

🕒 Создано: 20.01.2026 в 14:35

Обновлено: 24.03.2026 в 15:14

**Санкт-Петербург, Наличная улица, 39К1**

**13 500 000 ₹**

Санкт-Петербург, Наличная улица, 39К1

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Наличная](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59.3 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

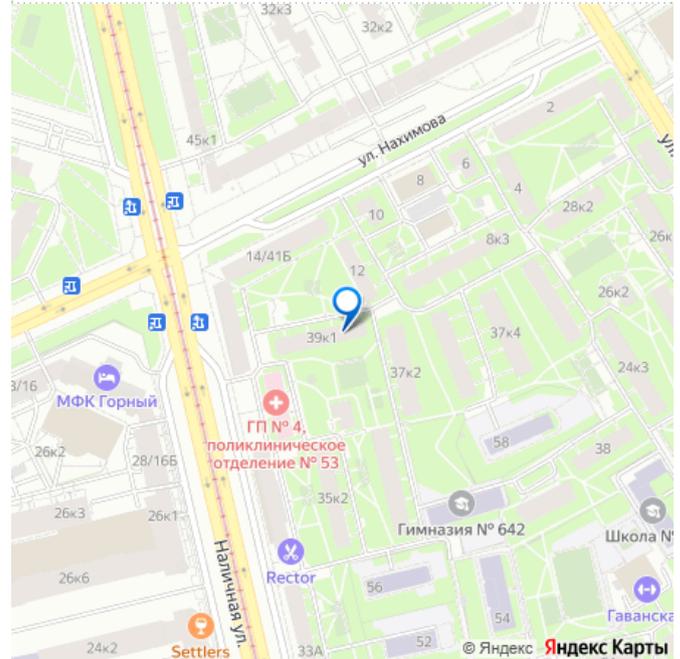
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

---

Ремонт

евро

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Василеостровский район | Идеальная 2-комнатная квартира с евроремонтом для жизни у залива и зелёных парков. Продается уютная двухкомнатная квартира с готовым евроремонтом в добротном кирпичном доме. Это не просто жилье — это готовое решение для вашего комфорта: светлая, теплая и тихая квартира в одном из самых зеленых и престижных районов Петербурга. Все документы готовы, обременений нет.

Главные преимущества квартиры: Идеальный ремонт и планировка: Евроремонт, изолированные комнаты для уединения, необычайно просторная кухня и большой отдельный санузел. Есть две кладовые комнаты для хранения. Абсолютный комфорт и экономия: Квартира залита солнечным светом (окна на солнечную сторону). Газоснабжение позволяет существенно экономить на коммунальных услугах. Установлены стеклопакеты и новая газовая колонка. Тишина и покой: Квартира выходит окнами в очень тихий, зеленый двор. Кирпичный дом с толстыми стенами гарантирует отличную звукоизоляцию и уют. Удобство у дома: Во дворе есть детские и спортивные площадки, а также открытая парковка для вашего автомобиля. Лучшее в Санкт-Петербурге расположение — ваш

новый образ жизни: Экология и отдых: В нескольких минутах ходьбы — набережная реки Смоленки и Финский залив для ежедневных прогулок. Супер-транспортная доступность: Всего 7 минут пешком до метро Приморская. Удобный и быстрый выезд на ЗСД и КАД. Всё под рукой в шаговой доступности: поликлиники, школы, детские сады, супермаркеты, торговые центры и кафе. Чистота и порядок: Дом обслуживает надежный ЖКС Василеостровского района, который поддерживает идеальную чистоту во дворах. Это предложение — редкая возможность для тех, кто ценит: Готовый ремонт без хлопот. Тихий, зеленый и престижный район у воды. Развитую инфраструктуру для семьи. Отличную транспортную доступность. Не упустите свой шанс поселиться в самом сердце Васильевского острова! Квартира действительно достойна вашего внимания и станет идеальным домом. Один собственник. Полная стоимость в договоре. Юридическое сопровождение. Возможна покупка в ипотеку. Звоните прямо сейчас, чтобы назначить просмотр и задать все вопросы!

