

Создано: 13.12.2025 в 04:44

Обновлено: 05.02.2026 в 14:14

<https://spb.move.ru/objects/9287368789>

Ирина Липская, Адвекс

**79819717637**

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 68

**11 480 000 ₽**

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 68

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

34.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59.3 м<sup>2</sup>

Этаж

3/20

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

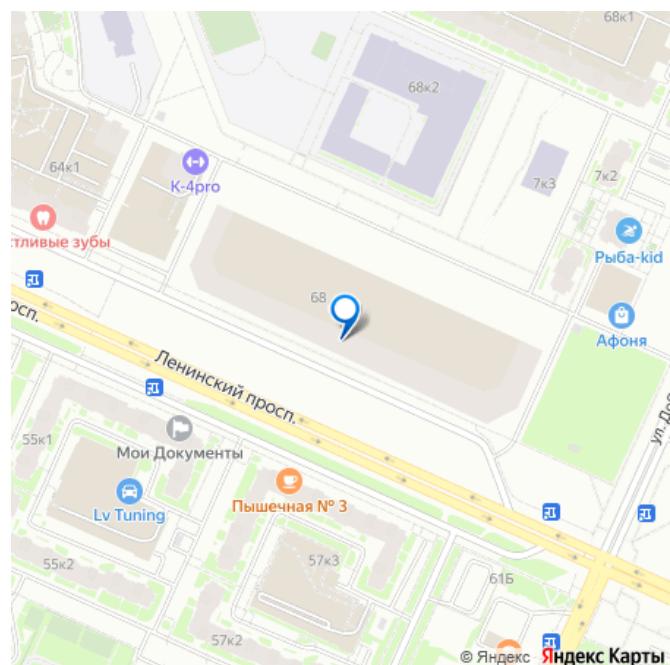
Тип санузла

раздельный

для заметок



move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

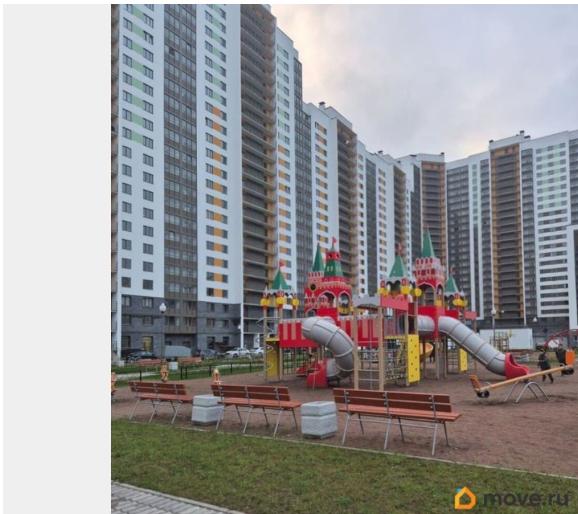
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

ID: 1915716 В прямой продаже двухкомнатная квартира на третьем этаже дома комфорт-класса по адресу Ленинский проспект, 68, в Красносельском районе Санкт-Петербурга. Дом введен в эксплуатацию в 2025 году. Квартира 3-й этаж без балкона. Никто не жил — вы будете первыми жильцами, квартира как чистый лист, без истории прошлых хозяев; Удобная планировка: все помещения правильной формы; Большая кухня( 13 кв. метра), комнаты 14 и 20,4 м, коридор с нишей под шкаф; Отделка от застройщика; Высота потолков: 2,5 м — баскетболистам не подойдет, зато всем остальным хватит с запасом. Локация: Обжитой район с готовой развитой инфраструктурой; Во дворе школа 219. Рядом ТК, клиники, сервисы, рестораны и кафе; 15 минут до Финского залива с красивой набережной; Открылась новая станция метро Юго-Западная в 10-15 минутах на транспорте; Документы: Прозрачная юридическая история квартиры; Документы оформлены, все разрешения на руках; Вся сумма в договоре; Готовы к оперативному выходу на сделку. Звоните, отвечу на все интересующие вопросы. Показы по договоренности.



