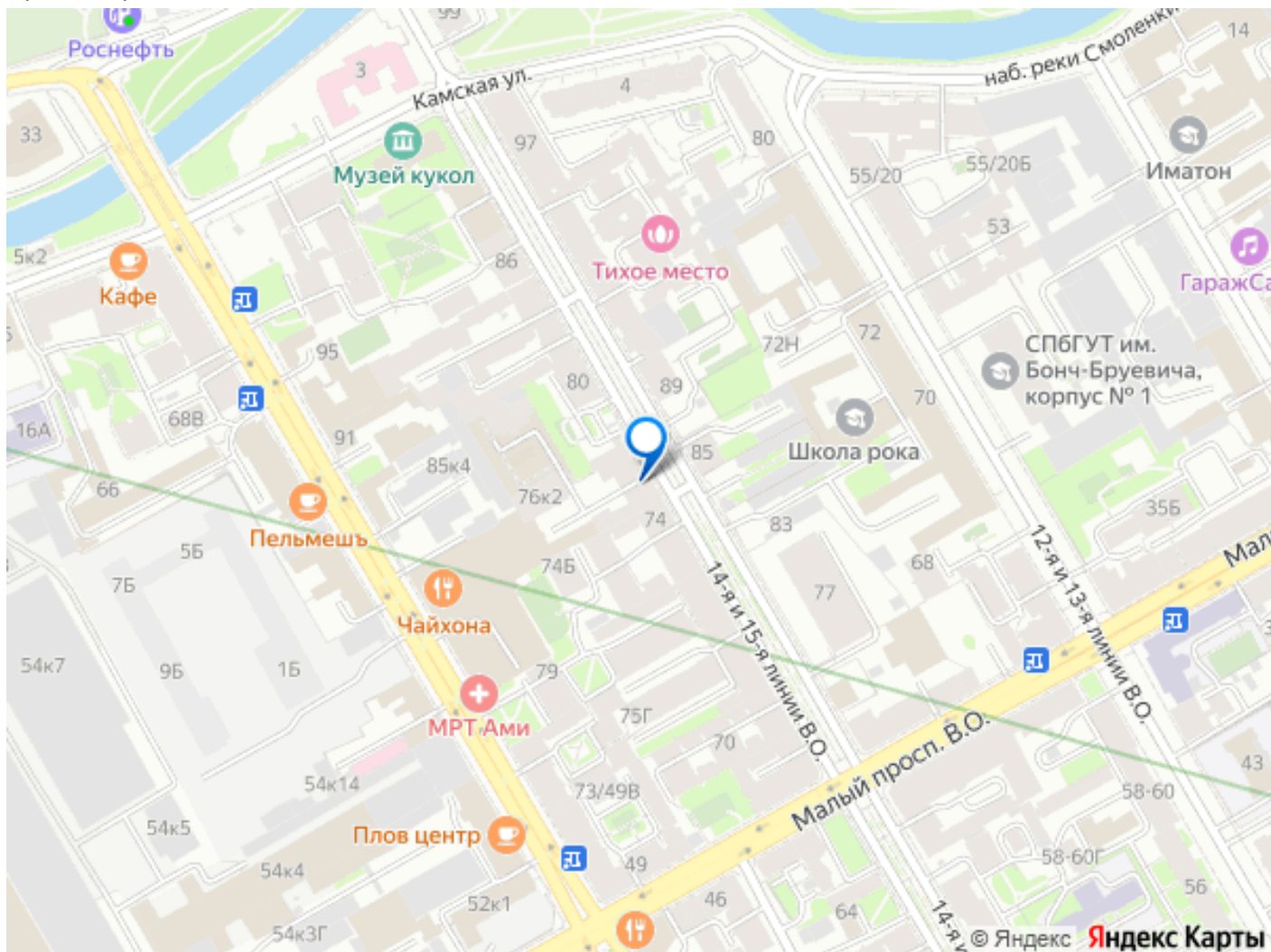
да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 113758969 Редкий дом на ВО В камерном ЖК Талисман (Эталон) квартиры появляются раз в несколько лет. Здесь всего по 2 квартиры на этаже, а все соседи знают друг друга и здороваются. Дом с закрытой территорией, консьержем и видеонаблюдением. Внутренний двор - ухоженный, с собственной детской площадкой. В квартире сделан хороший ремонт. Дубовый паркет, встроенная мебель и двери с отделкой шпоном, сантехника Villeroy&Boch. Остается большая часть мебели и техники. Окна на юго-запад - видно закаты над крышами соседних домов и кронами деревьев. Большая застекленная лоджия с раздвижными дверями. Установлены кондиционеры. В доме есть отапливаемый паркинг, лифт спускается прямо в него. При необходимости, собственники квартиры готовы дополнительно продать машино-место. Зеленая 15 линия Васильевского острова - тихий не туристический центр города. Рядом Камский сад и река Смоленка и творческий кластер Арт-муза. Пешком до метро

Василеостровская - 15 минут, до Невского - одна остановка на метро. Документы готовы, возможна быстрая сделка. Полное сопровождение компанией Минаков недвижимость. Звоните, чтобы записаться на просмотр!



Move.ru - вся недвижимость России