

🕒 Создано: 23.12.2025 в 15:03

Обновлено: 14.01.2026 в 20:58

**Санкт-Петербург, Рыбацкий проспект,
35к3**

12 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Рыбацкий проспект, 35к3

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Рыбацкий](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

34.4 м²

Площадь кухни

10.3 м²

Общая площадь

59.3 м²

Этаж

4/16

Детали объекта

Тип сделки

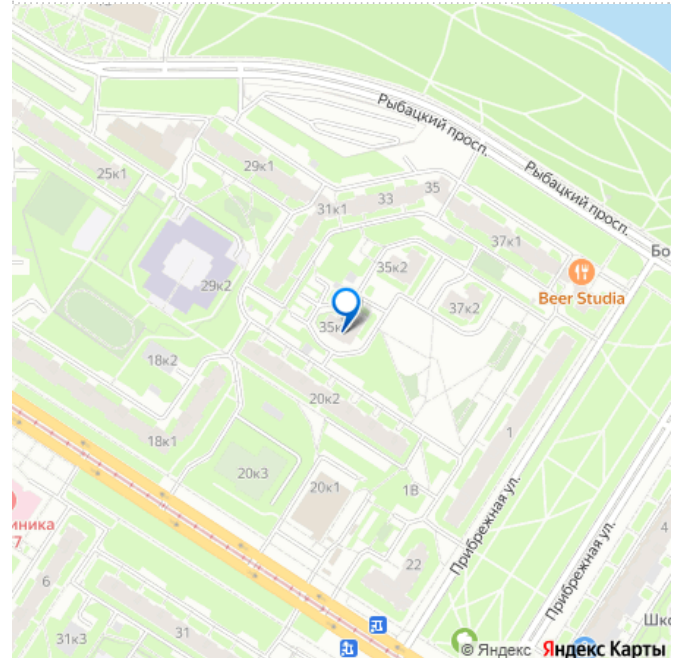
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

для заметок



Покупка в ипотеку

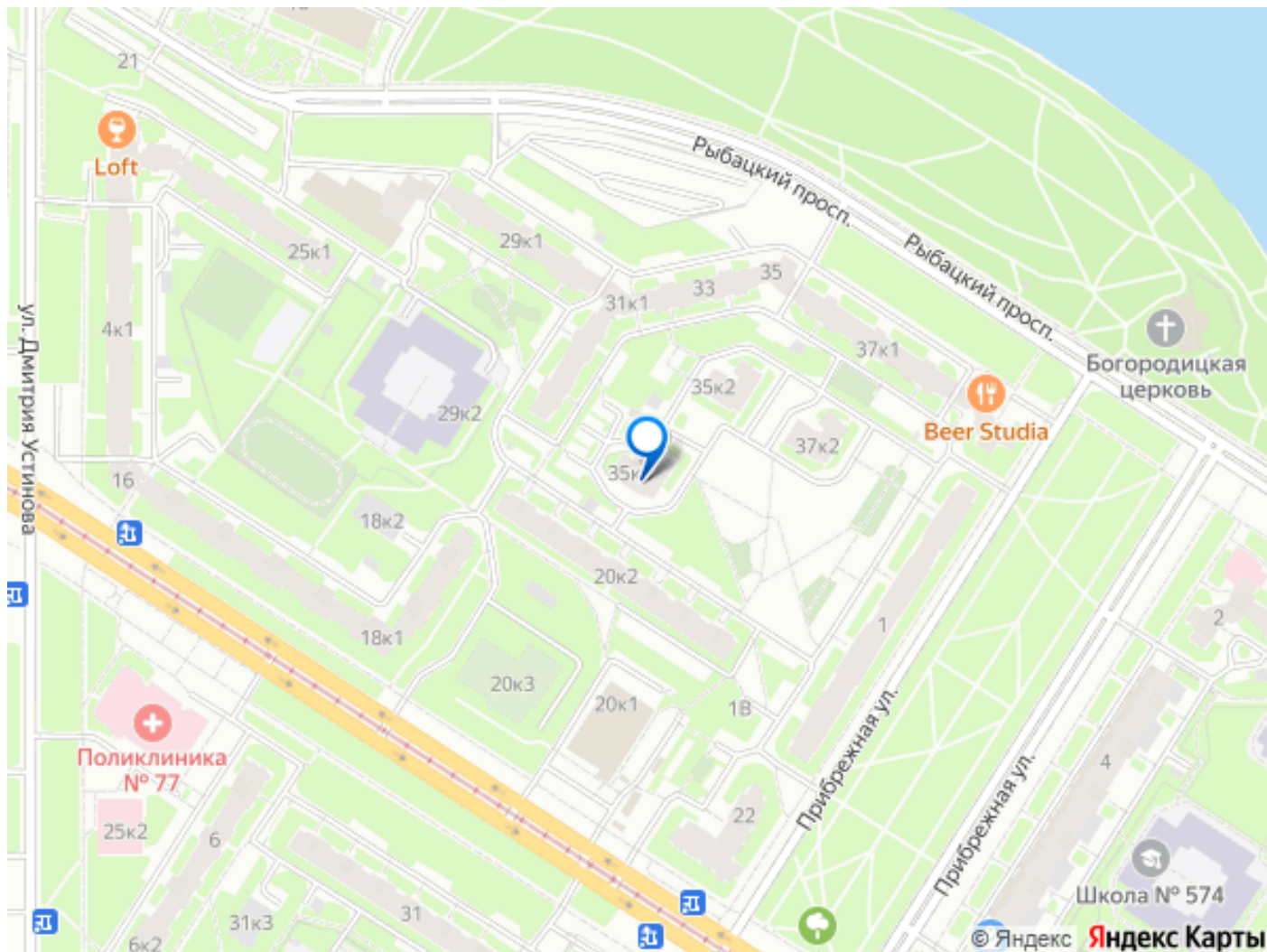
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира в Невском районе, расположенная на 4 этаже 16-этажного дома. Квартира находится в тихом и зеленом дворе, рядом с общеобразовательной школой, что делает ее идеальным выбором для семей с детьми.

Отличная транспортная доступность позволяет легко добраться до любой точки города. До станции метро «Рыбацкое» всего 15 минут пешком, а до живописной реки Нева — всего 7 минут. До КАД на машине можно добраться за 15 минут. Развитая инфраструктура района включает в себя все необходимое для комфортной жизни: магазины, аптеки, детские сады и медицинские учреждения. Это идеальное место для тех, кто ценит спокойствие и удобство. Четыре собственника, в том числе несовершеннолетние дети (использовался материнский капитал). Звоните, успеете встретить Новый год в своей квартире! Код пользователя: 193514 Номер в базе: 10693492



Move.ru - вся недвижимость России