

🕒 Создано: 19.09.2025 в 15:32

Обновлено: 04.12.2025 в 19:33

**Санкт-Петербург, Тихорецкий проспект,  
25K2**

**14 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, Тихорецкий проспект, 25K2

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Тихорецкий](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

41.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59.3 м<sup>2</sup>

Этаж

7/10

## Детали объекта

Тип сделки

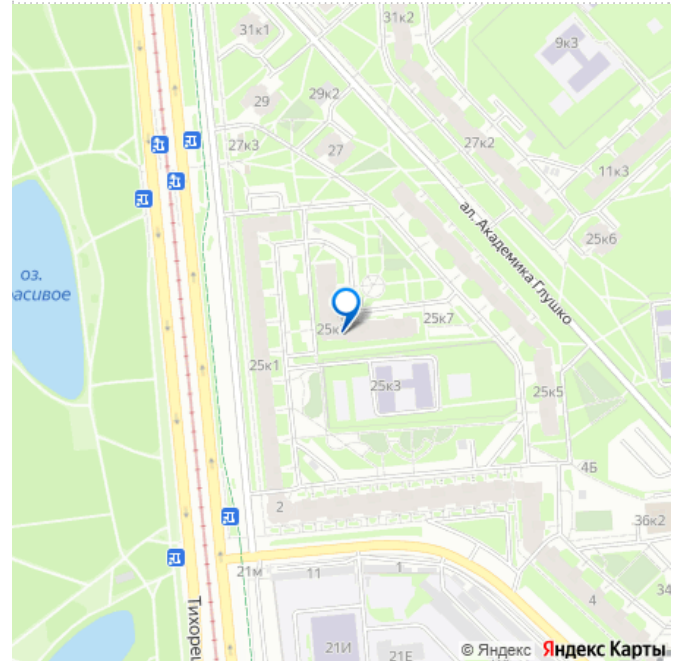
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

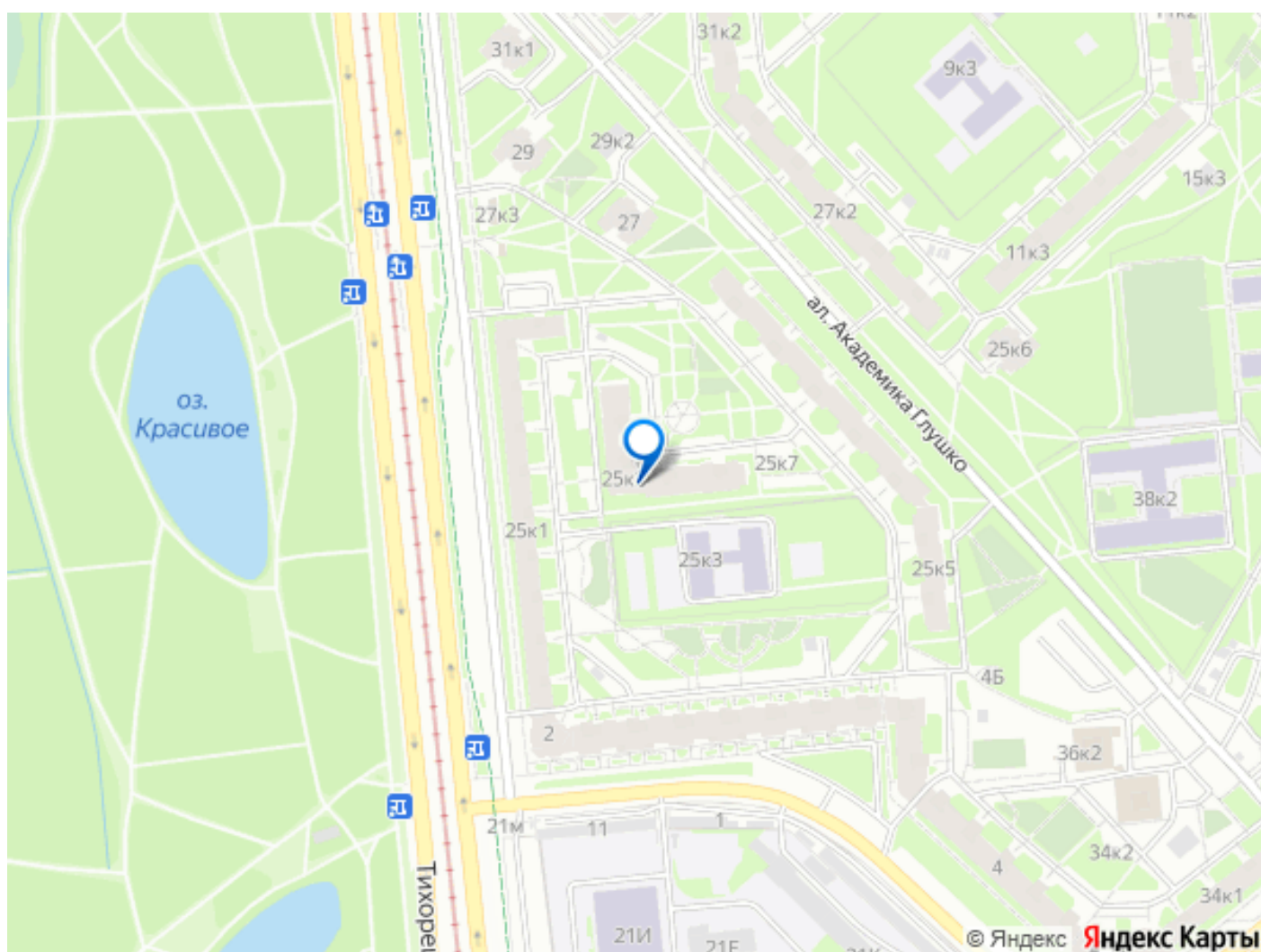
возможна ипотека, лифт

## Описание

Уютная двухкомнатная квартира Дом расположен между тремя парками: Сосновка самый большой городской парк Европы, Муринский парк, Сад Бенуа. Тихий, большой, зеленый двор с детской площадкой.

Консьерж, камеры видеонаблюдения в подъездах и во дворе. О квартире: Общая площадь квартиры - 64,86 м2 Кухня - 9 м2 с выходом на балкон Две просторные комнаты - 14,74 / 17,78 м2 Просторная прихожая, тамбур на две квартиры Санузел - 7,63 м2 оснащен электрическим теплым полом и вентиляцией. Лоджия и балкон по всему периметру квартиры. Окна - на Восток и Север. Квартира в идеальном состоянии, отделка материалами высокого качества. Стены жилых помещений и кухни обшиты шумо- и теплосберегающими панелями финской фирмы HALLTEX на натуральной основе, покрытие в комнатах ткань, в кухне винил - в квартире всегда тихо и тепло. Вентиляционные клапаны в жилых помещениях и вытяжные вентиляторы в кухне и в санузле обеспечивают постоянный приток и циркуляцию свежего воздуха даже

при закрытых окнах. Полы в жилых помещениях финский ламинат, в кухне ламинат/плитка, в коридоре и санузле плитка. Инфраструктура района сформирована Рядом метро Политехническая. Удобный автомобильный выезд на КАД. Квартира в собственности, 2 взрослых собственника. Квартира прошла юридическую проверку. Возможна любая форма оплаты. Звоните, отвечу на все вопросы и покажу в удобное для Вас время!  
Код пользователя: 175149 Номер в базе: 9850341



Move.ru - вся недвижимость России