**аэвекс**  
недвижимость

Актуальная планировка  
Санкт-Петербург, Ленинский пр., 68 стр.1

КОМНАТ  
**2**

ЭТАЖ  
**3/20**

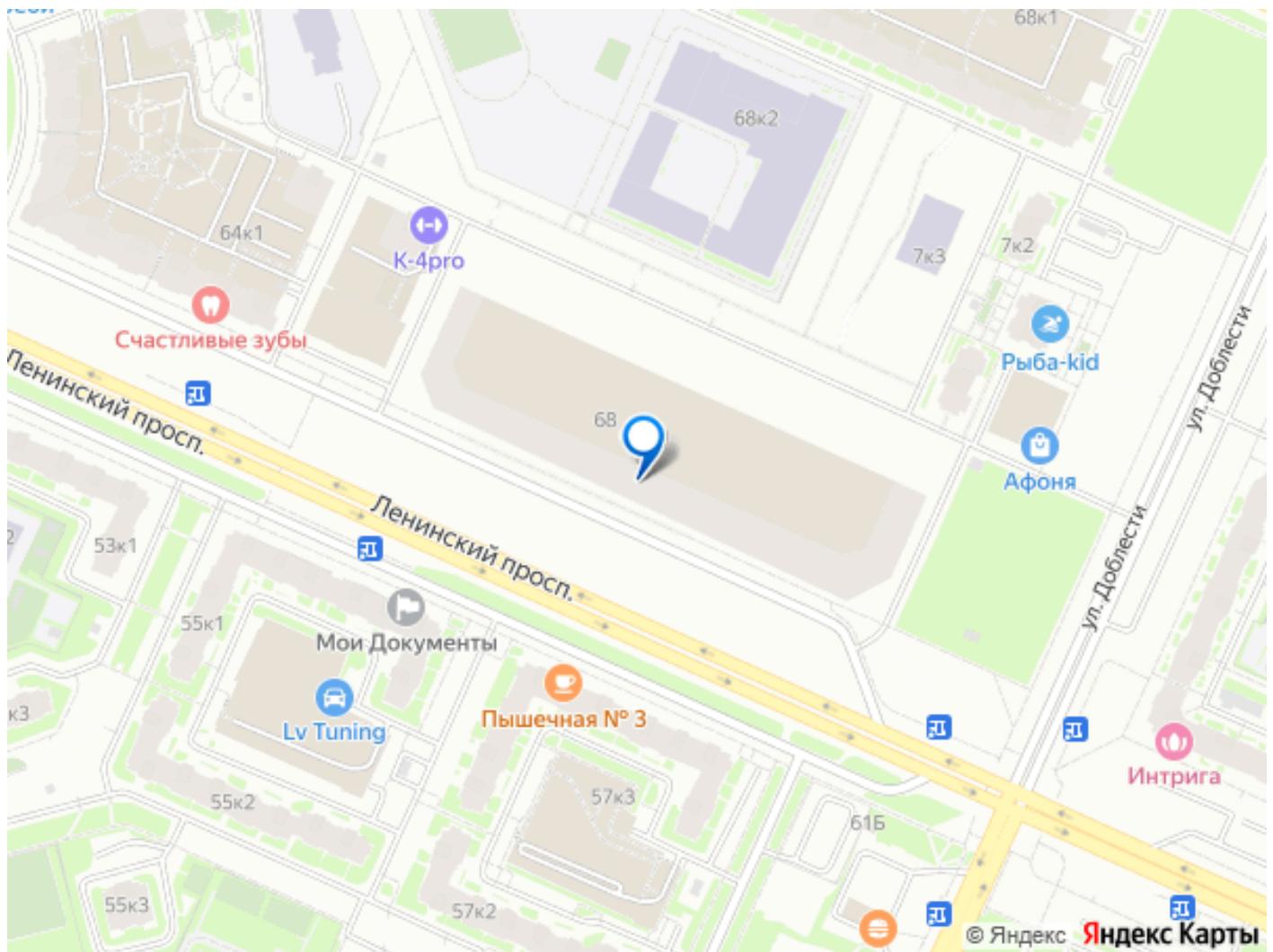
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ  
**59,3м<sup>2</sup>**

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ  
**34,4м<sup>2</sup>**

в шаговой доступности

move.ru





Move.ru - вся недвижимость России